

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 13a ods. 3 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika
správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
so sídlom: Rastislavova 43, 041 90 Košice, SR
v zastúpení: MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH, riaditeľ
IČO: 00 606 707
DIČ: 2021141969
IČ DPH: SK2021141969
zriadená Zriaďovacou listinou vydanou Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 18.12.1990, č. 1842/1990-A/I-2
bankové spo [redacted] ho 32, 810 05 Bratislava, SR
BIC/SWIFT: [redacted]
IBAN SK 09 [redacted]
(ďalej len „povinný“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

NOVA TRAINING, s.r.o.
so sídlom: Popradská 86, 040 11 Košice, SR
zastúpená: Ing. Jozef Fencik, konateľ
IČO: 36 195 219
DIČ: 2021514572
IČ [redacted]
ban [redacted]
IBA [redacted] 67
(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný, v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 278/1993 Z. z.“), je správcom nehnuteľného majetku štátu – pozemkov, evidovaných na katastrálnej mape katastrálneho odboru Okresného úradu Košice, zapísaných na liste vlastníctva č. 5913, okres: Košice II, obec: KOŠICE – ZÁPAD, katastrálne územie: Terasa, a to parcela registra „C“, číslo parcely 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 347 m², spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku (ďalej len „pozemky povinného“).
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, zapísaný na liste vlastníctva č. 13048, evidovaný katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, okres: Košice II, obec: KOŠICE – ZÁPAD, katastrálne územie: Terasa, a to parcela registra „C“, číslo parcely 1/10, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 020 m², spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku (ďalej len „nehnutelnosti oprávneného“).
3. Pozemky povinného sú susediacimi s nehnuteľnosťami oprávneného. Prístup k nehnuteľnostiam oprávneného uvedených v bode 2. tohto Článku zmluvy vedie cez pozemky povinného, a preto sa zmluvné strany dohodli, že povinný zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na zabezpečenie prístupu oprávneného k nehnuteľnostiam oprávneného, ktoré sú uvedené v bode 2. tohto Článku zmluvy a tento rozsah je špecifikovaný v bode 4. tohto Článku zmluvy.
4. Požadovaný rozsah (výmera) na zriadenie vecného bremena je 365 m² z pozemkov povinného pozostávajúci z časti parcely registra „C“, parcelné číslo: 1/1 ako diel číslo 1.

Rozsah vecného bremena je zakreslený v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na práve prechodu a prejazdu peši, osobnými a nákladnými automobilmi cez parcelu č. 1/1 vo vyznačenom rozsahu dielu č. 1 podľa GP č. 72/2022 v prospech oprávneného.

Číslo Geometrického plánu: 72/2022 zo dňa 21.07.2022, ktorý bol vyhotovený: Ing. Petrom Bajusom, SK GEO s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, IČO: 44 715 323, autorizačne overil: Ing. Peter Bajus, úradne overil Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, 27.07.2022 pod číslom G1 - 657/2022 (**d'alej len „geometrický plán“**).

