

Zmluva

o nájme nebytových priestorov ZŠ s MŠ s VJM v Tomášikove

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajíateľ : **Základná škola s materskou školou
s vyučovacím jazykom maďarským v Tomášikove
Alapiskola és Óvoda
č. 4. Tomášikovo - Tallós 925 04
IČO 36090361
DIČ 2021489261
v zastúpení Mgr. Anita Horváth, riaditeľka**

Nájomník : **Špeciálna základná škola s VJM – Speciális Alapiskola Tomášikovo
925 04 Tomášikovo 3
IČO: 00180645
DIČ: 2021153398
v zastúpení: Eva Farkas, riaditeľka**

I. Predmet zmluvy

Prenajíateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomníkovi do užívania nebytový priestor –telocvičňa, ktorá je súčasťou budovy ZŠ s MŠ s VJM Tomášikovo. Súčasne sú oprávnení využívať vstupné priestory budovy, a chodby spolu so sociálnym zariadením a šatne pri telocvični.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov telocvične na výuku telesnej a športovej výchovy pre žiakov

II. Doba nájmu, ukončenie nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu **neurčitú**, a to od **01. septembra 2018**. V prípade, že nájomník nebude mať záujem o nájom telocvične, zmluva zaniká.

Nájomník bude využívať priestory telocvične v presne vymedzenom čase bezodplatne takto :

V čase určenom platným rozvrhom hodín, ktorý schválilo vedenie školy ZŠ S MŠ S VJM v Tomášikove

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

a/dohodou zmluvných strán

b/výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto dohody. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

III.

Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

a/Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške **0,00 €**/slovom nula eur / za jednu hodinu.

IV.

Povinnosti prenajímateľa

a/Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II tejto zmluvy prístup do budovy, resp. telocvične, šatní a sociálneho zariadenia.

b/Prenajímateľ zabezpečí telocvičňu a príslušné priestory v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I tejto zmluvy.

V.

Povinnosti nájomníka

a/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a zariadenia školy.

b/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

c/Nájomník nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.

d/Nájomník umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

e/Po ukončení nájmu je nájomník povinný vrátiť priestory do pôvodného stavu. V prípade škody zavinenej nájomníkom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.

f/Nájomník je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.

g/Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomníka.

h/Nájomník je povinný pri uzatváraní zmluvy predložiť prenajímateľovi zoznam členov skupiny a určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.

VI.

Záverečné ustanovenie

a/Akkoľvek zmeny, prípadné doplnky tejto zmluvy môžu vykonať len po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

b/Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.

c/Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými predpismi.

d/Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

e/Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení.

V Tomášikove, 31. 08. 2018

.....
nájomník

.....
prenajímateľ