

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01916/2017-PNZ –P40459/17.00

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajíateľ:**

#### **Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: 7000001638/8180  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### **nájomca:**

#### **Roľnícke družstvo „Prameň“ v Santovke**

sídlo: 935 87 Santovka  
štatutárny orgán: Ing. Marcel Poljak-Škobla, predseda predstavenstva  
Ľudmila Lapinová, podpredseda predstavenstva  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK53 0200 0000 0013 9677 7653  
IČO: 00195111  
DIČ: 2020401405  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr., vložka číslo: 25/N  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Levice, v katastrálnom území Bory, Čankov, Demandice, Domadice, Hontianska Vrbica, Malinovec a Santovka o celkovej výmere 340,1028 ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 189,5679 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 150,5349 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín a chovu hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2032.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pre účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajíateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2014 do 31.10.2015 z výmery 1,6520 ha, poľnohospodárskej pôdy v **k.ú. Demandice** a z výmery 8,3838 ha, poľnohospodárskej pôdy v **k.ú. Santovka** v súlade s ustanovením § 106, 107 a OZ za rok 2014 od 01.01.2014 do 31.12.2014 vo výške 272,57 a za rok 2015 od 01.01.2015 do 31.10.2015 vo výške 227,02 €, spolu vo výške 499,59 €, slovom štyristodeväťdesiatdeväť Eur a päťdesiatdeväť centov. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V. tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy (príloha č. 3). Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

5. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2014 do 31.10.2015, vo výške uvedenej v odseku 4 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **8 920,61 €**, **slovom osemtisícdeväťstodvadsať Eur a šesťdesiatjeden centov**. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2017 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dvomi splátkami, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry

nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.

4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI** **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania obhliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,

- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. VIII**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),



- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

**Čl. X**  
**Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Leviciach, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Marcel Poljak-Škobla  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Ľudmila Lapinová  
podpredseda predstavenstva

## Zoznam parcel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01916/2017–PNZ -P40459/17.00

Obec: Bory

Okres: Levice

Kat. územie: Bory

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
35/2	9567	7	E	0	1	9567,00	2280,89	310,49	2591,38
52/2	1 5531	7	E	0	1	1 5531,00	3655,06	4647,98	8303,04
78/6	2048	7	E	0	1	2048,00	2047,69	0,00	2047,69
226/1	2 4402	2	E	0	1	2 4402,00	2776,41	411,46	3187,87
226/3	462	14	E	0	1	462,00	182,03	0,00	182,03
247/1	1 8910	2	E	0	1	1 8910,00	2431,15	237,10	2668,25
348/2	1251	13	I	0	1	1251,00	0,00	603,67	603,67
503/1	4082	13	I	0	1	4082,00	1937,02	1655,87	3592,89
543/1	7 0553	13	E	0	1	7 0553,00	7049,62	2881,68	9931,30
543/2	13	13	E	0	1	13,00	0,22	0,12	0,34
543/5	305	13	E	0	1	305,00	4,02	24,80	28,82
543/7	621	13	E	0	1	621,00	87,60	22,98	110,58
543/8	4489	13	E	0	1	4489,00	206,87	0,00	206,87
543/9	1528	13	E	0	1	1528,00	231,00	64,92	295,92
543/10	1020	13	E	0	1	1020,00	0,00	57,37	57,37
543/11	834	13	E	0	1	834,00	0,00	83,86	83,86
543/13	193	13	E	0	1	193,00	0,27	1,21	1,48
543/14	1190	13	E	0	1	1190,00	276,74	10,97	287,71
543/17	130	13	E	0	1	130,00	26,88	0,00	26,88
592/2	2260	5	E	0	1	2260,00	48,20	68,83	117,03
592/3	712	5	E	0	1	712,00	259,08	4,94	264,02
607/1	26 0707	2	E	0	1	26 0707,00	1 6365,92	1 6574,48	3 2940,40
621	40 1672	2	E	0	1	40 1672,00	7 4486,73	1718,93	7 6205,66
664	10 5907	7	E	0	1	10 5907,00	3550,16	5282,88	8833,04
674/1	28 3307	2	E	0	1	28 3307,00	5 2047,29	8031,12	6 0078,41
686	5261	2	E	0	1	5261,00	303,14	43,72	346,86
703/1	2 6013	7	E	0	1	2 6013,00	4613,09	617,91	5231,00
732/1	4 4066	2	E	0	1	4 4066,00	7505,53	3026,57	1 0532,10
755	1 4920	7	E	0	1	1 4920,00	2113,88	1180,07	3293,95
794/2	2 0672	2	E	0	1	2 0672,00	2 0669,05	2,45	2 0671,50
794/4	3 5284	7	E	0	1	3 5284,00	3 5283,71	0,00	3 5283,71
803/1	7 4186	7	E	0	1	7 4186,00	4527,37	550,85	5078,22
830	7 1973	7	E	0	1	7 1973,00	7215,62	2133,13	9348,75
912	4 0965	7	E	0	1	4 0965,00	3751,72	146,90	3898,62
924/1	7405	7	E	0	1	7405,00	0,00	721,79	721,79
944/2	13 5072	4	E	0	1	13 5072,00	6022,85	219,25	6242,10
944/3	10 4711	2	E	0	1	10 4711,00	10 4681,14	0,00	10 4681,14
944/4	4675	13	E	0	1	4675,00	1160,59	3,72	1164,31
945/2	2522	7	E	0	1	2522,00	2522,29	0,00	2522,29
950/1	14 6019	2	E	0	1	14 6019,00	3 1611,86	0,00	3 1611,86

