

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME PREDAJNEJ PLOCHY
pred cintorínom Vrakuňa
(ďalej aj ako "Zmluva")
podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:	MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
Forma	príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy
Sídlo	Šafárikovo námestie 3, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
Štatutárny orgán	Ing. Robert Kováč, riaditeľ organizácie
Zapísaná v	Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra 102 - 992
IČO	17 33 01 90
DIČ	20 20 83 81 82
IČ DPH	SK20 20 8 381 82
Kontaktná osoba	Miroslav Rybár, vedúci oddelenia vnútornej správy a majetku tel.: 0948 091 349, e-mail: miroslav.rybar@marianum.sk

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:	
Názov firmy:	Ideal Art, spol. s r. o.
Sídlo podnikania	Mánesovo námestie 2, 851 01 Bratislava
V zastúpení	Patrik Besedič
Zapísaný v	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Vložka číslo 133362/B
IČO	52 099 440
IČ DPH	SK 212 0900 562
DIČ	212 0900 562
Kontaktný e-mail	idealart001@gmail.com
Kontaktný mobil	+421 911 114 127 a meno a priezvisko Patrik Besedič

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu za odplatu nájomcovi, aby predmet nájmu dočasne v dojednanej dobe užíval (ďalej len „**nájom**“).
2. Tento nájom sa realizuje na základe súhlasu riaditeľa organizácie MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 23.06.2022 schválené uznesením MsZ č. 1297/2022 (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta“). Podľa § 10 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta o nájme majetku, ktorý je zverený správcovi, ak doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, rozhoduje riaditeľ organizácie bez súhlasu hlavného mesta.

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy je:
 - **Predajná plocha č. 26 v rozsahu už vyznačenom na ceste** podľa priloženého nákresu – situácia, nachádzajúca sa pred areálom cintorína Vrakuňa ako časť pozemku (v rozsahu vyznačenia na ceste, cca 15 m²) parcela registra. „C“ KN č. 1241, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 658 m², pozemok zapísaný na LV č. 1327 v k.ú. Vrakuňa, obec BA-m.č. Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako vonkajšej predajnej plochy **pre predaj výlučne: živých a umelých kvetov, výrobkov zo živých a umelých kvetov, sviečok a kahancov**. Nájomca nie je oprávnený

užívať pozemok ako predajnú plochu pre predaj iných tovarov a služieb, než sú uvedené v prvej vete tohto bodu zmluvy (ďalej len „**dohodnutý účel**“).

3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že predmet nájmu obhliadol, oboznámil sa s jeho stavom a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnutý účel a v takom stave ho do nájmu preberá.
5. Bez súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ani iného užívania tretej osobe.

Článok 3

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **17.12.2022** do **26.12.2022** vrátane, t.j. na 10 kalendárnych dní v čase od **07.00 hod.** do **17.00 hod.** (ďalej len „**dohodnutá doba nájmu**“).
2. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Okrem uplynutia dohodnutej doby nájmu sa nájom môže skončiť:
 - a. dohodou zmluvných strán
 - b. okamžitým odstúpením nájomcu od zmluvy, ak predmet nájmu nie je spôsobilý na dohodnutý účel bez zavinenia nájomcu
 - c. okamžitým odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca:
 - dá predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe, alebo
 - užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - užíva aj iný pozemok/priestor ako ten, ktorý je predmetom nájmu, alebo
 - predmet nájmu poškodzuje alebo predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda, alebo
 - nezaplatil za predmet nájmu nájomné okamžite po podpise zmluvy, alebo
 - porušuje pri predaji tovaru a služieb všeobecne záväzné právne predpisy, alebo
 - porušuje príslušný prevádzkový poriadok pohrebiska, alebo
 - sa správa v rozpore s verejným poriadkom, v rozpore s pravidlami slušnosti a poctivosti, alebo
 - požíva alebo ponúka v predmete nájmu alkoholické nápoje.
4. Okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa nájomný vzťah končí a nájomca je povinný predmet nájmu okamžite vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave v akom predmet nájmu prevzal.
5. Už zaplatené nájomné je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi v alikvotnej časti za nevyčerpané dni doby nájmu iba vtedy, ak dôvodom skončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu bola dohoda zmluvných strán alebo odstúpenie od zmluvy zo strany nájomcu z dôvodu podľa bodu 3. písm. b. tohto článku zmluvy.
6. Nepriaznivé alebo nevyhovujúce počasie nie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany nájomcu podľa bodu 3. písm. b. tohto článku zmluvy.
7. Po ukončení predmetu nájmu je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu a upratať všetky nečistoty spôsobené používaním predmetu nájmu a zlikvidovať odpad nahromadený počas trvania nájmu.

Článok 4

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu a dohodnutú dobu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v sume **280 eur bez DPH** (slovom: dvestoosemdesiat eur). Nájom je oslobodený od DPH.
2. Nájomné je splatné v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v hotovosti alebo prostredníctvom platobnej karty a platobného terminálu v prospech a na účet organizácie MARIANUM – Pohrebnictvo mesta Bratislavy v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmetne nájmu nevznikla škoda.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry a v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v celom rozsahu.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu okamžite vypratať a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. V prípade, ak nedôjde k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu zmluvy má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania s plnením povinnosti. Nájomca sa zmluvnú pokutu zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry a v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v celom rozsahu.
4. Nájomca je povinný mať pri sebe v predmete nájmu, resp. na predajnej ploche počas dohodnutej doby nájmu platnú nájomnú zmluvu.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s prevádzkovým poriadkom príslušného pohrebiska, zachovať pietu a dôstojnosť miesta, udržiavať na predmete nájmu ako aj v jeho okolí čistotu a poriadok a odpad z vlastnej činnosti riadne a včas likvidovať.
6. Po ukončení predmetu nájmu je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu a upratať všetky nečistoty spôsobené používaním predmetu nájmu a odstrániť odpad nahromadený počas trvania nájmu. V prípade, ak nedôjde k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu zmluvy má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania s plnením povinnosti. Nájomca sa zmluvnú pokutu zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry a v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v celom rozsahu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa sídla uvedená v záhlaví tejto zmluvy a miestom doručenia prenajímateľa adresa sídla organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ však môže odstúpenie od zmluvy doručiť nájomcovi aj v mieste predmetu nájmu do rúk osoby nachádzajúcej sa z poverenia nájomcu v predmete nájmu.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č.1 – pôdorys predajnej plochy (predmetu nájmu)
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k v

znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 15.12.2022

V Bratislave dňa 15.12.2022

Prenajímateľ

Nájomca

.....
MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
Ing. Robert Kováč, riaditeľ organizácie
vz. Miroslav Rybár, vedúci oddelenia vnútornej správy a majetku
(na základe poverenia riaditeľa organizácie)

.....
Ideal Art, spol. s r. o.
Patrik Besedič