

Číslo zmluvy Prenajímateľa:

Číslo zmluvy Nájomcu:

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník

Čl. 1. Zmluvné strany

Nájomca:

Sídlo:

Zapísaný v:

Štatutárny zástupca:

V zastúpení:

Kontaktná osoba pre zmluvu:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

*(ďalej len „Nájomca“)***Slovenská technická univerzita v Bratislave**

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

verejnoprávna inštitúcia na základe zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Dr.h.c., prof.h.c., prof.Dr.Ing. Oliver Moravčík; rektor
prof. Ing. Anton Gatiaľ, DrSc.; dekan Fakulty chemickej
a potravinárskej technológie STU v Bratislave

Doc. Ing. Katarína Vizárová, PhD.

00 397 687

SK 2020845255

2020845255

Štátna pokladnica

SK70 8180 0000 0070 0013 3219

Prenajímateľ :**PRAGOLAB s.r.o.**

Sídlo:

Drieňová 34, 821 02 Bratislava

Právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzným

Zapísaný v:

v O.R. Okresného súdu Bratislava I, Odd: s.r.o., vložka číslo 5279/B

Štatutárny zástupca:

Ing. Ladislav Náměstek, konateľ
RNDr. Mariana Danková, PhD, prokurista

IČO:

31352839

DIČ:

2020325142

IČ DPH:

SK2020325142

Bankové spojenie:

VÚB a.s.

Číslo účtu IBAN:

SK36 0200 0000 0036 0054 5112

Swift code

SUBASKBX

Tel. č.:

+421 2 43428605

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Čl. 2. Preambula

Vzhľadom na skutočnosť, že

- Prenajímateľ je spoločnosť poverená výrobcom na území SR poskytovať autorizované služby periodicky certifikovanými pracovníkmi pre prístroje, meradlá a softvér výrobcov B&W Tek,
- Prenajímateľ má sústavný prístup k bezpečnostným výstrahám, servisným listom, odporúčaniam obnovy techniky a firmvéru, technickým tréningom, aktuálne revidovanej dokumentácii, aktualizáciám softvéru a firmvéru, technickej podpore výrobcu a originálnym náhradným dielom,
- Nájomca pre svoju činnosť využíva zariadenia/prístroje/meradlá, originálne náhradné diely a materiál, certifikovaný servis, kalibrované zariadenia podľa platných výrobcov určených postupov a protokolov,

má Nájomca záujem využívať produkty a služby Prenajímateľa v súvislosti so zaistením kvality svojho pracovného procesu, spoľahlivých výsledkov analýz i náležitej starostlivosti o meracie prístroje a softvér.

Čl. 3. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom prenájmu je „Prenosný opto-vláknový Raman-spektroskop 1064 nm.“ v celkovej cene 34 500,00 Eur bez DPH.
- 3.2. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy a v rozsahu v nej vymedzenom zaväzuje za odplatu prenechať predmet prenájmu Nájomcovi do dočasného užívania. Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca z predmetu prenájmu poberal aj úžitky.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje vziať predmet prenájmu do prenájmu a zaplatiť za prenájom cenu dohodnutú v Čl. 5 tejto zmluvy.

Čl. 4. Čas a miesto plnenia

- 4.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 7.12.2022 do 31.12.2026.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.3. O prevzatí predmetu prenájmu a začiatku zmluvného plnenia sa vyhotoví preberací protokol v dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 4.4. Dobu nájmu je možné predĺžiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo splnením zákonných podmienok ustanovených v §676 ods. 2 Zákona č. 40/1964.
- 4.5. Miestom zmluvného plnenia je Ústav prírodných a syntetických polymérov (ODCP a OPAF), Fakulty chemickej a potravinárskej technológie STU v Bratislave, Radlinského 9, 812 37 Bratislava, Slovenská Republika.
- 4.6. Nebezpečenstvo škody na veci prechádza na Nájomcu prevzatím predmetu prenájmu.

