

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. 18/20/2022/LSR/240**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Článok č. 1**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Objednávateľ:** **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
Odštepny závod: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
**Organizačná zložka OZ Gemer**  
so sídlom: **Námestie slobody 2, 050 80 Revúca**  
IČO: **36 038 351**  
konajúci prostredníctvom: **Ing. Peter Mixtaj - riaditeľ OZ**  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka č.: **155/S**  
IČ DPH: **SK2020087982**  
Fakturačná adresa: **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Organizačná zložka OZ Gemer, Námestie slobody 2, 050 80 Revúca**  
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**  
IBAN: **SK 56 0200 0000 0000 0130 0582**

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

- 1.2 Zhotoviteľ:** **GATIS s.r.o.**  
so sídlom: **Číž 39, 980 43 Číž**  
IČO: **54 200 661**  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: **42472/S**  
IČ DPH: **SK2121599612**  
bankové spojenie: **VÚB**  
IBAN: **SK12 0200 0000 0045 3398 9251**  
konajúci prostredníctvom: **Gabriel Szöke, konateľ**  
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

**Článok č. 2**  
**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka- položkovitý rozpočet, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Základné údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: **AB LS Hnúšťa – oprava sociálnych zariadení**
- 2.2.2 Miesto stavby: **k. ú. Hnúšťa**
- 2.2.2 2.2.3 Projektant: **bez PD**
- 2.2.4. Project manager objednávateľa: **LSR, š. p. OZ Gemer– Ing. Lucia Hul'uková**

## 2.2.5 Doba výstavby: podľa odseku 4.1.2 tejto zmluvy

### Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) „**AB LS Hnúšťa – oprava sociálnych zariadení**“ (ďalej len „Dielo“), v súlade s cenovou ponukou.
- 3.2. Pre vylúčenie pochybností sa Objednávateľ a Zhotoviteľ výslovne dohodli, že zákazka, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, sa týka úplného zhotovenia celého Diela za celkovú cenu za Dielo dohodnutú podľa článku 5. tejto Zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zaistenie prípadného zvláštneho užívania komunikácii a verejných plôch vrátane úhrady vymeraných poplatkov, nájomného a ostatných s tým spojených nákladov je súčasťou Diela a cena Diela podľa tejto Zmluvy sa o tieto činnosti a náklady s nimi spojené nezvyšuje.
- 3.4. Prípadnú potrebu Staveniskovej elektrickej prípojky si zabezpečí Zhotoviteľ na svoje náklady, pričom tieto nie je možné následne vyúčtovať Objednávateľovi. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa detailne oboznámil so všetkými podkladmi pred vystavením samotnej ponuky a do celkovej ceny Diela zakalkuloval všetky náklady súvisiace s realizáciou diela (stavebný prúd, stavebná voda, organizácia dopravy, dočasné dopravné značenie, zabratie verejných priestranstiev a poplatky s tým spojené, a pod.).
- 3.5. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa riadne a detailne oboznámil so všetkými podkladmi prevzatými od Objednávateľa a na ich základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku - Položkovitý rozpočet v systéme PROEBIZ. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, podrobný stav a dopravná prístupnosť Staveniska. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v článku č. 5 a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany považujú rozpočet za záväzný a úplný.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.

### Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy:
  - 4.1.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti na jeho prevzatie.
  - 4.1.2 Pre definitívne ukončenie diela, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín:  
**2 mesiace odo dňa odovzdania staveniska.**
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa pripočíta k času plnenia podľa odseku 4.1 tohto článku, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a následne potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 V prípade ak počas realizácie Diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s rozpočtom je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť, ihneď zaznamenať tieto skutočnosti do stavebného denníka a zároveň o nich písomne upovedomiť objednávateľa. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa Dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

- 4.6 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo v súlade s touto Zmluvou pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je oprávnený vykonať Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

