

DODATOK č. 2 **K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorenej dňa 24.04.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.06.2016

I. **ZMLUVNÉ STRANY**

PRENAJÍMATEĽ: **OBEC ĽUBOTICE**
Sídlo: Čsl. letcov 2
080 06 ĽUBOTICE
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
IČO: 00 690 538
DIČ: 2021302965
Štatutárny orgán: Mgr. Nicole RUBISOVÁ – starosta obce
Číslo bankového účtu: IBAN: SK88 0200 0000 0000 2972 8572

(ďalej aj „**prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA: **Občianske združenie KreDO**
Sídlo: Pavla Horova 6319/15
080 01 PREŠOV
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
IČO: 42 234 387
DIČ: 2023452618
Registrácia: v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom
Ministerstvom vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-39080
Štatutárny orgán: Ing. Ondrej DLUGOŠ – predseda

(ďalej aj „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca v ďalšom texte tiež ako „**zmluvné strany**“)

II. **PREDMET DODATKU**

1. Na základe **Zmluvy o nájme nebytových priestorov** uzatvorenej dňa **24.04.2015** v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.06.2016 (ďalej aj „**nájomná zmluva**“) prenajímateľ prenajíma nájomcovi **nebytové priestory o výmere 202 m² na 2. nadzemnom podlaží Komunitného domu – zariadenia sociálnych služieb, súpisné číslo 2178**, postaveného na parcele registra „C“, parcelné číslo 1090; stavba zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre obec: ĽUBOTICE a katastrálne územie: Ľubotice na **Liste vlastníctva č. 1132** za účelom prevádzkovania sociálnej služby – nízkoprahová sociálna služba pre deti a rodinu, za nájomné vyčíslené v článku IV. nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa kontrahovaným **Dodatkom č. 2** k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.04.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.06.2016 (ďalej aj „**dodatok č. 2**“) dohodli na zmene bodu 2 článku IV. nájomnej zmluvy (Cena

a platobné podmienky) tak, že tento sa v pôvodnom znení celý vypúšťa a nahrádza sa novým znením bodu 2 článku IV. nájomnej zmluvy (Cena a platobné podmienky):

IV. Cena a platobné podmienky

2. V dohodnutej výške nájomného nie sú zahrnuté náklady na služby súvisiace s nájmom (elektrická energia, vodné, stočné a ústredné kúrenie). Náklady na služby súvisiace s nájmom sú predmetom samostatnej fakturácie podľa skutočnej spotreby služieb. Nájomca je povinný hradiť náklady za služby súvisiace s nájmom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia prenajímateľom.

3. Vo zvyšných bodoch zostávajú ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 24.04.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.06.2016 nedotknuté.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení dodatku č. 2. Každá zmluvná strana potvrdzuje prevzatie jedného vyhotovenia dodatku č. 2.
2. Dodatok č. 2 je uzavretý slobodne a vážne, prejav vôle zmluvných strán je určitý a zrozumiteľný, pričom dodatok č. 2 nebol uzavretý v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku v súlade s platnou legislatívou.
5. Dodatok č. 2 sa uzatvára do 31.12.2022