

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv .....  
Dátum zverejňovania : .....  
Dátum účinnosti : .....

## **Zmluva o výpožičke nehnuteľností uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka**

### **Zmluvné strany:**

Požičiavateľ :

#### **SMM Holíč s.r.o.**

so sídlom: Moyzesova 2  
908 51 Holíč  
v mene ktorého koná Ing. Jozef Petráš , telefón : 0905 649 123,  
e-mail : smm1@holic.sk  
IČO: 43893104  
IČ DPH : SK 2022505760  
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč  
IBAN: SK23 0200 0000002400292857  
( ďalej ako požičiavateľ , alebo „ zmluvná strana 1 “)

**a**

Vypožičiavateľ :

#### **Gymnázium F.V. Sasinka Skalica**

so sídlom: Nám. Slobody č.3, 909 01 Skalica  
v mene ktorého koná Mgr. Katarína Hyžová, riaditeľka gymnázia  
telefón : 034 664 4286  
e-mail : gym-adm@gym.skalica,sk  
IČO: 00160369

( ďalej ako vypožičiavateľ , alebo „zmluvná strana 2“, alebo spoločne ako zmluvné strany)

### **Čl. I Predmet zmluvy**

1. Zmluva upravuje práva a povinnosti medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom pri výpožičke nehnuteľností, pozemkov, stavieb a iných priestorov, nachádzajúcich sa v areáli Holíčskeho zámku ako požičiavateľa tak, ako je tento predmet popísaný v odseku 3 tohto článku.
2. Požičiavateľ je oprávneným užívateľom predmetu výpožičky a je oprávnený prenechať do užívania predmet výpožičky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Predmetom tejto zmluvy uzatvorenej medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom je krátkodobá výpožička časti areálu Holíčskeho zámku – hlavná budova Holíčskeho zámku a prístupová komunikácia.

Ide o výpožičku časti pozemkov na parcelách :

parcelné číslo 1417 o výmere 3567 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica

parcelné číslo 1418 o výmere 7260 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,

parcelné číslo 1419/1 o výmere 18181 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,

ktorých vlastníkom je Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč.

Doba výpožičky je špecifikovaná podľa čl. III tejto zmluvy. Mesto Holíč súhlasí s výpožičkou uvedených nehnuteľností.

4. Požičiavateľ prehlasuje, že na čas platnosti tejto zmluvy neuzatvorila žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bolo užívanie predmetu výpožičky alebo nájmu jeho časti inou osobou, ako je vypožičiavateľ .
5. Vypožičiavateľ bol poučený o tom, že v areáli zámku, v časti Koniareň a pred budovou Koniarne prebiehajú stavebné práce. Do oplotenej časti pred objektom Koniarne je preto prístup zakázaný.

## **Článok II. Účel výpožičky**

1. Účelom výpožičky nehnuteľností majetku podľa článku I. je výroba audiovizuálneho diela (ďalej len „AVD“). Vypožičiavateľ je oprávnený použiť predmet výpožičky podľa čl. I tejto zmluvy najmä na :
  - činnosti spojené s natáčaním AVD, (inscenovanie jednotlivých scén a ich zaznamenanie na nosič zvuku a obrazu)
  - Umiestnenie zázemia potrebného pri nakrúcaní alebo ako priestor určený na účely súvisiace s nakrúcaním, napr. pre umiestnenie svetiel a pod.)

2. Vypožičiavateľ nežiada prenajímateľa o obmedzenie prístupu verejnosti do areálu zámku, zámockej vinárne a iných priestorov.

### **Článok III Doba výpožičky**

Zmluvná strana 1 zapožičiava predmet výpožičky zmluvnej strane 2 krátkodobo na čas konania výroby AVD a čas bezprostredne potrebný na prípravu diela pred jeho výrobou a čas potrebný na činnosti súvisiace s vypratáním a vyčistením areálu predmetu výpožičky a prípadne jeho prísluších častí, ktoré boli znečistené v dôsledku výroby AVD, a to v dňa 01.12.2022 2022 od 8.00 hod. do 12.00 hod.

### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **Zmluvná strana 2**

1. v plnom rozsahu zodpovedá za pohyb, zdravie, životy a majetok účastníkov výroby AVD; v tejto súvislosti bola zmluvná strana 2 upozornená a náležite poučená o známych rizikách zmluvnou stranou 1,
2. je povinná dodržiavať protipožiarne opatrenia,
3. je povinná dodržať zákaz vjazdu všetkých vozidiel do areálu zámku s výnimkou vozidiel, ktorým potrebných pre zabezpečenie výroby AVD (zoznam vozidiel s povolením vjazdu oznámi vypožičiavateľ na Mestskej polícii Holič),
4. je povinná vypožičané priestory znečistené v dôsledku konania podujatia vyčistiť, vypratať a uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmluvnej strane 1 odovzdať tieto priestory najneskoršie do 01.12.2022 do 12.00 hodiny,
5. zaväzuje sa sprístupniť predmet výpožičky určeným pracovníkom zmluvnej strany 1 a rešpektovať ich pokyny čo sa týka pohybu osôb, prípadne využitia majetku umiestneného na predmete výpožičky,
6. je povinná strpieť dozor resp. kontrolu zo strany požičiavateľa v priestoroch, kde vzniká AVD,
7. je povinná uviesť do tiráže AVD :

Priestory Holičského zámku boli bezodplatne poskytnuté pre natočenie AVD.

## **Článok V**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvná strana 2 je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu a to jeden deň pred začatím výroby AVD.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nastanú okolnosti vylučujúce zodpovednosť oboch zmluvných strán (vis major), ktoré znemožnia výrobu AVD, zmluva bude zrušená dohodou zmluvných strán.

## **Článok VI**

### **Iné zmluvné dojednania a sankcie**

1. Vzťahy uvádzané touto zmluvou sa riadia podmienkami určenými touto zmluvou uvedenej tejto zmluvy.
2. Zmluvná strana 2 zodpovedá za všetky škody vzniknuté v príčinnej súvislosti s realizáciou AVD, tak ako je dohodnuté v zmluve.
3. Zmluvná strana 1 sa zaväzuje upozorniť na všetky potencionálne riziká spojené s ohrozením života, zdravia a majetku akýkoľvek účastníkov výroby AVD v priestoroch predmetu výpožičky.
4. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje pred odovzdaním areálu umožniť zmluvnej strane 1 detailnú obhliadku predmetu výpožičky spojenú s prípadnou dokumentáciou stavu a škôd.
5. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje informovať zmluvnú stranu 1 o všetkých škodách a ohrozujúcich situáciách, ktoré vznikli počas realizácie podujatia
6. V prípade vzniku okolností „vis major“ sa zmluvné strany zaväzujú nájsť spoločne nový termín výroby AVD, inak partner nemá nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty a ani jedna zo zmluvných strán na akýkoľvek nárok na náhradu škody.
7. Zmluvné strany sú povinné neodkladne vzájomne si oznámiť skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť plnenie zmluvy, a to aj v jej častiach.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy budú doručované e-mailom, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
9. V prípade porušenia záväzkov podľa tejto zmluvy a márnej výzvy na odstránenie porušenia zmluvných záväzkov v dodatočnej primeranej lehote majú zmluvné strany právo ukončiť zmluvný vzťah spôsobom a za podmienok uvedeným v tejto zmluvy.

## **Článok VII**

### **Spoločné ustanovenia a záverečné ustanovenie**

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a je účinná dňom po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch identických exemplároch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto zmluva zaniká, okrem dôvodov uvedených v článku V :
  - uplynutím doby na ktorú bola dojednaná
  - dohodou zmluvných strán, za podmienok ktoré vyplývajú z dotknutých článkov tejto zmluvy.
5. Výpovedná lehota je 2 dni. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci deň po dni kedy výpoveď bude doručená druhej zmluvnej strane.
6. Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči dňa

V Skalici, dňa

Vypožičiavateľ :

Požičiavateľ :

\_\_\_\_\_  
Ing. Jozef Petráš  
konateľ spoločnosti SMM s.r.o. Holíč

\_\_\_\_\_  
Mgr. Katarína Hyžová  
riaditeľka Gymnázia F.V.Sasinka