5. **Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného strpieť zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, osobnými a nákladnými automobilmi cez parcelu registra „C“, číslo parcely 1/1 vo vyznačenom rozsahu dielu č. 1.**
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v bode 2. tohto Článku zmluvy bez ohľadu na prípadnú zmenu vlastníckych práv k uvedeným nehnuteľnostiam. Zmenou vlastníka nehnuteľností uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy sa vecné bremeno neruší, ale prechádza na nového vlastníka nehnuteľnosti v zmysle ust. §151n ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, vymedzené v Článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu. Výška odplaty, ktorú je oprávnený povinný zaplatiť povinnému, je vo výške **2 762,00 €**, **slovom dvetisíc sedemstošesťdesiatdva eur bez DPH**. DPH bude pripočítaná podľa platných právnych predpisov. Odplata je stanovená ako jednorazová platba za zriadenie vecného bremena.
2. Oprávnený je povinný zaplatiť povinnému odplatu vo výške podľa bodu 1. tohto Článku na základe faktúry vystavenej povinným. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému.
3. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania platby na účet povinného uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy.
4. Faktúru vystaví povinný oprávnenému do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o platnosti zmluvy povinnému (Článok V. bod 3., písm. a) tejto zmluvy).
5. Výška odplaty, uvedená v bode 1. tohto článku, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 222/2022 zo dňa 06.10.2022, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jozefom Murínom, Lípová 4, 040 01 Košice, evidenčné číslo znalca: 912457 ako všeobecná hodnota vecného bremena spočívajúceho v práve, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazového odplatného vecného bremena na neobmedzené obdobie, v práve prechodu a prejazdu peši, osobnými a nákladnými automobilmi cez pozemky povinného v prospech každého vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bode 2. tejto zmluvy vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu (**d'alej len „znalecký posudok“**).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený je povinný uhradiť povinnému náklady za vyhotovenie znaleckého posudku **vo výške 420,00 € s DPH, slovom štyristodvadsať eur**, na základe faktúry vystavenej povinným. Prílohou faktúry bude kópia faktúry znalca. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania platby na účet povinného uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy,
7. V prípade, ak oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku III. bod 1. alebo úhradu podľa článku III. bod 6. tejto zmluvy, je oprávnený povinný uhradiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- €, slovom jedentisíc eur, ktorá je splatná na základe faktúry vystavenej povinným do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania platby na účet povinného, uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku vecného bremena a práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy, oprávnený nemá nárok na vrátenie odplaty podľa bodu 1., ani úhrady podľa bodu 6. tohto Článku.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený:
 - a) je povinný správať sa na pozemkoch povinného tak, aby mu nespôsobil škodu,
 - b) zodpovedá v celom rozsahu za bezpečnosť na pozemkoch povinného v rozsahu vecného bremena uvedeného v Článku II. bod 4. tejto zmluvy a príslušné bezpečnostné opatrenia vykoná na vlastné náklady,
 - c) je povinný nahradiť povinnému všetky náklady a škody, ktoré povinnému vzniknú nesplnením povinností oprávneného vyplývajúce z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy povinnému za porušenie povinností oprávneného,
 - d) akceptovať práva a povinnosti tých subjektov, vyplývajúcich z už zriadených vecných bremien, ktoré sú uvedené v bode 5. tohto Článku,
 - e) je povinný pozemky povinného bezodkladne uviesť do pôvodného stavu po akejkoľvek činnosti, vrátane obnovy pôvodnej parkovej úpravy pozemku, obnovy spevnených plôch, chodníkov, cestných komunikácií, odpratania odpadu, odstránenia zariadenia a pod.,

- f) je povinný akýkoľvek zásah do pozemkov povinného vopred písomne oznámiť povinnému a tento vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom povinného,
 - g) je povinný pri montáži, oprave a údržbe, dohliadať, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcich rozvodov,
 - h) využívať pozemky povinného len v rozsahu zriadeného vecného bremena.
2. Oprávnený nie je oprávnený umiestniť akúkoľvek reklamu na pozemkoch povinného.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený je povinný:
 - a) znášať primerané náklady na zachovanie a opravy pozemkov povinného v rozsahu vecného bremena, a to vo výške 300,00 €/ročne bez DPH, slovom tristo eur bez DPH, a to na základe faktúry vystavenej povinným vždy v mesiaci december daného kalendárneho roka. K fakturovanej sume sa pripočíta DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.
 - b) znášať náklady a škody vzniknuté a súvisiace s nedodržaním a porušením Článku IV. tejto zmluvy, a to v celej výške takto vzniknutých nákladov a škôd na základe faktúry vystavenej povinným.

Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania platby na účet povinného uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy.
 4. Povinný sa zaväzuje na pozemkoch povinného v rozsahu na zriadenie vecného bremena (Článok II. bod 4. tejto zmluvy) udržiavať pozemky povinného v stave spôsobilom na užívanie.
 5. Oprávnený prehlasuje, že bol riadne oboznámený povinným o tom, že na pozemku povinného (Článok II. bod 1. tejto zmluvy), sú zriadené vecné bremená v prospech tretích osôb (iných oprávnených). Oprávnený je povinný konať vždy tak, aby nenarušil výkon práv z vecných bremien zriadených v prospech tretích osôb (iných oprávnených) tak, ako sú evidované na liste vlastníctva povinného č. 5913.
 6. Oprávnený vyhlasuje, že bol povinným oboznámený so všetkými právami a povinnosťami, ktoré viažu a súvisia s pozemkami povinného, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy. Oprávnený je povinný zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone práv z vecných bremien uvedených v tomto bode zmluvy.

