

Zmluva o výpožičke majetku štátu

č. 2022/766

Uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika - Regionálny úrad školskej správy v Nitre
J. Vuruma 1224/1, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Jozef Porubský
IČO: 54130590
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0067 2159
Fakturačná adresa: Regionálny úrad školskej správy v Nitre, J. Vuruma 1224/1, 949 01
Nitra
(ďalej len „požičiavateľ“)
-
a

Vypožičiavateľ: Katolícka spojená škola sv. Vincenta de Paul
Saratovská 87, 934 05 Levice
Zastúpené: PaedDr. Mária Farkašová, riaditeľka školy
IČO: 42125278
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Levice
IBAN: SK37 0200 0000 0026 5952 6851
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

II. Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania stavbu so súpisným č. 4577, vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 v celosti, nachádzajúcu sa na ul. Saratovská 87, Levice, vedenej na liste vlastníctva č. 7962 v celkovej výmere 3988,71 m² pozostávajúcej z:
 - Školský pavilón A o výmere: 584,40 m²
 - Školský pavilón B o výmere: 524,40 m²
 - Školský pavilón C o výmere: 223,92 m²
 - Školský pavilón D o výmere: 475,10 m²
 - Školský pavilón G o výmere: 924,49 m²
 - Školská jedáleň o výmere: 581,50 m²
 - Telocvičňa o výmere: 674,90 m² ,

konkrétne:

ID	Druh priestoru	číslo	Celk. podlahová plocha	č. poschodia
281770	Nebytový priestor (miestnosť)	1	161,84	0
281771	Nebytový priestor (miestnosť)	2	148,22	0
281772	Nebytový priestor (miestnosť)	3	375,08	0
281774	Nebytový priestor (miestnosť)	4	66,01	0
281775	Nebytový priestor (miestnosť)	5	63,45	0
281776	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	6	48,38	0
281777	Nebytový priestor (miestnosť)	10	15,98	0
281778	Nebytový priestor (miestnosť)	22	14,57	0
281779	Nebytový priestor (miestnosť)	28	68,01	0
281780	Nebytový priestor (miestnosť)	30	7,76	0
281781	Nebytový priestor (miestnosť)	31	14,1	0
281782	Nebytový priestor (miestnosť)	32	14,1	0
281783	Nebytový priestor (miestnosť)	33	28,2	0
281784	Nebytový priestor (miestnosť)	34	42,3	0
281785	Nebytový priestor (miestnosť)	36	74,89	0
281786	Nebytový priestor (miestnosť)	37	24,4	0
281787	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	41	14,72	0
281788	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	42	160,38	0
281789	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	43	14,78	0
281790	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	44	21,18	0
281791	Nebytový priestor (miestnosť)	46	23,44	0
281792	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	53	14,78	0
281793	Nebytový priestor (miestnosť)	56	171,49	0
281794	Nebytový priestor (miestnosť)	60	18,69	0
281795	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	61	16,64	0
281796	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	62	16,64	0
281797	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	70	14,39	0
281798	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	77	13,65	0
281799	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	80	40,89	0
281800	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	81	48,8	0
281801	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	82	13,54	0
281802	Nebytový priestor (miestnosť)	88	88,49	0
281803	Nebytový priestor (miestnosť)	89	88,49	0
281804	Nebytový priestor (miestnosť)	90	49,57	0
281805	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	91	21,15	0
281806	Nebytový priestor (miestnosť)	92	61,49	0
281807	Nebytový priestor (miestnosť)	101	149,78	1
281808	Nebytový priestor (miestnosť)	103	386,96	1
281810	Nebytový priestor (miestnosť)	104	45,96	1
281809	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	106	48,3	1
281811	Nebytový priestor (miestnosť)	116	43,58	1
281812	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	117	49,58	1
281813	Nebytový priestor (miestnosť)	118	14,1	1
281814	Nebytový priestor (miestnosť)	119	88,43	1
281815	Nebytový priestor (miestnosť)	120	66,01	1
281848	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	121	17,69	1
281817	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	122	17,69	1
281818	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	130	30,14	1
281819	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	135	17,2	1
281820	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	136	11,66	1
281821	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	140	79,35	1
281822	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	141	260,56	1
281823	Nebytový priestor (miestnosť)	143	17,2	1
281824	Nebytový priestor (miestnosť)	144	88,43	1

