

## Dodatok č. 2 ku kúpnej zmluve

uzatvorený na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Predávajúcim:**

Meno a priezvisko : Branislav Žilka  
Rodné priezvisko : Žilka  
Rodné číslo : ██████████  
Dátum narodenia : ██████████  
Trvale bytom : ██████████ ██████████ ██████████ ██████████  
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej len ako „Predávajúci“)

**a**

### **Kupujúcim:**

**Žilina Invest, s.r.o.**

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36 416 754

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 14752/L

Konajúca prostredníctvom: Ing. Miloš Martinka, konateľ  
JUDr. Peter Vachan, konateľ

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej len „Dodatok“)

## Čl. I Predmet Dodatku

- 1) Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.03.2021 kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v článku II. tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“). Následne zmluvné strany uzatvorili dňa 16.04.2021 Dodatok č. 1 k zmluve.
- 2) Predmetom tohto dodatku je zmena nasledovných ustanovení Zmluvy:

### **A. Ustanovenia článku 2 Predmet zmluvy bod 2.1 a 2.2 Zmluvy sa nahrádzajú v celom rozsahu nasledovným znením:**

- 2.1 *Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 17/1260 pod B 44, na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3116, evidovaných v evidencii katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny a to pozemkov:*  
*- parc. KN C č. 1700/164 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m<sup>2</sup>,*  
*(ďalej aj ako „Predmet prevodu“).*
- 2.2 *Na základe Zmluvy Predávajúci, ako podielový spoluvlastník vlastníaci podiel na Nehnuteľnosti podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy, a to:*  
*- podiel vo výške 17/1260 z parc. KN C č. 1700/164, čomu zodpovedá výmera 4,03 m<sup>2</sup>,*  
*predáva svoj podiel na Nehnuteľnosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou*

a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnutelnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

**B. Ustanovenia článku 3 Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny bod 3.1 a 3.2 sa v celom rozsahu nahrádzajú nasledovným znením:**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzaný spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnosti, ktorá je predmetom prevodu v celkovej výške 69,47 EUR, ktorá je vypočítaná ako súčet cien za jednotlivé pozemky tvoriace predmet prevodu, pričom jednotková cena za m<sup>2</sup> je určená nasledovne:

Katastrálne územie Teplička nad Váhom:

- Parc. KN C č. 1700/164, cena za m<sup>2</sup> vo výške 17,22 €, čo pri podiele o veľkosti 17/1260, predstavuje kúpnu cenu vo výške 69,47 EUR,

3.2. Kúpnu cenu dohodnutú medzi účastníkmi kúpnej zmluvy uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy, ktorá bola určená znaleckým posudkom podľa bodu 3.3. tejto Zmluvy, t.j. celková suma 69,47 EUR (slovom: šesťdesiatdeväť eur, 47 centov), zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe vzájomnej dohody účastníkov tejto Zmluvy najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech kupujúceho z Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru kupujúcemu, a to prevodom na bankový účet predávajúceho, prípadne poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho, v zmysle Prílohy k tejto Zmluvy, označenej ako „Žiadosť o spôsobe úhrady kúpnej ceny“.

**C. Ustanovenie článku 4 Osobitné vyhlásenia zmluvných strán bod 4.1 sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:**

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícky podiel 17/1260 na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy nie je zaťažený právami tretích osôb, vecným bremenom, záložným právom, ani inými právnymi povinnosťami, ako to vyplýva z časti „C“ LV č. 3116.

- 3) Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.

## Čl. II

### Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2) Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jeho podpise dostanú zmluvné strany každá po jednom vyhotovení a 2 sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo doplnenia zmluvy je možné robiť len ďalšími písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tohto dodatku jeho prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu dodatku porozumeli, dodatok bol uzatvorený na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, tento dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Žiline dňa 13.12.2022

V mene Kupujúceho:



Žilina Invest, s.r.o.  
Ing. Miloš Martinka  
konateľ spoločnosti



Žilina Invest, s.r.o.  
JUDr. Peter Vachan  
konateľ spoločnosti

V mene Predávajúceho:



Branislav Žilka