

DOHODA

o urovnání závazkov vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1635-3/2013-MT uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I Účastníci dohody

Prenajímateľ: **Sociálna poisťovňa**
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a10
813 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

IČO: 30 807 484
DIČ: 202 059 2332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
SK48 8180 0000 0070 0015 6314

Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Martin
Nám. SNP 4, 036 01 Martin

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Company Purchase s.r.o.
Račianska 88 B
831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Štatutárny orgán: Dogaru Andrei-Nicusor, konateľ

V zastúpení: JUDr. Tomáš Pukaj, splnomocnenec na základe
splnomocnenia štatutárneho orgánu
zo dňa 22. augusta 2018

IČO: 46 877 029
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo
85574/B

(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj ako „účastníci dohody“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ uzatvoril dňa 26. februára 2013 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1635-3/2013-MT podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka so spoločnosťou LOLO, s.r.o., Koceľova 177, 036 01 Martin (ďalej len „nájomná zmluva“). Predmetom nájmu boli nebytové priestory vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa o výmere 122,70 m² na prízemí prevádzkovej budovy Sociálnej poisťovne, pobočka Martin na Nám. SNP 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 7204, postavené na parcelách KN-C č. 1843/2, 1843/10, 1843/14 a 1843/16 - Zastavané plochy a nádvorá, katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin, zapísaná na LV č. 4499 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Martine.
2. Spoločnosť LOLO, s.r.o. bola 25. novembra 2017 zrušená bez likvidácie a zlúčená so spoločnosťou Company Purchase s.r.o. so sídlom Račianska 88 B, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, ktorá sa stala jej právnym nástupcom.
3. Nájomca ku dňu 30. júna 2018 odovzdal predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, s výnimkou opráv, zmien a úprav, ktoré vykonal s vedomím a súhlasom prenajímateľa. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bol vyhotovený protokol, ktorý podpísali poverení zástupcovia oboch účastníkov dohody, čím sa nájomná zmluva skončila. Protokol tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok III Predmet dohody

1. Predmetom dohody je úprava sporných práv a povinností účastníkov dohody, za obdobie od 1. októbra 2017 do 30. júna 2018, v súvislosti so skončením nájmu, a to na základe vzájomného započítania pohľadávok účastníkov dohody.
2. Účastníci dohody sa dohodli na vzájomnom vyrovnaní svojich pohľadávok tak, že:
 - a) prenajíateľ započíta voči nájomcovi svoju peňažnú pohľadávku v celkovej sume **9 643,58 Eur s DPH**, slovom: deväťtisícšesťstoštyridsaťtri eur a päťdesiatosem centov, ktorá pozostáva z neuhradeného nájomného, platieb za služby spojené s nájmom a z úroku z omeškania, vyplývajúce z nájomnej zmluvy, a to za obdobie od 1. októbra 2017 do 30. júna 2018; rozpis pohľadávky prenajímateľa je uvedený v prílohe č. 2 tejto dohody, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou,
 - b) nájomca započíta voči prenajímateľovi svoju peňažnú pohľadávku 9.643,58 Eur s DPH, slovom: deväťtisícšesťstoštyridsaťtri eur a päťdesiatosem centov, ktorá zodpovedá amortizácii vynaloženej nájomcom za zhodnotenie predmetu nájmu, t. j. vloženéj investície z obstarávacej ceny 35.716,96 Eur s DPH (slovom: tridsaťpäťtisícšesťstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatšesť centov); peňažná pohľadávka pozostáva z vyčíslenia nasledujúcich stavebných prác a úprav predmetu nájmu:
 - povrchové úpravy stien
(omietky, obklady, tapety, zásteny) 2.100,65 Eur s DPH
 - sociálne zariadenia (vodoinštalácie, dlažby, sanita) 1.708,00 Eur s DPH
 - obklady stropov
(sadrokartónové atypické konštrukcie) 1.654,30 Eur s DPH

- elektroinštalácie	965,48 Eur s DPH
- vzduchotechnika	1.432,05 Eur s DPH
- ozvučenie	643,10 Eur s DPH
- drevené podlahy	1.140,00 Eur s DPH
spolu:	9.643,58 Eur s DPH.