281825	Nebytový priestor (miestnosť)	145	88,43	1
281826	Nebytový priestor (miestnosť)	146	90,01	1
281827	Nebytový priestor (miestnosť)	147	14,72	1
281828	Nebytový priestor (miestnosť)	148	45,9	1
281829	Nebytový priestor (miestnosť)	155	132,2	1
281830	Nebytový priestor (miestnosť) na podporné činnosti	189	693,72	1
281816	Nebytový priestor (miestnosť)	205	22,84	2
281831	Nebytový priestor (miestnosť)	206	84,6	2
281832	Nebytový priestor (miestnosť)	207	528,08	2
281833	Nebytový priestor (miestnosť)	209	96,32	2
281834	Nebytový priestor (miestnosť)	210	74,7	2
281835	Nebytový priestor (miestnosť)	309	74,7	3
281836	Nebytový priestor (miestnosť)	310	22,84	3
281837	Nebytový priestor (miestnosť)	311	17,63	3
281838	Nebytový priestor (miestnosť)	312	36,77	3
281839	Nebytový priestor (miestnosť)	313	88,43	3
281840	Nebytový priestor (miestnosť)	314	43,58	3
281841	Nebytový priestor (miestnosť)	315	21,15	3
281842	Nebytový priestor (miestnosť)	316	88,43	3
281843	Nebytový priestor (miestnosť)	317	21,15	3
281844	Nebytový priestor (miestnosť)	318	87,16	3
281845	Nebytový priestor (miestnosť)	319	88,43	3
281846	Nebytový priestor (miestnosť)	320	17,63	3
281847	Nebytový priestor (miestnosť)	321	36,77	3

Predmet výpožičky bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. 2022/704 zo dňa 13.09.2022 vyhlásený za dočasne prebytočný.

2. Nehnuteľný majetok štátu sa vypožičiava na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu podľa zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zriaďovacou listinou č. 700/2009 zo dňa 16.09.2009 a Dodatku č. 1 zo dňa 19.10.2009 k zriaďovacej listine č. 700/2009 zo dňa 16.9.2009.

III. Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.8.2027 od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV. Výška a splatnosť úhrady za poskytované služby

1. Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (el. energia, plyn, vodné, stočné, TKO) nie sú predmetom tejto výpožičky, pretože vypožičiavateľovi ich fakturujú priamo dodávatelia jednotlivých služieb, s ktorými má uzatvorené zmluvy.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Pre požičiavateľa:

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi časti nebytových priestorov uvedené v čl. II bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie pre účely uvedené v čl. II bod 2 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatých priestorov.

Pre vypožičiavateľa:

1. Vypožičiavateľ môže vypožičané priestory užívať len v rozsahu určenom zmluvou o výpožičke.
2. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady za služby spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky v stanovených termínoch.
3. Vypožičiavateľ si na vlastné náklady zabezpečí upratovanie predmetu výpožičky a bude udržiavať poriadok a čistotu vo vypožičaných priestoroch.
4. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.
5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady do výšky 300 eur za jednotlivú vec.
7. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje požičiavateľ, inak vypožičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
8. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR a zároveň potvrdzuje súhlas so spracovaním a použitím údajov na tento účel podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na primeranú dávku opotrebovania. Vypožičiavateľ je povinný ku dňu skončenia výpožičky vypožičané priestory vypratať a kľúče odovzdať.
10. Požičiavateľ nezodpovedá za škody vypožičiavateľa spôsobené krádežou, ani inou násilnou činnosťou v priestoroch predmetu výpožičky.
11. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy týkajúce sa predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu výpožičky len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa s touto zmenou a so záväzkom úhrady týchto nákladov. Ukončenie stavebných úprav, ktoré vypožičiavateľ vykonal na základe písomného súhlasu požičiavateľa, je povinný bezodkladne písomne oznámiť požičiavateľovi.
12. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
13. Ak si vypožičané priestory, v súvislosti s užívaním a činnosťou vypožičiavateľa, vyžadujú osobitné vybavenie, napr. v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci alebo iných oblastí, je vypožičiavateľ povinný zabezpečiť toto vybavenie na vlastné náklady a zodpovednosť.

VI. Skončenie výpožičky

Zmluva o výpožičke končí:

1. Uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Dohodou zmluvných strán.
3. Písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá požičiavateľovi za škody, ktoré vznikli vinou porušenia týchto predpisov povinnými osobami.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a to formou písomného dodatku.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva si ponechá vypožičiavateľ, dva si ponechá požičiavateľ a jeden Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Nitre, dňa: 25.10.2022
Požičiavateľ:

Ing. Jozef Porubský
riaditeľ
Regionálneho úradu školskej správy v Nitre

V Leviciach, dňa: 25.10.2022
Vypožičiavateľ:

PaedDr. Mária Farkašová
riaditeľka
Katolíckej spojenej školy sv. Vincenta de Paul