## Článok č. 5

### CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy – Diela, v rozsahu článku č. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená rozpočtom.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa článku č. 3 je **10463€ a 71 centov bez DPH** k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške.  
Slovom: **desaťtisícštyristošesťdesiattri eur a sedemdesiatjeden centov bez DPH**
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 V prípade, že dôjde v súlade s odsekom 3.8 tejto zmluvy k navýšeniu rozsahu prác, tak sa ich cena určí:
- pri položkách obsiahnutých v priloženom rozpočte bude zachovaná ich jednotková cena
  - pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENEKON budú cenníkové ceny požadovaných navyše prác upravené o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a aktuálnou cenníkovou cenou za predmet plnenia.
  - pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENEKON bude ich cena predmetom rokovania na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s odsekom 3.8 článku č. 3) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

## Článok č. 6

### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané, pričom zhotoviteľ môže fakturovať vykonané práce maximálne raz mesačne. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol a súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený Project managerom objednávateľa. Faktúra sa považuje za doručенú, ak bola doručенá ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá Project managerom objednávateľa a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Fakturačné obdobie je min. jeden mesiac.
- 6.2 Lehota splatnosti je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola vystavená v súlade s odsekom 6.1. tohto článku. Objednávateľ skontroluje údaje, rozsah fakturovaných prác uvedené vo faktúre v lehote jej splatnosti a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Nevrátenie faktúry k prepracovaniu nemožno považovať za uznanie fakturovaných prác a aj po uplynutí lehoty splatnosti je objednávateľ oprávnený domáhať sa prepracovania faktúry a určenia, že fakturované práce aj napriek schváleniu neboli poskytnuté v takom rozsahu v akom sú fakturované a/alebo neboli vôbec schválené a vykonané, pričom rozhodujúcim bude skutočný stav vykonaných prác. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby. Uvedené ustanovenia

- neplatia v prípade odmietnutia faktúry podľa odseku 6.4 tejto zmluvy, pričom objednávateľ je oprávnený odmietnuť faktúru aj počas plynutia jej lehoty splatnosti.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa odseku 6.1 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.
- 6.4 Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený odmietnuť akúkoľvek faktúru Zhotoviteľa v prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší túto Zmluvu, Takéto odmietnutie faktúry je Objednávateľ povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi, pričom Objednávateľ uvedie dôvody odmietnutia faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený odmietnutú faktúru opätovne vystaviť až po riadnom splnení dôvodov odmietnutia uvedených v písomnom oznámení. Odmietnutá faktúra sa zároveň nepovažuje za riadne vystavenú faktúru v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať zmluvné pokuty, iné sankcie, náklady alebo náhradu škody, na ktoré má voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy nárok, proti pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vzniknutých mu na základe tejto Zmluvy, najmä proti cene Diela. Toto ustanovenie nevyklučuje jednostranné započítanie pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi vzniknutých z iných právnych úkonov alebo skutočností proti pohľadávkam zhotoviteľa.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený písomne požiadať o vykonanie úhrady faktúry pred uplynutím lehoty splatnosti. V prípade, že je žiadosť schválená, vykonajú LESY Slovenskej republiky, štátny podnik úhradu, pričom zhotoviteľ zároveň súhlasí s poskytnutím skonta vo výške 1 % z fakturovanej ceny bez DPH za úhradu od 5 do 30 dní pred uplynutím lehoty splatnosti. Zhotoviteľ zároveň súhlasí, že zo strany LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik bude už úhrada ponížená o alikvotnú výšku skonta, t.j. bude vykonaný zápočet. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bezodkladne vystaviť a poslať LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik doklad o vyčíslení skonta – finančného bonusu.
- Pri poskytnutí zľavy z pôvodnej ceny po vzniku daňovej povinnosti formou finančného bonusu, tzv. skonta, obidve zmluvné strany súhlasia s postupom v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, § 25, ods. (6), t.j. zhotoviteľ vyhotoví v súvislosti s DPH len nedaňový doklad - tzv. finančný dobropis, za účelom finančného vyrovnania uplatnenej zľavy.

