

Zmluva č. 3 /2023
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle par. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Banskobystrický samosprávny kraj		
Správca:	Spojená škola, Kremnička 10, 974 05 Banská Bystrica		
Zastúpený:	PaedDr. Milan Ponický - riaditeľ školy		
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica	Číslo IBAN:	SK37 8180 0000 0070 0068 2154
	IČO: 42195446	DIČ:	2023333202

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Ma	
Adresa:	Ul.	ská Bystrica
Zastúpený:	Ma	
Bankové spojenie:		IBAN:
	IČO:	DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva do dočasného nájmu nájomcovi:

1. telocvičňu Spojenej školy (ďalej len „SŠ“)
2. sociálne priestory v objekte telocvične „SŠ“

III. Účel a doba nájmu

1. Nájomca bude užívať priestory uvedené v bode II. tejto zmluvy pre účely:
športová činnosť - futbal.
2. Doba nájmu: **od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023**
deň: **nedeľa** v čase **od 19:00 hod do 20:00 hod.**

IV. Výška nájmu

1. Výška úhrady za užívanie prenajatých priestorov bola stanovená podľa cenníka SŠ.
 - **17,00 €** za hodinu užívania v mesiacoch: máj až september (vrátane)
 - **19,00 €** za hodinu užívania v mesiacoch: október až apríl (vrátane)

V. Spôsob platenia nájomného a splatnosť

1. Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať nájomné na základe evidencie vedenej na vrátnici SŠ.
2. Nájomca uhradí faktúru prevodným príkazom na účet prenajímateľa.

VI. Povinnosti

1. Prenajíateľ je povinný :
 - odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v dohodnutom termíne.
2. Nájomca je povinný :
 - predmet nájmu užívať primerane jeho stavu a účelu,
 - zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarňch opatrení,
 - rešpektovať prevádzkový poriadok zariadenia, dohodnutý čas, zabezpečiť šetrenie zariadenia a udržiavanie poriadku,
 - nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania, ktoré spôsobia prítomné osoby počas využívania prenajatých priestorov,
 - za svoje predmety si zodpovedá sám.
3. Nájomca bol zvlášť upozornený na zákaz hrania futbalu tvrdou loptou.
4. Prevzatie a odovzdanie kľúčov od prenajatých priestorov bude evidované na vrátnici „SŠ“ s na určenom tlačive, v ktorom poverená osoba „SŠ“ (vrátnik) uvedie dátum, čas, meno osoby, ktorej boli odovzdané kľúče a poverená osoba nájomcu to vlastnoručne podpíše.
Nájomca určuje zodpovednú osobu za nájomcu: Marek Jasenak

VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich prania, slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, resp. pod nátlakom.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch: 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Banskej Bystrici, dňa 14.12.2022

97

.....
Mgr. Dan:
splnomocnen

.....
nluvy