Čl. 5. Výška nájmu a Platobné podmienky

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné riadne a včas.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný kalendár, ktorý je predmetom Prílohy 1, nahrádza faktúry za zdaniteľné plnenie v zmysle § 75, ods. 2 Zákona č. 222/2004 Z.z. v znení ostatných zákonov a zákona č. 440/2012 Z.z.

Čl. 6. Doba nájmu

- 6.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 7.12.2022 do 31.12.2026.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.3. Dobu nájmu je možné predĺžiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo splnením zákonných podmienok ustanovených v §676 ods. 2 Zákona č. 40/1964.

Čl. 7. Práva a povinnosti Prenajímateľa

Prenajímateľ:

- 7.1. je povinný odovzdať predmet prenájmu vrátane všetkých súčastí a príslušenstva v stave spôsobilom na riadne užívanie pre dohodnutý účel podľa čl.3
- 7.2. je povinný zaškoliť Nájomcu pre prácu s predmetom zmluvy,
- 7.3. je povinný na svoje náklady odstrániť vady predmetu prenájmu (výnimkou sú vady spôsobené Nájomcom porušením jeho zmluvných povinností) počas celej doby trvania prenájmu nasledovne:
 - a. odstrániť vady predmetu prenájmu, ak sú opraviteľné,
 - b. dodať chýbajúceho množstvo alebo časť,
 - c. vymeniť vadný predmet prenájmu za predmet prenájmu bez väd.
- 7.4. je oprávnený odobrať Nájomcovi predmet prenájmu v prípade, ak Nájomca predmet prenájmu užíva v rozpore s touto zmluvou.

Čl. 8. Práva a povinnosti Nájomcu

Nájomca:

- 8.1. sa zaväzuje používať predmet prenájmu a jeho príslušenstvo primerane povahe a určaniu so všetkou starostlivosťou tak, aby na ňom nevznikla škoda, chrániť ho pred poškodením, stratou a zničením, zároveň sa zaväzuje používať ho len na účel uvedený v tejto zmluve,
- 8.2. je oprávnený používať predmet prenájmu výhradne pre svoju osobnú potrebu a nemá právo ho predať ani poskytnúť do užívania inej osobe,
- 8.3. vyhlasuje, že bol riadne zaškolený pre prácu s predmetom zmluvy, riadnym zaobchádzaním, údržbou, osobitými pravidlami a podmienkami pri užívaní, a bude predmet prenájmu v tomto zmysle užívať,
- 8.4. zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil užívaním Predmetu prenájmu v rozpore s touto zmluvou. V prípade takto spôsobenej škody sa Nájomca zaväzuje uhradiť výšku škody. Výška škody sa určí podľa aktuálnej ceny, ceny náhradných dielov a/alebo spotrebného materiálu v čase vzniku škody,
- 8.5. je povinný umožniť zamestnancom Prenajímateľa prístup k predmetu prenájmu tak, aby mohli vykonať prehliadky prístroja, prípadne jeho opravy,
- 8.6. je oprávnený používať predmet prenájmu a poberať z neho úžitky iba po dobu platnosti tejto zmluvy,
- 8.7. je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť poruchu predmetu prenájmu oprávnenému zástupcovi Prenajímateľa písomnou formou,

- 8.8. spotrebný materiál a všetky médiá zabezpečuje Nájomca na svoje náklady počas celej doby trvania prenájmu. Za vadu predmetu prenájmu sa nepovažuje nutnosť výmeny spotrebného materiálu a médií,
- 8.9. sa zaväzuje zabezpečiť podmienky vhodné pre inštaláciu a prevádzku predmetu prenájmu podľa pokynov Prenajímateľa.

Čl. 9. Ukončenie nájmu, Odstúpenie a úhrada súvisiacich nákladov

- 9.1. Pred uplynutím dohodnutého termínu je zmluvu možné zrušiť:
 - a. vzájomnou dohodou,
 - b. výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou dobou i bez udania dôvodu,
 - c. odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
- 9.2. Odstúpenie je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane.
- 9.3. V prípade, že si ktorákoľvek zo zmluvných strán neplní povinnosti stanovené zmluvou, je druhá strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak sú splnené podmienky dohodnuté v zmluve, alebo stanovené zákonom.