## **Článok č. 7 KONEČNÁ FAKTÚRA**

- 7.1 Za konečnú faktúru sa bude považovať faktúra, ktorou bude zhotoviteľ fakturovať posledné vykonané stavebné práce. Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov.
- 7.2 Konečná faktúra musí okrem náležitostí uvedených v odseku 6.1 tejto zmluvy obsahovať aj rozpis doteraz fakturovaných čiastok.

## **Článok č. 8 PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Za riadne vykonané dielo nemožno považovať už odovzdané dielo v zmysle článku č. 9 tejto zmluvy o dielo, u ktorého sa v záručnej dobe vyskytli vady diela.
- 8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávatelia sú oprávnení vykonávať činnosť podľa článku č. 3 tejto zmluvy.
- 8.3 Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. Inžiniersku činnosť, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a

- odstraňovanie väd, zastupovanie objednávateľa pri kolaudačnom konaní zabezpečuje v mene objednávateľa Project manager.
- 8.4 Objednávateľ je povinný ku termínu odovzdania staveniska pripraviť stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdať kópiu právoplatného stavebného povolenia, alebo povolenia, ktoré ho v súlade s platnými zákonmi nahrádza a dva rovnopisy projektu.
  - 8.5 Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku uvedených v projekte je zodpovedný zhotoviteľ.
  - 8.6 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
  - 8.7 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska.
  - 8.8 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky.
  - 8.9 Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
  - 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
  - 8.11 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
  - 8.12 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi. Jedná sa hlavne o povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad: Zákon č. 124/2006 Z.z, Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z., Vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., Zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z.).
  - 8.13 Objednávateľ ako stavebník splnomocňuje zhotoviteľa k výberu koordinátora bezpečnosti na stavenisku, k jeho povereniu výkonom tejto funkcie a následnej komunikácii s ním. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybrať koordinátora bezpečnosti s odbornou starostlivosťou v súlade s platným právom a poskytnúť mu za výkon tejto funkcie odplatu, ktorá je zahrnutá v cene diela. Koordinátor bezpečnosti musí byť zaviazaný zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 6 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006 s tým, že v prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať.
  - 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
  - 8.15 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a ich usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
  - 8.16 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
  - 8.17 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
  - 8.18 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi

- jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, resp. osoba oprávnená jednať v realizačných veciach objednávateľa, alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 8.19 Až do úplného vykonania Diela sa budú uskutočňovať koordinačné rokovania (kontrolné dni) Objednávateľa a Zhotoviteľa na Diele vykonávanom na Stavenisku min. v dvojtyždňových intervaloch. Termín koordinačného rokovania (kontrolný deň) sa bude konať vždy v utorok v párnom týždni. Ak kontrolný deň určený podľa Zmluvy prípadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, bude sa konať kontrolný deň v najbližšom pracovnom dni. Zhotoviteľ je povinný vyslať na tieto rokovania zodpovedného zástupcu. Objednávateľ je oprávnený zmeniť vyššie uvedený kontrolný deň na základe oznámenia doručeného Zhotoviteľovi aspoň dva pracovné dni vopred.
- 8.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa. Pred zakrytím zabezpečí Zhotoviteľ tiež fotografickú dokumentáciu alebo videozáznam zakrývaných častí Diela v rozsahu požadovanom Objednávateľom a odovzdá ich bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 8.21 Zhotoviteľ nesmie počas realizácie Diela používať akúkoľvek mechanizáciu pre stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinu neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené akékoľvek platné právne predpisy, najmä predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 8.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 8.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 2 dní po skončení Diela vypratať stavenisko, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
- 8.24 Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chýbnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.
- 8.25 Objednávateľ je oprávnený po predchádzajúcom oznámení zhotoviteľovi priebežne vykonávať kontrolu správnosti realizácie diela aj prostredníctvom tretej osoby.

## Článok č. 9

### ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 V prípade, že dôjde počas výstavby ku odchýlkam od projektu, tak zhotoviteľ pred odovzdaním diela zakreslí všetky zmeny do poskytnutého projektu a tento projekt skutočného vyhotovenia odovzdá objednávateľovi.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky a atesty: Skúška na pevnosť betónu, Atesty zabudovaných materiálov atď.
- 9.3 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred po splnení podmienok uvedených v odsekoch 9.1. a 9.2. tohto článku.
- 9.4 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
- 9.5 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady a nedorobky, tak nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku č. 12.

