

Kúpna zmluva

ktorá bola niže uvedeného dňa na niže uvedenom mieste takto uzavretá:

I. My, Marta Stroková, rod. Iskrová, Peter Iskra, rod. Iskra, Ľubomíra Nákačková, rod. Medvecká týmto prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka vedenej v LV č.3360, parcely reg. "E" č. 4554 orná pôda o výmere 240 m² a to: Marta Stroková, rod. Iskrová pod B3 LV v 1/2 - ici účasti, Peter Iskra, rod. Iskra pod B5 LV v 1/4 - ine účasti, Ľubomíra Nákačková, rod. Medvecká pod B6 LV v 1/4 - ine účasti.

II. My, Marta Stroková, rod. Iskrová, nar. r.č. štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, A. Škarvana 28/20. Peter Iskra, rod. Iskra, nar. r.č. štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín - Medvedzie, Sídlisko 145/21, Ľubomíra Nákačková, rod. Medvecká, nar. štátna príslušnosť SR, bytom Nižná, Soltésovej 647/5, (v ďalšom texte len už ako predávajúci) predávame svoj podiel na v bode I. tejto zmluvy opísanej nehnuteľnosti v časti, z ktorej podľa geometrického plánu Ing. Juraja Lukačika č. 48/2015 zo dňa 20.12.2015, úradne overeného pod číslom 40/2016 dňa 4.3.2016, diel 8 GP je vytvorená C-KN parcela č. 501/21 orná pôda o výmere 99 m², Mestu Tvrdošín, Tvrdošín, za nasledovných podmienok :

III. Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, zastúpený primátorom Ing. Ivanom Šaškom (v ďalšom texte už len ako kupujúci) v bode I. tejto zmluvy opísanú nehnuteľnosť od v bode II. tejto zmluvy uvedených predávajúcich kupuje a do vlastníctva prijíma za nasledovných podmienok:

IV. Kúpna cena stanovená uznesením mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 21/22 dňa 28.2.2022 20,00 EUR/m² činí 1.980,00 EUR, slovom Jedentisícdeväťstoosemdesiat EUR, ktorú kupujúci vyplatí predávajúcim podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov a to: Marte Strokovej, rod. Iskrová, čiastku 990,00 EUR, Petrovi Iskrovi, rod. Iskra, čiastku 495,00 EUR, Ľubomíre Nákačkovej, rod. Medvecká čiastku 495,00 EUR, na ich účet do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto uznesením Mestské zastupiteľstvo Tvrdošín schválilo aj prevod týchto nehnuteľností pre rozšírenie cintorína v časti Krásna Hôrka, ktorý je zaradený do zoznamu verejnoprospešných stavieb 13CI/1, ako plochy špeciálnej zelene - cintoríny.

V. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a že ho predávajúci neuistili o tom, že prevádzaná nehnuteľnosť má určité vlastnosti, alebo že je bez závad.

druhá strana

VI. My, Marta Stroková, rod. Iskrová, nar. štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín. A. Škarvana 28/20, Peter Iskra, rod. Iskra, nar. štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín - Medvedzie, sídlisko 145/21, Ľubomíra Nákačková, rod. Medvecká, nar. štátna príslušnosť SR, bytom Nižná, Šoltésovej 647, splnomocňujeme Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom na opravu písárskych chýb, ktoré v tejto zmluve môžu vzniknúť a na podpísanie dodatku k tejto zmluve. Splnomocnený zástupca plnú moc prijíma.

VII. Do úžitku kupujúci vstúpi dňom, keď rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, nadobudne právoplatnosť.

VIII. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so slobobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že boli poučené o tom, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že sa o obsahu zmluvy dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporu.

IX. Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy, po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, previedol v katastri Krásna Hôrka tento zápis :

v časti B - LV:

- Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, vcelosti

v časti A - LV:

- C KN parcela č. 501/21 orná pôda o výmere 99 m²

tretia strana

Marta Stroková

Peter Iskra

Lubomíra Náčačková
za predávajúcich

Mesto Tvrdošín zast.
Ing. Ivan Šaško
za kupujúceho

Podľa osvedčovacej knihy č.1621-1626/2022
podpísal /a/ túto listinu:
Lubomíra Náčačková

Podľa osvedčovacej knihy č.2285 /2022
podpísal /a/ túto listinu:
Peter Iskra