

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. BB152/2022/0912022-Oz

uzatvorená podľa ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení znení a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR
Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení: Jaroslav NAĎ, minister obrany Slovenskej republiky
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK32 8180 0000 0070 0017 1098
IČO: 30845572
Variabilný symbol: 0915222
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
v zastúpení: JUDr. Marián CESNEK, riaditeľ Sekcie Právne
na základe Poverenia Z-D-00080524-2021
zo dňa 24.11.2021
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK44 0200 00000021 4355 0551
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa,
vložka číslo 10514/L
(ďalej len „oprávnený“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy za nasledovných podmienok

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Povinný je podľa výpisu z LV č. 316 v k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemku, parcela C KN č. 3544/19, ostatná plocha o výmere 3098 m². Pozemok je umiestnený v zastavanom území mesta Martin.

2. Povinný, ako správca nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky zriaďuje, podľa geometrického plánu č. 46193537-214/2022 zo dňa 01.02.2022, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor dňa 04. 04. 2022, pod číslom G1-137/22, na časti parcely uvedenej v bode 1 tohto článku v rozsahu dielu „2“ o výmere 88 m² v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť právo oprávneného na uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete - zemného VN káblového vedenia a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo v súlade s § 43 z. č.251/2012 Z. z o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení. Pozemok, parcela C KN č. 3544/19, ostatná plocha o výmere 3098 m² je dotknutý realizáciou stavby „10426 - Martin, Podháj – VN kábová smyčka z L 290 pre TS Zimný štadión“.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje **in personam**.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanoveniach § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zmien. O skutočnosti zániku zriadeného vecného bremena sa zaväzujú zmluvné strany písomne vzájomne upovedomiť.

Čl. II.

Odplata za obmedzenie vlastníctva

1. Vecné bremeno sa v súlade s § 13a ods.3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zriaďuje odplatne a oprávnený sa zaväzuje uhradiť povinnému za zriadenie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu **jednorazovú odplatu vo výške 230,56 Eur (slovom dvestotridsať eur 56/100 eurocentov)**.
2. Jednorazová odplata je stanovená Znaleckým posudkom č. 127/2022 zo dňa 08. 06. 2022 vypracovaným znalcom Ing. Ivan Kvasna, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností (88 m² x 2,62 Eur/m²).
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť povinnému stanovenú jednorazovú odplatu prevodom na účet povinného č. IBAN **SK32 8180 0000 0070 0017 1098** do 30 dní od platnosti zmluvy, s uvedením variabilného symbolu **0915222**.
4. Povinnosť oprávneného uhradiť stanovenú jednorazovú odplatu sa považuje za splnenú, keď je táto pripísaná na účet povinného najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

Čl. III.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný v lehote do 20 dní po úhrade jednorazovej odplaty uvedenej v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy. Oprávnený uhradí poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,00 EUR na základe výzvy Okresného úradu, katastrálneho odboru Martin.
2. Oprávnený nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

Čl. IV.
Vklad do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Martin, katastrálny odbor zapísať :

v **časti C LV č. 316, v k. ú. Martin sa** na parcelu C KN č. 3544/19, ostatné plochy o výmere 3098 m² v rozsahu dielu „2“ o výmere 88 m² podľa geometrického plánu č. 46193537-214/2022 zo dňa 01.02.2022 **zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného**, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť právo oprávneného na uloženie a prevádzku inžinierskej siete zemného VN káblového vedenia a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo podľa § 43 z. č.251/2012 Z. z o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda **platnosť** podľa § 13a ods. 3, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a doplnení, udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
5. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich vyhotoveniach, z ktorých štyri obdrží povinný, dva oprávnený, dva vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Jaroslav NAĎ
minister obrany SR
povinný z vecného bremena

JUDr. Marián CESNEK
riaditeľ Sekcie Právne
oprávnený z vecného bremena