- 9.6 K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, kópie zápisov v stavebnom denníku a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo záväzné časti platných štátnych noriem určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešne vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela.

## **Článok č. 10 VÝROBNÉ PODKLADY**

- 10.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 10.2. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch vyhotoveniach.
- 10.3. Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

## **Článok č. 11 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie, podľa noriem STN a rozpočtu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve. V prípade, ak vlastnosti nie sú dohodnuté, tak vlastnosti obvyklé pre dané dielo.
- 11.2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávatelom a platí **2 roky**.
- 11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 11.4. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou do tridsiatich (30) dní po zistení vady.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, za predpokladu, že objednávateľ vzhľadom na ich rozsah neurčí dlhšiu dobu.
- 11.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby v lehote vyplývajúcej z odseku 11.5 tejto zmluvy, tak objednávateľ môže zabezpečiť odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní od uplatnenia týchto nákladov u zhotoviteľa.

## **Článok č. 12 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY**

- 12.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku č. 4, odsek 4.1. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávatelovi. To platí len v prípade, že doba omeškania s odovzdaním diela nepresiahne 30 dní.
- 12.2. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy ani do 30 dní po termíne uvedenom v článku č. 4, ods. 4.1. tejto zmluvy, môže si objednávateľ nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1.

- 12.3. V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy v zmysle článku č. 19, odsek 19.6, písm. a), tak si môže nárokovať zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 5 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy.
- 12.4. V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy s výnimkou odstúpenia podľa článku č. 19, odsek 19.6, písm. a), tak si môže nárokovať zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 10 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy.
- 12.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa článku č. 11, odsek 11.5. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania objednávateľovi.
- 12.6. Ak zhotoviteľ nedodá objednávateľovi všetky doklady týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania objednávateľovi.
- 12.7. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v príslušnej zákonnej výške.
- 12.8. Popri zmluvnej pokute ma objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 12.9. Zmluvné pokuty podľa ods. 12.2 až 12.4 tohto článku sa nekumulujú
- 12.10. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku do piatich (5) dní odo dňa jej uplatnenia.

### Článok č. 13

#### PREVOD / POSTÚPENIE PRÁV ZO ZMLUVY, SUBDODÁVATELIA

- 13.1 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vo vlastnom mene.
- 13.2 Činnosť subdodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.
- 13.3 Zhotoviteľ vykoná dielo vlastnými kapacitami, prípadne z časti subdodávateľsky, tak ako uviedol vo svojej súťažnej ponuke pred podpisom tejto zmluvy. Prípadná zmena subdodávateľov oproti zoznamu uvedenému v rámci súťažnej ponuky je možná až po jej písomnom schválení objednávateľom. Žiadosť o zmenu musí obsahovať zdôvodnenie zmeny subdodávateľa, v rozpočte vyznačené položky, ktoré bude realizovať, potvrdenie o oprávnenosti nového subdodávateľa uskutočňovať predmetné stavebné práce a taktiež doklady preukazujúce, že subdodávateľ spĺňa podmienky Osobného postavenia podľa súťažných podkladov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmenou subdodávateľov nemôže dôjsť ku percentuálnemu navýšeniu podielu subdodávok. Zhotoviteľ je povinný plniť si oznamovaciu povinnosť voči objednávateľovi v rozsahu zmeny údajov o subdodávateľovi a to v rozsahu zmeny obchodného mena, sídla, miesta podnikania, IČO, osôb oprávnených konať s uvedením mena, priezviska, bydliska a dátumu narodenia
- 13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Čestne vyhlasuje, že dodanie zmluvných prác alebo poskytnutie služieb bude vykonávané výlučne legálne zamestnanými pracovníkmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade porušenia vyššie citovaného zákona a následného udelenia pokuty kontrolným orgánom objednávateľovi túto uhradí. Na túto pokutu bude zhotoviteľovi vystavená faktúra so splatnosťou, ktorú určí rozhodnutie kontrolného orgánu.



