

## Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 24.10.2022

Predávajúci:

**Obchodné meno:** DIY Slovakia, a.s.  
so sídlom: Košická 52, 821 08 Bratislava  
v zastúpení: Ing. arch. Alexander Piroháč, predseda predstavenstva  
IČO: 35 789 212  
Bankové spojenie: J & T Banka, a.s.  
IBAN: SK49 8320 0000 0012 0001 2633  
Zapísaný: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sa, vložka  
č.2450/B

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

**Obec Sokolovce**  
so sídlom: Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce  
v zastúpení: Ing. Marián Dóczy, starosta  
IČO: 00312991  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Piešťany  
IBAN: SK26 5600 0000 0052 0424 1001

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne len „**Zmluvné strany**“)

(ďalej len „**dodatok**“)

### Článok I Preambula

1. Predávajúci a kupujúci uzavreli dňa 24.10.2022 Kúpnu zmluvu predmetom ktorej bol prevod výlučného vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nasledovným nehnuteľnostiam: nehnuteľností, ktoré sú zapísané na LV č.560, katastrálne územie Sokolovce, Obec Sokolovce, Okres Piešťany, vedené Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, v časti A – majetková podstata:

#### 1.1 Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc.č. 1/1 vo výmere 1874 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 1/2 vo výmere 1865 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 1/3 vo výmere 212 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 2/1 vo výmere 2979 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 2/2 vo výmere 67 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 3/23 vo výmere 116 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 3/24 vo výmere 268 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 4/1 vo výmere 27465 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 4/5 vo výmere 14 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 4/6 vo výmere 68 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 4/7 vo výmere 199 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 4/8 vo výmere 15 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvorie

#### 1.2 Stavby

- súp.č. 232 na parc.č. 1/2 – kaštieľ, národná kultúrna pamiatka

- súp.č.500 na p.č. 3/24 - kotolňa PL
- súp.č.501 na p.č. 3/23 a p.č. 4/7 - garáže
- bez súp.č. na parc.č. 4/8 - stavba

### 1.3 spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej aj „Kúpna zmluva“).

2. Kupujúci sa za nasledovné nehnuteľnosti zaviazal uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III Kúpnej zmluvy.
3. Nakoľko došlo dňa 07.11.2022 k doručeniu vyúčtovania súdnym exekútorom predávajúcemu k exekučnému konaniu EX 38/15 a EX 42/15, zmluvné strany považujú za nutné upraviť výšku Kúpnej ceny dohodnutú v Kúpnej zmluve zo dňa 24.10.2022 a najmä spôsob úhrady kúpnej ceny. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku ku Kúpnej zmluve v nasledujúcom znení:

### **Článok III. Predmet dodatku**

Predmetom tohto dodatku je zmena čl. III Kúpnej zmluvy zo dňa 24.10.2022. Uvedený článok sa mení nasledovne:

1. *Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene Predmetu kúpy vo výške 200.000,- EUR (slovom: dvestotísíc eur), (ďalej len „Kúpna cena“).*
2. *Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho bezhotovostným prevodom na číslo bankového účtu SK49 8320 0000 0012 0001 2633, vedeného v J & T Banka, a.s. (ďalej len „Účet Predávajúceho“) sám, alebo prostredníctvom financujúcej banky kupujúceho, Prima banka, a.s. (ďalej len „Financujúca banka“) nižšie uvedeným spôsobom.*
  - 2.1 *Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu nasledovne:*
    - 2.1.1 *Čiastku vo výške 80.000,- EUR (slovom: osemdesiatisíc eur) vydá v prospech účtu predávajúceho vedený v J& T Banka, a.s., IBAN: SK49 8320 0000 0012 0001 2633, čím bude splatená prvá časť Kúpnej ceny, a to v lehote do troch (3) kalendárnych dní po tom, ako bude Kupujúci zapísaný ako výlučný vlastník Predmetu kúpy,*
    - 2.1.2 *čiastku vo výške 19.057,52 EUR (slovom: devätnásťtisícpäťdesiatsedem eur a päťdesiatdva centov), vydá v prospech účtu IBAN: SK06 7500 0000 0040 0234 2352, s uvedením variabilného symbolu (VS) 4215, čím bude splatená Pohľadávka 1 (EX 42/15), a to v lehote najneskôr do troch (3) kalendárnych dní po tom, ako bude Kupujúci zapísaný ako výlučný vlastník Predmetu kúpy,*
    - 2.1.3 *čiastku vo výške 32.803,86 EUR (slovom: tridsaťdvatisícosemsto eur a osemdesiatšesť centov), vydá v prospech účtu IBAN: SK06 7500 0000 0040 0234 2352 s uvedením variabilného symbolu (VS) 3815, čím bude splatená Pohľadávka 2, a to v lehote najneskôr do troch (3) kalendárnych dní po tom, ako bude Kupujúci zapísaný ako výlučný vlastník Predmetu kúpy,*
    - 2.1.4 *čiastku vo výške 68.138,62 EUR (slovom: šesťdesiatosemstotridsaťosem eur a šesťdesiatdva centov), vydá v prospech účtu Predávajúceho vedený v J&T Banka, a.s., IBAN: SK49 8320 0000 0012 0001 2633, a to v lehote najneskôr do troch (3) kalendárnych dní po tom, ako Predávajúci fyzicky odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu.*

3. *Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy, nadobudne až zaplatením kúpnej ceny za Predmet kúpy.*
4. *Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. 2.1 Zmluvy, má právo Predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, pričom Predávajúci a ani Kupujúci nemá nárok na náhradu škody ani žiadne sankčné pokuty s výnimkou práva Kupujúceho na vrátenie zaplatených čiastok, uvedených v ods. 2.1.1 a 2.1.2 bodu 2 tohto článku, od Predávajúceho.*

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že iné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 24.10.2022 okrem čl. III., ktorý bol zmenený týmto dodatkom, zostávajú v pôvodnom znení.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Tento dodatok je vyhotovený v ôsmich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, tri vyhotovenia pre Kupujúceho a dve pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
4. Predávajúci a Kupujúci záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku riadne oboznámili a dohodnutým podmienkam porozumeli. Účastníci zároveň svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť v rozsahu zákonom stanovenej spôsobilosti na právne úkony nie je obmedzená a tento dodatok podľa jeho obsahu je prejavom ich slobodnej vôle, vyjadrenej určite, zrozumiteľne a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok.

V ....., dňa.....

V ....., dňa .....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....  
DIY Slovakia, a.s.  
Ing. arch. Alexander Piroháč, predseda predstavenstva

.....  
Obec Sokolovce  
Ing. Marián Dóczy, starosta