

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca: Obec Vinné, so sídlom: Vinné 508, 072 31 Vinné,
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600
IBAN: SK2256000000004230871002
SWIFT (BIC) kód banky: KOMASK2X
IČO : 00325953

/ ďalej len „*predávajúca*“ v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci: Marián Gnip, rod. Gnip, nar.
rodné číslo :,
trvale bytom : Partizánska 2539/30, 069 01 Snina, občan SR
a
manž. Viera Gnipová, rod. Čochráčová, nar.
rodné číslo :
trvale bytom : Partizánska 2539/30, 069 01 Snina, občan SR

/ ďalej len „*kupujúci*“ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto *kúpnej zmluve* :

Článok I

(1). Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 2191/33 – ostatná plocha o výmere 637 m², k. ú. Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedené na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bol vyčlenený pozemok - novovytvorená parcela registra C KN číslo 2191/91 – ostatná plocha o výmere 117 m² tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne na oddelenie pozemku C KN č. 2191/91 číslo plánu 35024780-67/2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 13. 09. 2022 pod číslom G1-579/2022.

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúcich v celosti k nehnuteľnosti - pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 2191/91 – ostatná plocha o výmere 117 m², ktorá bola vyčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 2191/33 – ostatná plocha o výmere 637 m², k. ú. Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541.

Článok II

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcim v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o plochu, ktorú obec nevyužíva a žiadatelia sa o tento pozemok starajú, kosia ho a získaním pozemku vo vlastníctve obce zabezpečia jeho efektívnejšie využívanie. Žiadatelia oproti pozemku, ktorý je predmetom prevodu, vlastní 2 pozemky, ktoré sú v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a na ktorých plánujú postaviť rekreačnú chatu. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu, kupujúci budú využívať ako prístupovú cestu k nehnuteľnostiam, ktoré sú v ich vlastníctve.

v článku I ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

(2). Kupujúci kupujú nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 70 /2022 zo dňa 22. 06. 2022 – zámer prevodu vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesením č. 113/2022 zo dňa 04. 10. 2022 – schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

(2). Kupujúci kupujú nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok IV

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene 3.510,- € , / slovom tritisícpäťstodesať eur /, ktoré kupujúci zaplatili na účet obce pri podpise tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.

Článok V

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ich kupujú.

Článok VI

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzali nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 08. decembra 2022

P r e d á v a j ú c a :

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

K u p u j ú c i :

Marián Gnip, Partizánska 2539/30, 069 01 Snina

.....

Viera Gnipová, rod. Čochráčová, trvale bytom : Partizánska 2539/30, 069 01 Snina

.....