Pokuta za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania môže byť uhradená formou vzájomného zápočtu s faktúrami za dodané práce alebo služby. Toto dojednanie nemá vplyv na právo objednávateľa požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu vznikla z titulu porušenia zákona č. 82/2005 Z.z. zhotoviteľom pri plnení tohto záväzkového vzťahu alebo záväzkových vzťahov na základe neho vzniknutých.

#### **Článok č. 14**

### **PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA**

- 14.1 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy menuje zodpovedného zástupcu oprávneného zastupovať Zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto Zmluvy, ktorý bude vždy dosiahnuteľný mobilným telekomunikačným zariadením. Týmto bude: Gabriel Szöke – projekt manager, tel. č.: +421 905 274 515 a e-mail: [.\\_tornstav@szet.sk](mailto:._tornstav@szet.sk). K zmene zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa dôjde na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi najmenej sedem (7) dní pred touto zmenou. K zmene zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa môže dôjsť aj na základe oznámenia takejto zmeny počas kontrolného dňa podľa bodu 8.19 Zmluvy.
- 14.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

#### **Článok č. 15**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
- 15.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša objednávateľ až od protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov podľa článku č. 9.

#### **Článok č. 16**

### **RIEŠENIE SPOROV**

- 16.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť prednostne dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

#### **Článok č. 17**

### **ZMENY A DODATKY**

- 17.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 17.2 V prípade, že sa bude preukázateľne potrebné v drobnostiach odchyliť od rozpočtu a tieto zmeny nebudú mať za následok zmenu prijatého riešenia a ani navýšenie dohodnutej ceny uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1., tak sa v súlade s článkom č. 8, odsek 8.18. podrobne zapíšu do stavebného denníka a súhlas s ich realizáciou potvrdia podpisom obe zmluvné strany. Za objednávateľa je oprávnený dohodnuté zmeny podpísať generálny riaditeľ (resp. riaditeľ OZ) a za Zhotoviteľa podpisuje osoba oprávnená konať v jeho mene v súlade s údajmi vedenými v príslušnom registri, alebo iná osoba na základe priloženého splnomocnenia. Pred

ukončením Diela budú všetky tieto zmeny zapracované do dodatku k tejto zmluve. Fakturácia zmenených položiek, ktoré nemajú vplyv na celkovú cenu diela je možná až po podpise dodatku oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

### **Článok č. 18 OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 18.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez pried'ahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 18.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Týmto ustanovením nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce objednávateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 18.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. 3 tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu.
- 18.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 18.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

### **Článok č. 19 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 19.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 19.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom.
- 19.3 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou a zákonom.
- 19.4 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:
  - a. neprevzatie staveniska v termíne do siedmich dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľovi na jeho prevzatie,
  - b. omeškanie zhotoviteľa s realizáciou prác oproti predloženému harmonogramu (príloha č. 2 tejto zmluvy) o viac ako 14 dní, ktoré nebude písomne odsúhlasené objednávateľom,
  - c. nedodržanie zmluvného termínu výstavby,
  - d. porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
  - e. strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť,
  - f. realizácia stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov v rozpore so znením článku 13, ods. 13.3.
  - g. zhotoviteľ sa počas platnosti tejto zmluvy dostane do Zoznamu platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

h. predávajúci porušil zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov.

- 19.5 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 19.8 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ porušil povinnosť z iného záväzkového vzťahu, ktorý má uzatvorený s objednávatelom a ani na základe (dodatočnej) výzvy si túto povinnosť nesplnil alebo ak zhotoviteľ od tohto iného záväzkového vzťahu odstúpil.
- 19.6 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov a zmluvnej pokuty podľa článku č. 12.
- 19.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 19.8 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 19.9 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručeníu aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri. Zásielka sa považuje za doručeníu deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 19.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.

v Revúcej, dňa

Objednávateľ:

v Tornali, dňa

Zhotoviteľ:

