

**ZMLUVA O PODNÁJME č. 205/2022**  
**(ďalej len „zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami:

<b>Odovzdávajúci:</b>	<b>Mestské kultúrne stredisko</b>
v mene ktorého koná riaditeľka:	Ing. Margaréta Ivanová, PhD
sídlo:	Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica IČO: 00 514 071
DIČ:	2021087134
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s., pobočka Senica
číslo účtu:	SK84 5600 0000 0092 0287 6001
v ďalšom texte ako „ <b>MsKS</b> “	

a

<b>Podnájomca:</b>	<b>Katarína Poláková - Univa</b>
sídlo:	908 64 Chropov 28
IČO:	34 787 071
DIČ:	1036364560
podnikateľka registrovaná:	v živnostenskom registri Okresného úradu Senica číslo živnostenského registra: 206-12259

v ďalšom texte ako „**podnájomca**“

### **I. Predmet zmluvy**

- MsKS je oprávneným držiteľom drevených stánkov, umiestnených na Námestí oslobodenia (parcela CKN č. 3/1) v kat. území Senica.
- MsKS odovzdáva do dočasného užívania podnájomcovi drevený stánok č. 1 (v ďalšom texte ako „stánok“).
- Umiestnenie stánku je vyznačené na nákrese, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

### **II. Účel podnájmu**

- Podnájomca je oprávnený užívať stánok za účelom predaja občerstvenia na Vianočnom jarmoku, spojeného s podujatím „Senické Vianoce 2022“, ktoré sa bude konať v dňoch 16.-22.12.2022 na Námestí oslobodenia v Senici.

### **III. Odplata za užívanie**

- Výška odplaty za užívanie stánku bola stanovená dohodou zmluvných strán na 700 €.
- Dohodnutá odplata je splatná 19.12.2022 na účet MsKS.
- V prípade, ak bude podnájomca v omeškaní s úhradou dohodnutej odplaty, je MsKS oprávnené vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **IV. Doba užívania**

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.12.2022 do 22.12.2022.

- MsKS je oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by podnájomca užíval stánok v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

## **V. Povinnosti podnájomcu**

- Podnájomca je povinný v stánku na vlastné náklady položiť na existujúcu dlažbu podložku napr. PVC pod celou plochou stánku.
- Podnájomca je povinný pri zásobovaní stánkov dodržiavať nasledovné podmienky:
  - Vjazd vozidiel s nosnosťou menšou ako 3,5 t vrátane nákladu iba na ploche A na zásobovanie tovarom iba na dobu potrebnú na jeho naloženie a vyloženie v čase od 08:00 do 10:00 a od 18:00 do 19:00, po tomto čase až po skončení programu.
  - Na ploche B je zakázaný akýkoľvek vjazd a pohyb všetkých motorových vozidiel. Jednotlivé plochy (A,B,) sú vyznačené na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- Podnájomca je povinný stánok užívať riadne a v súlade s účelom, ku ktorému slúži, chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením. V stánku je zakázané vykonávať akékoľvek úpravy a zasahovať do konštrukcie dreveného stánku, t.j. je zakázané pribíjať klince, vŕtať diery, pilovať dosky. V stánku je zakázané manipulovať s otvoreným ohňom a vyhrievacie telesá je možné umiestniť vo vzdialenosti minimálne 0,5 m od konštrukcie stánku. V prípade poškodenia stánku sa podnájomca zaväzuje uhradiť všetky vzniknuté škody MsKS a vlastníčkovi stánku.
- Podnájomca je povinný každý deň zabezpečiť vyčistenie priestoru v okolí stánku. Znečistenú dlažbu je podnájomca povinný vyčistiť.
- Podnájomca je povinný používať odpadové nádoby zabezpečené MsKS. Na odpad je zakázané používať odpadové vrecia z PVC alebo papierové kartóny.
- Podnájomca je povinný v stánku predávať denne v čase od 10,00 do 20,00 hod.
- Podnájomca je povinný používať kompostovateľný riad.
- V prípade, ak podnájomca spôsobí škodu na ploche námestia, zaväzuje sa túto nahradiť v plnej výške.
- Podnájomca nie je oprávnený prenechať stánok do užívania tretej osobe.
- Po ukončení podnájmu je podnájomca povinný uvoľniť stánok a odovzdať ho MsKS vyčistený.
- Zapojenie do elektrickej siete na určené miesto vykoná podnájomca na pokyn povereného zamestnanca MsKS.
- Dodržiavanie jednotlivých zmluvných povinností podľa tohto článku tejto zmluvy kontroluje poverený zamestnanec MsKS.

## **VI. Zmluvné pokuty**

- Za porušenie povinnosti podnájomcu podľa článku V. bodu 4 tejto zmluvy zabezpečiť každý deň vyčistenie priestoru v okolí stánku je MsKS oprávnené vyúčtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň, v ktorom bola uvedená povinnosť porušená.
- Za porušenie povinnosti podnájomcu podľa článku V. bodu 6 tejto zmluvy predávať v stánku denne v čase od 10,00 hod. do 20,00 hod. je MsKS oprávnené vyúčtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň, v ktorom bola uvedená povinnosť porušená.
- Za porušenie povinnosti podnájomcu podľa článku V. bodu 7 tejto zmluvy používať kompostovateľný riad je MsKS oprávnené vyúčtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €, prípadne odstúpiť od zmluvy o podnájme.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť 16.12.2022 po jej predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa 9.12.2022

MsKS

podnájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať  
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková  
Dátum a podpis : 9.12.2022 .....

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať  
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.  
Dátum a podpis : 9.12.2022 .....