



# Nájomná zmluva na pozemok 2022-02

(§ 663-670 Občianskeho zákonníka)

uzatvorená medzi účastníkmi zmluvy:

Názov: Obec Kamenica nad Cirochou  
Sídlo: Kamenica nad Cirochou, Humenská 555/6, 067 83  
IČO: 00323101  
DIČ: 2021232653  
IBAN: SK48 5600 0000 0042 3855 4001  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
v zastúpení: Ing. Monika Hamadačková, starostka obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: Marián Belančín  
Narodený/á:   
Trvale bytom:   
(ďalej len „nájomca“)

## I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku:

a) parc. č. **KN-C 7** evidovanom Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1376 pre katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné o celkovej výmere 740 m<sup>2</sup>, pričom predmetom nájmu je časť tejto parcely o výmere **185 m<sup>2</sup>** (lokalizácia prenajatej plochy je totožná s miestom, ktoré nájomca dlhodobo užíval v období pred nadobudnutím vlastníctva pozemku prenajímateľom). Nájom časti tohto pozemku v prospech nájomcu bol schválený obecným zastupiteľstvom v Kamenici nad Cirochou uznesením č. 196 zo dňa 27.10. 2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) parc. č. **KN-C 13/24** evidovanom Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1376 pre katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné o celkovej výmere 1731 m<sup>2</sup>, pričom predmetom nájmu je časť tejto parcely o výmere **123 m<sup>2</sup>** (lokalizácia prenajatej plochy je totožná s miestom, ktoré nájomca dlhodobo užíval v období pred nadobudnutím vlastníctva pozemku prenajímateľom). Nájom časti tohto pozemku v prospech nájomcu bol schválený obecným zastupiteľstvom v Kamenici nad Cirochou uznesením č. 196 zo dňa 27.10. 2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I bod 1 a) za účelom využitia pozemku na záhradu a v čl. I. bod 1 b) na záhradkárske účely a chov drobných zvierat.

2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne na účel nájmu dohodnutý touto zmluvou. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po súhlase prenajímateľa.

### III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za predmet zmluvy vo výške 0,05 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. spolu vo výške: **=15,40 EUR**.
2. Nájomné je splatné nasledovne:
  - a) alikvotná časť z ročného nájomného za obdobie užívania od 21.1.2022 do 31.12. 2022 – v hotovosti do pokladne obecného úradu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, najneskôr do 31.12. 2022.
  - b) ročné nájomné za obdobie celých kalendárnych rokov počnúc od roku 2023 vždy najneskôr do 31. 12. bežného roka v hotovosti do pokladne, prípadne na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
  - c) v prípade skončenia nájmu počas kalendárneho roka alikvotná časť ročného nájomného v hotovosti do pokladne, prípadne na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v 14-dňovej lehote splatnosti.

### VI. Zmluvná pokuta

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dĺžnej sumy za každý deň omeškania s platením nájomného.

### VII. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení najmä predpisov o ochrane životného prostredia, pre oblasť nakladania s odpadmi, je povinný o pozemok sa riadne starať, pravidelne ho kosiť, odburiňovať ho a udržiavať v čistote.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
8. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša prenajímateľ sám.
9. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

### VIII. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

### IX. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:

a) vzájomnou dohodou

b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

2. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. V prípade, že písomná výpoveď bola doručená prenajímateľom nájomcovi v období od 1. 3. do 31. 5. bežného roka, výpovedná doba sa predlžuje o dobu nevyhnutnú na zber úrody, ktorý musí byť ukončený najneskôr do konca kalendárneho mesiaca september toho istého roka.

### X. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvorili ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Kamenici nad Cirochou, dňa

14.-12-2022

**Prenajímateľ:**

[Redacted signature area]

**Obec Kamenica nad Cirochou**

v zastúpení:

Ing. Monika Hamadařaková  
starostka obce  
(podpis, pečiatka)

**Nájomca:**

[Redacted signature area]

**Marián Belančín**

(podpis)