---

Ing. Peter Mixtaj  
riaditeľ OZ

---

Gabriel Szöke  
konateľ

# ROZPOČET

Stavba: Lesy SR, š.p., OZ Gerner, Revúca

Objekt: Výmena WC a montáž zdravotníckej vo vstupnej chodbe AB Hnúšťa- WC ženy

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 23. 11. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celková
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>641,08</b>	<b>0,444</b>
<b>3</b>		<b>Zvislé a kompletne konštrukcie</b>				<b>27,90</b>	<b>0,028</b>
1	317163301	Keramický prekklad BRITTERM Atlas 11,5, šírky 115 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1000 mm	ks	2,000	13,95	27,90	0,028
<b>6</b>		<b>Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>				<b>451,34</b>	<b>0,416</b>
2	612465115	Príprava vnútorného podkladu BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	9,800	2,12	20,78	0,004
3	612465210	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápenná, hr 10 mm	m2	18,000	9,54	171,72	0,227
4	622460151.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	18,000	6,38	114,84	0,089
5	642944121.S	Dodatočná montáž ocelevej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	2,000	35,00	70,00	0,079
6	553310004700.S	Zárubňa oceľová obľá šxvxhr 600x1970x60 mm L	ks	2,000	37,00	74,00	0,017
<b>9</b>		<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>				<b>161,84</b>	<b>0,000</b>
7	968071116.S	Demontáž kovových zárubní, 1 bm obvodu - 0,005t	m	10,400	5,93	61,67	0,000
8	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	18,000	3,42	61,56	0,000
9	978059531.S	Odsekánie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	13,000	2,97	38,61	0,000
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>3 851,66</b>	<b>1,688</b>
<b>722</b>		<b>Zdravotnícka - vnútorný vodovod</b>				<b>330,00</b>	<b>0,001</b>
10	722110912.S	Vnútorný vodovod -montáž-materiál	ks	1,000	330,00	330,00	0,001
<b>725</b>		<b>Zdravotnícka - zariadenie predmety</b>				<b>987,93</b>	<b>0,080</b>
11	725110815.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, na ďalšie použitie	súb	2,000	8,00	16,00	0,000
12	725119309.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s šikmým odpadom	ks	2,000	28,00	56,00	0,001
13	642340001230.S	Misa záchodová keramickej kombinovanej so šikmým odpadom	ks	1,333	138,00	183,95	0,043
14	725210821.S	Demontáž umyvadiel alebo umyvadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	2,000	5,73	11,46	0,000
15	725219401.S	Montáž umyvadla keramickeho na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	33,00	66,00	0,001
16	642110004300.S	Umyvadlo keramicke bežný typ	ks	2,000	78,00	156,00	0,028
17	725819201.S	Montáž ventilu nástenného G 1/2	ks	6,000	5,28	31,68	0,000
18	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	6,000	6,77	40,62	0,000
19	551110004700	Gufový uzáver pre vodu, plnoprietokový, motýľ, niklovaná mosadz, FIV.80001 M	ks	6,000	8,69	52,14	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
20	552270000400.S	Hadica flexi nerezová 1/2", dl 500 mm, prienyselná pripojovacia pre vykurovanie, chladenie, sanitu	ks	6,000	15,00	90,00	0,003
21	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb	2,000	4,00	8,00	0,000
22	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	8,29	16,58	0,000
23	551450003500.S	Batéria umývadlová nástenná páková	ks	2,000	71,50	143,00	0,002
24	725829405.S	Montáž dávkovačom mydla	ks	2,000	15,00	30,00	0,000
25	725860820.S	Demontáž jednoduchaj zápachovej uzávierky pre zariadenovacie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	2,000	1,46	2,92	0,000
26	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenovacie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	2,000	8,79	17,58	0,000
27	551620006400.S	Zápachova uzávierka - sífón pre umývadlá DN 40	ks	2,000	33,00	66,00	0,001

**766 Konštrukcie stolárske 196,00 0,052**

28	766652112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldĺžkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	17,00	34,00	0,000
29	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavajúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	2,000	24,00	48,00	0,002
30	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voššina, povrch fólia, plná	ks	2,000	57,00	114,00	0,050