Čl. 10. Vyššia moc

- 10.1. Okolnosti, ktoré zbavujú zodpovednosti:
 - a. Zmluvné strany sú oslobodené od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností v prípadoch vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci netrvajú dlhšie ako 6 mesiacov, zmluvné strany sú povinné dodržať zmluvu, pričom sa lehoty predlžujú o dobu trvania vyššej moci.
 - b. Okolnosťami vyššej moci sa rozumejú také okolnosti, ktoré vznikli po podpise zmluvy v dôsledku zo strany zmluvných strán nepredvídaných, nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí mimoriadneho charakteru, prírodné a podobné katastrofy, výluky a štrajky, ktoré sa neobmedzujú len na jeden závod.
 - c. Za prípady vyššej moci sa však nepovažujú: omeškanie dodávky zo strany subdodávateľa, vady nerastov a odliatkov ako i výrobné vady a nepodarky.
- 10.2. V prípade vyššej moci sú zmluvné strany povinné informovať sa písomne alebo elektronickou poštou v priebehu 10 dní od vzniku a zániku vyššej moci a tiež ich písomne potvrdiť a preukázať. V prípade nedodržania tejto povinnosti nemajú zmluvné strany právo odvolávať sa na vyššiu moc.

Čl. 11. Ochrana osobných údajov

- 11.1. V prípade, ak dôjde k prístupu zmluvnej strany k osobným údajom, týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „osobné údaje“):
 - a. je táto zmluvná strana povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do styku, tie nesmie využiť pre vlastné účely, ani pre účely tretích osôb a ich nesmie zverejniť, poskytnúť, ani sprístupniť žiadnym tretím osobám,
 - b. táto zmluvná strana osobné údaje nesmie kopírovať, rozmnožovať, rozširovať, poskytovať, sprístupňovať, zverejňovať, ani ďalej akokoľvek spracovávať,
 - c. musí táto zmluvná strana počas trvania zmluvy dodržiavať také opatrenia, aby nedošlo k strate, poškodeniu osobných údajov, ich úniku, prezradeniu, rozšíreniu, zneužitiu alebo inému neoprávnenému prístupu alebo neoprávnenej manipulácii s osobnými údajmi, a to aj nedbanlivostným konaním.

- 11.2. Povinnosť ochrany osobných údajov nie je časovo obmedzená a trvá aj po skončení trvania zmluvy, okrem prípadov, kedy poskytnutie, sprístupnenie alebo zverejnenie osobných údajov ustanovuje zákon.

Čl. 12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet prenájmu nie je zaťažovaný právami tretích osôb.
- 12.2. Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov.
- 12.4. Právne vzťahy bližšie neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 12.5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Nájomca obdrží 2 rovnopisy a Prenajímateľ 2 rovnopisy.
- 12.6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že prípadný spor, ktorý môže vzniknúť v súvislosti s touto zmluvou, bude v prvej etape riešený na úrovni štatutárnych zástupcov. Ak dohoda dosiahnutá nebude, zmluvné strany budú postupovať zákonom stanoveným spôsobom a spor bude riešený cestou príslušného súdu.

za Prenajímateľa
v Bratislave dňa

za Nájomcu
v Bratislave dňa

RNDr. Mariana Danková, PhD.
Prokurista spoločnosti

prof. Ing. Anton Gatiaľ, DrSc.
dekan

Príloha 1**Nájomný kalendár prenájmu zariadenia „Prenosný opto-vláknový Raman-spektroskop 1064 nm“**

Dátum zdaniteľného plnenia	Základ dane € bez DPH	Sadzba DPH	Výška DPH	Spolu € s DPH	Splatnosť
06/2022-12/2022				5 000	31.12.2022
01/2023-12/2023				9 100	20.12.2023
01/2024-12/2024				9 100	20.12.2024
01/2025-12/2025				9 100	20.12.2025
01/2026-12/2026				9 100	20.12.2026