3. Účastníci dohody vyhlasujú, že vzájomným započítaním uvedených pohľadávok sa v plnom rozsahu považujú za urovnané všetky ich vzájomné nároky, vrátane ich príslušenstva, známe aj neznáme alebo sporné, ktoré akokoľvek súviseli s nájomnou zmluvou a tiež, ktoré sa týkajú predmetu tejto dohody. Účastníci dohody vyhlasujú, že urovnanie podľa tejto dohody považujú za konečné.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Na účely zverejnenia dohody si účastníci dohody udeľujú písomný súhlas so zverejnením dohody v celom rozsahu.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Neoddeliteľnou súčasťou dohody sú:
 - a) príloha č. 1 – Preberací protokol,
 - b) príloha č. 2 – Prehľad nezaplatených faktúr.
4. Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
5. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že táto je prejavom ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava dňa _____

Dolný Kubín dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

JUDr. Tomáš Pukaj
splnomocnenec
Company Purchase s.r.o.

**Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností
na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1635-3/2013-MT
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 585 a § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:**

Odovzdávajúci: **Company Purchase s.r.o.**
Sídlo: Račianska 88 B,
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02

Štatutárny orgán: Dogaru Andrei-Nicusor, konateľ

V zastúpení: JUDr. Tomáš Pukaj, splnomocnenec na základe
splnomocnenia zo dňa 22.8.2018

IČO: 46 877 029
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka
číslo 85574/B
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: **Sociálna poisťovňa**
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

IČO: 30 807 484

Zastúpený: Ing. Anton Báthory, riaditeľ pobočky
(ďalej len „preberajúci“)

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí prevádzkovej budovy Sociálnej poisťovne, pobočka Martin, Nám. SNP 4, 036 01 Martin, ktoré boli predmetom nájmu v celkovej výmere 122,7 m² z toho:
 - kaviareň - 99,40 m²,
 - WC muži - 3,35 m²,
 - WC ženy - 6,75 m²,
 - kancelária - 9,37 m²,
 - tech. miestnosť - 3,83 m².
2. Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu kľúče od vchodových dverí:
 - 1 ks kľúč – vchod z námestia SNP 4,
 - 1 ks kľúč – vchod z parkoviska.
3. Odpis stavu meračov energií:
 - voda teplá: 4 440,084 m³,

- voda studená: 863,969 m³,
- elektrická energia: 83 305,6 kW.

4. Nebytové priestory sú bez závad, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

V Martine, dňa 30. 06. 2018

Za odovzdávajúceho:

JUDr. Tomáš Pukaj

Za preberajúceho:

Ing. Anton Báthory

PREHĽAD NEURADENÝCH FAKTÚR

Číslo faktúry	Odberateľ	Predmet fakturácie	Fakturovaná suma v Eur	Dátum splatnosti	
20170384	LOLO s.r.o., Martin	Nájom, energie - 10/2017	1 335,06	6.11.2017	
20170385	LOLO s.r.o., Martin	Úrok z omeškania za obdobie 6.9.2017 - 25.10.2017	61,89	14.11.2017	Odber. faktúra č. 20170317 za 8/2017 bola splatná 05.09.2017 a uhradená 25.10.2017
20180019	Company Purchase s.r.o.	Nájom, energie - 1/2018	1 406,55	5.2.2018	
20180086	Company Purchase s.r.o.	Nájom, energie - 2/2018	1 357,92	5.3.2018	
20180087	Company Purchase s.r.o.	Úrok z omeškania za obdobie 6.12.2017 - 20.2.2018	102,08	14.3.2018	Odber. faktúra č. 20170482 za 11/2017 bola splatná 05.12.2017 a uhradená 20.02.2018
20180120	Company Purchase s.r.o.	Nájom, energie - 3/2018	1 380,68	5.4.2018	
20180147	Company Purchase s.r.o.	Nájom, energie - 4/2018	1 385,94	7.5.2018	
20180184	Company Purchase s.r.o.	Nájom, energie - 5/2018	1 353,59	5.6.2018	
20180213	Company Purchase s.r.o.	Nájom, energie - 6/2018	1 259,87	6.7.2018	
SPOLU			9 643,58		