**769 Montáže vzduchotechnických zariadení 760,00 0,001**

31	769011050.S	Montáž ventilátora axiálneho nástenného do stropu - odsávanie WC	ks	1,000	390,00	390,00	0,000
32	429110005600	Ventilátor malý, axiálny DECOR 300 CZ, ELEKTRODESIGN	ks	1,000	130,00	130,00	0,001
33	769083460.S	Demontáž vzduchotechniky strop priemeru 560-630 mm, - 0,0005 t	ks	1,000	240,00	240,00	0,000

**771 Podlahy z dlaždíc 678,37 0,674**

34	771411003.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ 300 x 72 mm	m	10,300	2,70	27,81	0,028
35	597640005900.S	Sokel keramický, lxxvhr 298x72x8 mm	ks	35,710	4,20	149,98	0,015
36	771541016.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do malty v obmedzenom priestore veľ 300 x 300 mm	m2	9,800	23,00	225,40	0,436
37	597740001910.S	Dlaždica keramická, lxxvhr 298x298x9 mm, grasoité neglazované	m2	10,192	27,00	275,18	0,196

**781 Obklady 830,72 0,865**

38	781441025.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ 250x330 mm	m2	16,000	28,00	448,00	0,559
39	597640001900.S	Obkladačky keramické lxxvhr 250x330x7 mm	m2	16,640	23,00	382,72	0,206

**784 Maľby 68,64 0,015**

40	784451371.S	Maľby z maliarskych zmesí práškových, tónované ručne nanášané dvojnásobne na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	28,600	2,40	68,64	0,015
----	-------------	---	----	--------	------	-------	-------

**Investičné náklady neobsiahnuté v**

**VRN cenách 100,00 0,000**

41	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektívizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,000	100,00	100,00	0,000
----	-------------	---	-----	-------	--------	--------	-------

**Celkom 4 592,74 2,131**

## ROZPOČET

Stavba: Lesy SR, s.p., OZ Gemer, Revúca

Objekt: Výmena WC a montáž zdravotníckych vo vstupnej chodbe AB Hnúšťa WC-muži

Objednávateľ:

