

KÚPNA ZMLUVA

č. 2022/1410/5521

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
Sídlo: P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ štátneho podniku
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: 2921123848/1100
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Právna forma: štátny podnik
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 32/B
(ďalej len „predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Marián Kuba**
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Trvalé bydlisko: **Mojšova Lúčka 22/7, 010 01 Žilina**
Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)
za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci má v správe majetok v podielovom spoluvlastníctve Slovenskej republiky - nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Mojšova Lúčka, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 726 v spoluvlastníckom podiele 6/25-in, a to rodinný dom so súpisným číslom 22, postavený na pozemku registra CKN parcelné číslo 615/124 (ďalej len „stavba“ alebo „predmet kúpy“).
- 2.2. Stavba uvedená v odseku 2.1. tohto článku tejto zmluvy je zaevidovaná v hmotnom investičnom majetku predávajúceho č. HIM 4049 a bola skolaudovaná v roku 1999.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci stavbu predáva a kupujúci stavbu kupuje do svojho vlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy v zmysle nasledovných zmluvných podmienok.
- 3.2. Prevod vlastníckeho práva k stavbe sa uskutočňuje na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia SR č. Z-011655/1410/2022/VV zo dňa 27.10.2022.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Dohodnutá kúpna cena za stavbu je **18.251,88 EUR** (slovom: osemnásťtisícdeväťdesiatjeden eur a osemdesiatosem eurocentov). Prevod stavby je v súlade s ust. § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Podkladom pre zaplatenie kúpnej ceny v zmysle článku IV. tejto zmluvy je faktúra vystavená predávajúcim a preukázateľne doručená kupujúcemu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vystaví do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy faktúru, v ktorej bude fakturovaná kúpna cena bližšie špecifikovaná v článku IV. tejto zmluvy.
- 5.3. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu na základe vystavenej faktúry bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho, ktorý bude uvedený vo faktúre.
- 5.4. Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je do 14 dní od jej preukázateľného doručenia kupujúcemu v súlade s odsekom 5.1. tohto článku tejto zmluvy.
- 5.5. Faktúra sa považuje za uhradenú v lehote splatnosti, ak deň pripísania príslušnej sumy na účet predávajúceho je v lehote uvedenej v odseku 5.4. tohto článku tejto zmluvy. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.6. Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy a číslo bankového účtu predávajúceho uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že odpredávaná stavba v podielovom spoluvlastníctve Slovenskej republiky v podiele uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, v správe predávajúceho, nie je zaťažené žiadnymi bremenami ani inými vecnými právami v prospech tretích osôb, s výnimkou predkupného práva kupujúceho k nehnuteľnostiam v zmysle ust. § 140 Občianskeho zákonníka, a že predávajúci má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.2. Kupujúcemu je známy stav predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy kupuje tak ako stojí a leží. Kupujúci predmet kúpy od predávajúceho dňom podpisu tejto zmluvy na základe preberacieho protokolu preberá do užívania. Prebratím predmetu kúpy kupujúcim prechádza na neho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.4. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva obsahuje chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať ich opravu len dodatkom k tejto zmluve. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje predávajúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúce sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
- 6.5. V prípade, ak by Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kupujúci je povinný poskytnúť súčinnosť predávajúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezodkladne, najneskoršie však do 3 dní od doručenia výzvy predávajúceho, a to vrátane opätovného podpísania kúpnej zmluvy s predávajúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je kupujúci povinný poskytnúť súčinnosť predávajúcemu a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak

kupujúci bude v omeškaní so zaplacením čo i len časti dohodnutej kúpnej ceny v prospech predávajúceho, a to po dobu viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry vystavenej v zmysle článku V. tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie predávajúceho od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení kupujúcemu. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si všetko, čo si dovtedy plnili.

Článok VIII. Doručovanie

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí, v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok IX. Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 9.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po zaplacení kúpnej ceny v zmysle článku IV. tejto zmluvy v plnej výške, predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, s čím kupujúci súhlasí.
- 9.4. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dňu uvedenému v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s ust. § 28 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 9.5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.

Článok X. Záverčné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou podliehajú zverejneniu podľa ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám a s ich zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 10.2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že predávajúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný

úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných právnych predpisov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne predávajúceho vedenom podľa osobitného právneho predpisu. Kupujúci si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie ich spracúvania, právo na prenosnosť a právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.

- 10.3. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval kupujúceho, že má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 - 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom zmluvnej strany s názvom "Protikorupčný program", zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk. Kupujúci na základe vyššie uvedeného vyhlasuje, že on sám, resp. jeho predstavitelia, zástupcovia, zamestnanci alebo iné osoby konajúce v jeho mene pri plnení predmetu tejto zmluvy neponúkajú ani nebudú priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceníteľné hodnoty, a ani poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti, a že zároveň akékoľvek podozrenie z korupčného správania alebo porušenia protikorupčného programu prijatého predávajúčim oznámia príslušným orgánom verejnej moci.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy si ponechá predávajúci.
- 10.5. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu obidvoch zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.
- 10.6. Zmluvné vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 10.7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave dňa 12. DEC. 2022

Predávajúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

Ing. Vladimír Kollár
generálny riaditeľ štátneho podniku

V Žilice dňa 13.11.2022

Kupujúci:

Marián Kuba





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Vladimír Kollár**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1097403/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 12.12.2022

[REDACTED]
[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