Článok V. **Platnosť zmluvy**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou, ktoré bolo vydané Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.
3. Táto zmluva nadobúda:
 - a) platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky (§ 13a ods.3 zák.č.278/1993 Z. z.),
 - b) účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv,
 - c) zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou, ktoré bolo vydané Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.
4. Vecné bremeno a práva zodpovedajúce vecnému bremenu zanikajú:
 - a) zánikom oprávneného bez právneho nástupcu,
 - b) momentom, kedy sa oprávnený stane vlastníkom pozemku povinného alebo jeho častí, na ktorých je zriadené vecné bremeno,
 - c) na základe písomnej dohody oprávneného a povinného o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a to ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou, ktoré bolo vydané Okresným úradom Košice, katastrálny odbor,
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
5. Povinný je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) oprávnený využíva právo zodpovedajúce vecnému bremenu takým spôsobom, že povinnému vzniká škoda alebo mu hrozí škoda,
 - b) oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa Článku III. bod 1. alebo úhradu podľa Článku III. bod 6. tejto zmluvy.
6. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VI. **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručenu dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná,

a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručení dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom, zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosiela.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb, atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, podá povinný, a to najneskôr v lehote do siedmich dní odo dňa prijatia platby odplaty podľa Článku III. bod 1. a poplatku podľa Článku III. bod 6. tejto zmluvy,
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na podanie návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou uhradí oprávnený (notárske poplatky a poplatky za vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu).
6. Výkonom práv, zodpovedajúcich vecnému bremenu nie je dotknuté právo poškodenej strany na náhradu škody, ktorá jej tým vznikne.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) dostane Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, dve (2) povinný, dve (2) vyhotovenia oprávnený a dve (2) vyhotovenia sa doručujú spolu s návrhom na povolenie vkladu Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor.
2. Vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva osobitne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení platných právnych predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné realizovať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Za povinného:

07. 11. 2022

V Košiciach

MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH
riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
Rastislavova 43
041 90 KOŠICE
-23-

Za oprávneného:

02. 11. 2022

V Košiciach.....

NOVA TRAINING, s.r.o.
Popradská 86, 040 11 Košice
IČO: 36 195 215
DIČ: 2021514

Ing. Jozef Fencik
konateľ
NOVA TRAINING, s.r.o.

Bratislava 09. 11. 2022

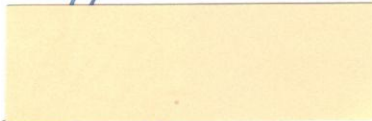

Číslo: S25164-2022-OSMŠZP-2

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Odborného usmernenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu č. Z51873-2014-OZZAP zo dňa 28.11.2014 udeľuje

súhlas

na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 07.11.2022, medzi Slovenskou republikou, správcom majetku štátu: Univerzitnou nemocnicou L. Pasteura Košice, Rastislavova 43, 041 90 Košice, IČO: 00 606 707 ako „Povinný z vecného bremena“ a spoločnosťou NOVA TRAINING, s.r.o., Popradská 86, 040 11 Košice, IČO: 36 195 219, ako „Oprávnený z vecného bremena“. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 07.11.2022 je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo oprávneného z vecného bremena prechodu a prejazdu peši, osobnými a nákladnými automobilmi oprávneného z vecného bremena cez pozemok registra „C“, parc. č. 1/1, LV č. 5913, katastrálne územie Terasa v stanovenom rozsahu. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 2 762 EUR. Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

S pozdravom


Vladimir Lengvarský
minister


Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH
riaditeľ
Rastislavova 43
041 90 Košice