Zhot Gatis s.r.o., Čiž 39

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 23.11.2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>890,56</b>	<b>0,444</b>
<b>3 Zvislé a kompletne konštrukcie</b>						<b>27,90</b>	<b>0,028</b>
1	317163301	Keramický preklad BRITTERM Atlas 11,5 šírky 115 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1000 mm	ks	2,000	13,95	27,90	0,028
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>						<b>451,34</b>	<b>0,416</b>
2	612465115	Príprava vnútorného podkladu BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	9,800	2,12	20,78	0,004
3	612465210	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápenná, hr. 10 mm	m2	18,000	9,54	171,72	0,227
4	622460151.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien cementovým prednástrakom, hr. 3 mm	m2	18,000	6,38	114,84	0,089
5	642944121.S	Dodatočná montáž oceľovej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	2,000	35,00	70,00	0,079
6	553310004700.S	Zárubňa oceľová oblá šxv:hr 600x1970x60 mm L	ks	2,000	37,00	74,00	0,017
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>						<b>411,32</b>	<b>0,000</b>
7	968071116.S	Demontáž kovových zárubní, 1 bm obvodu - 0,005t	m	10,400	5,93	61,67	0,000
8	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	18,000	3,42	61,56	0,000
9	978059531.S	Odsekanie a odbratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	13,000	2,97	38,61	0,000
10	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,890	12,00	22,68	0,000
11	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	1,890	120,00	226,80	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>4 500,41</b>	<b>1,872</b>
<b>722 Zdravotnícka - vnútorný vodovod</b>						<b>330,00</b>	<b>0,001</b>
12	722110912.S	Vnútorný vodovod -montáž-materiál	ks	1,000	330,00	330,00	0,001
<b>725 Zdravotnícka - zariadenie predmety</b>						<b>1 465,07</b>	<b>0,122</b>
13	725110815.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, na ďalšie použitie	súb	2,000	8,00	16,00	0,000
14	725119309.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s šikmým odpadom	ks	2,000	28,00	56,00	0,001
15	642340001230.S	Misa záchodová keramicke kombinovaná so šikmým odpadom	ks	1,333	138,00	183,95	0,043
16	725129201.S	Montáž pisoáru keramickeho bez splachovacej nádrže	ks	2,000	24,00	48,00	0,000
17	642510000100.S	Pisoár keramickeý	ks	2,000	134,00	268,00	0,040
18	642520000400	Súprava inštalácia pre bidely, výievky, pisoáre s chrómovanými krytkami, JIKA	ks	2,000	4,84	9,68	0,000
19	551620011000.S	Zápchová uzávierka - sífón pre pisoáre DN 50	ks	2,000	33,00	66,00	0,000
20	725130811.S	Demontáž pisoároveho státi 1 dielnych, -0,03968t	súb	2,000	12,00	24,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
21	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	2,000	5,73	11,46	0,000
22	725219401.S	Montáž umývadia keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	33,00	66,00	0,001
23	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	2,000	78,00	156,00	0,028
24	725819201.S	Montáž ventilu nástenného G 1/2	ks	6,000	5,28	31,68	0,000
25	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	9,000	6,77	54,16	0,001
26	551110004700	Guľový uzáver pre vodu, plohprietokový, moľt, niklovaná mosadz, FIV.80001 M	ks	8,000	8,69	69,52	0,001
27	552270000400.S	Hadica flexi nerezová 1/2", dl. 500 mm, priemyselne pripojovacia pre vykurovanie, chladenie, sanitu	ks	8,000	15,07	120,56	0,005
28	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb	2,000	4,00	8,00	0,000
29	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	8,29	16,58	0,000
30	551450003500.S	Batéria umývadlová nástenná páková	ks	2,000	71,50	143,00	0,002
31	725829405.S	Montáž dávkovačom mydla	ks	2,000	15,00	30,00	0,000
32	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenovacie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	2,000	1,46	2,92	0,000
33	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenovacie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	2,000	8,79	17,58	0,000
34	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sífón pre umývadlá DN 40	ks	2,000	32,99	65,98	0,001
766		Konštrukcie stolárske				196,00	0,052
35	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poddrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	17,00	34,00	0,000
36	549150006600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	2,000	24,00	48,00	0,002
37	611610000400.S	Dvere vnútorná jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voššina, povrch fólia, plné	ks	2,000	57,00	114,00	0,050
769		Montáže vzduchotechnických zariadení				767,00	0,001
38	769011050.S	Montáž ventilátora axiálneho nástenného do stropu -odsávanie WC	ks	1,000	397,00	397,00	0,000
39	429110005600	Ventilátor malý, axiálny DECOR 300 CZ, ELEKTRODESIGN	ks	1,000	130,00	130,00	0,001
40	769083460.S	Demontáž vzduchotechniky strop. priemeru 560-630 mm, -0,0005 t	ks	1,000	240,00	240,00	0,000
771		Podlahy z dlaždíc				790,75	0,816
41	771411003.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 72 mm	m	10,300	2,70	27,81	0,028
42	597640005900.S	Sokel keramický, lxxvhr 298x72x8 mm	ks	35,710	4,20	149,98	0,015
43	771541016.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do malty v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	12,000	23,00	276,00	0,534
44	597740001910.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 298x298x9 mm, gresové neglazované	m2	12,480	27,00	336,96	0,240
781		Obklady				883,52	0,865
45	781441025.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 250x330 mm	m2	16,000	31,30	500,80	0,659
46	597640001900.S	Obkladačky keramické lxxvhr 250x330x7 mm	m2	16,640	23,00	382,72	0,206
784		Maľby				68,07	0,015
47	784451371.S	Maľby z maliarskych zmesi práškových, tónované ručne nanášané dvojnásobne na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	28,600	2,38	68,07	0,015
VRN		Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				480,00	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
48	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektívizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,000	480,00	480,00	0,000
<b>Celkom</b>						<b>5 870,97</b>	<b>2,316</b>