

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/085

Prenajímateľ : **Obec Hliník nad Hronom**
Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom
IČO: 00 320 609
menom ktorej koná: Vladimír Mikuláš, starosta obce
DIČ: 2020479054

Nájomca: **Michaela Grégerová**
Fraňa Kráľa 876/56, 966 81 Žarnovica
IČO: 54 955 262
Menom ktorej koná: Michaela Grégerová

Predmet dodatku

*Na základe prijatých Zásad hospodárenia s majetkom obce Hliník nad Hronom, ktorými sa mení výška nájmu v nebytových priestoroch s účinnosťou od 1.1.2023, sa týmto dodatkom mení **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2022/085** (ďalej len „Zmluva“), nasledovne:*

Nové znenie niektorých častí Zmluvy:

Článok IV.

Ods. 1.: „1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu **nájmu je vo výške 22,00 € za každý začatý m²/rok** v zmysle platných Zásad hospodárenia obce Hliník nad Hronom. Celková výška nájomného za kalendárny rok je vo výške 638,00 €/ročne. (Nebytové priestory o výmere 29 m² x 22,00 €/m²/rok = 638,00 € ročne).“

Ods. 2.: „2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné **mesačne, a to vo výške 53,17 €**, za každý aj začatý mesiac.“

Ods. 3.: „3. Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, t.j. za elektrickú energiu, plyn, vodu, stočné a iné služby poskytované prenajímateľom (napr. upratovacie služby a i.) platiť prenajímateľovi **mesačnú zálohovú platbu vo výške 43,83 €**, za každý aj začatý mesiac. Výška zálohových platieb za jednotlivé služby je uvedená v kalkulačnom liste, ktorý tvorí *prílohu č. 2* tejto zmluvy.“

Ods. 5.: „5. Nájomné a zálohové platby, **spolu vo výške 97,00 € mesačne**, sú splatné vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v Prima banke, a.s. číslo účtu: SK42 5600 0000 0014 0491 6001, alebo v hotovosti priamo do pokladne obce.

*So zmenou výšky nájomného a zálohových platieb sa zároveň mení aj príloha č. 2 **KALKULAČNÝ LIST**, nasledovne:*

KALKULAČNÝ LIST

PREDMET VÝPOČTU	CENA MESAČNE
1. Nájom za plochu ročne : 29 m ² x 22,00€ /638,00€/	53,17 €
2. Zálohová platba za spotrebu plynu:	25,83 €
3. Zálohová platba za spotrebu el. energie:	10,00 €
4. Zálohová platba za spotrebu vody:	3,00 €
5. Služby:	5,00 €
Mesačne za nájom	53,17 €
Mesačne za služby	43,83 €
Spolu mesačná platba	97,00 €

Ostatné odstavce článku IV. a ostatné články Zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 01.01.2023, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Hliníku nad Hronom, dňa 09.11.2022

Prenajímateľ:

.....
Vladimír Mikuláš
starosta obce

V Hliníku nad Hronom, dňa

Nájomca:

.....
Michaela Grégerová