Obec: Bory

Okres: Levice

Kat. územie: Bory

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
951	5116	7	E	504	1	5116,00	0,00	1012,54	1012,54
969	4 0885	2	E	0	1	4 0885,00	1 1831,30	824,44	1 2655,74
1041/22	2 3423	7	E	0	1	2 3423,00	0,00	635,00	635,00
1045	2338	14	E	0	1	2338,00	0,00	389,75	389,75
1050	5 1612	7	E	0	1	5 1612,00	1 3303,35	2636,86	1 5940,21
1055	7440	13	E	0	1	7440,00	2337,44	0,03	2337,47
1091/3	2 4017	7	E	0	1	2 4017,00	1947,32	649,11	2596,43
1091/5	3 4901	7	E	0	1	3 4901,00	1 6566,84	0,00	1 6566,84
1091/6	723	5	E	0	1	723,00	350,30	117,67	467,97
1099/1	6048	14	E	0	1	6048,00	539,06	223,97	763,03
1112	1447	13	E	749	1	1447,00	803,95	160,76	964,71
1119	79 7579	2	E	0	1	79 7579,00	26 8758,84	2 6733,35	29 5492,19
1132	464	14	E	0	1	464,00	0,00	393,76	393,76
1137	5 2775	2	E	0	1	5 2775,00	0,00	8897,39	8897,39
1156/1	10 2492	7	E	0	1	10 2492,00	1 8249,99	2849,42	2 1099,41
1168	8 4983	7	E	0	1	8 4982,99	1 2601,68	1455,20	1 4056,88
1169/5	1134	7	E	0	1	1134,00	442,19	0,00	442,19
1176/1	4 3064	2	E	0	1	4 3064,00	1 0424,29	0,00	1 0424,29
1177	1993	13	E	0	1	1993,00	1152,38	0,00	1152,38
1180/1	2477	7	E	0	1	2477,00	2476,95	0,00	2476,95
1188/1	8 1735	2	E	0	1	8 1735,00	2 8574,65	1550,01	3 0124,66
1188/8	7104	13	E	0	1	7104,00	7104,04	0,00	7104,04
1188/9	9780	13	E	0	1	9780,00	5013,86	112,04	5125,90
1188/10	429	14	E	0	1	429,00	428,81	0,00	428,81
1214	1 8922	7	E	0	1	1 8922,00	2663,61	2051,97	4715,58
1225/12	24 0405	2	E	0	1	24 0405,00	3 7523,30	1 6748,85	5 4272,15
1270	1301	7	E	0	1	1301,00	400,32	26,54	426,86
1313/2	1143	5	I	0	1	1143,00	0,00	140,53	140,53
1319/2	365	14	E	0	1	365,00	364,59	0,00	364,59
1321/1	3 0000	7	E	0	1	3 0000,00	6430,03	1952,37	8382,40
1321/2	4 9092	2	E	0	1	4 9092,00	1 5183,78	3244,61	1 8428,39
1345/2	4 5391	7	E	0	1	4 5391,00	8647,50	613,90	9261,40
1361/6	360	7	E	0	1	360,00	101,32	9,65	110,97
1364	44 9718	2	E	0	1	44 9718,00	16 0117,19	7715,20	16 7832,39
1370/3	2 7893	7	E	0	1	2 7893,00	5356,29	4580,42	9936,71
1414/2	30 0530	2	E	0	1	30 0530,00	7 2356,92	2636,94	7 4993,86
1538	10 2063	7	E	0	1	10 2063,00	1 3981,05	5132,26	1 9113,31
1661	34 0682	7	E	0	1	34 0682,00	1661,57	73,94	1735,51
1703/21	17 6314	2	E	0	1	17 6314,00	0,00	2 4629,53	2 4629,53
1785/4	11 0190	2	E	0	1	11 0190,00	0,00	1 5347,40	1 5347,40

Obec: Bory

Okres: Levice

Kat. územie: Bory

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1791/9	20 8507	2	E	0	1	20 8507,00	1827,93	2 7425,24	2 9253,17
1795/15	12 7979	2	E	0	1	12 7979,00	9392,63	1 9900,79	2 9293,42
1826	12 7550	2	E	0	1	12 7550,00	5197,54	4085,05	9282,59
1830/1	22 0016	2	E	0	1	22 0016,00	2 0672,85	9344,09	3 0016,94
1830/2	7333	7	E	0	1	7333,00	1251,40	0,00	1251,40
1835/8	1561	13	E	315	1	1561,00	0,00	520,34	520,34
1877	5 7551	7	E	0	1	5 7551,00	5538,96	1428,88	6967,84
1912/1	1 7206	2	E	0	1	1 7206,00	3235,57	585,65	3821,22
1912/2	6369	7	E	0	1	6369,00	327,88	307,12	635,00
1934/2	1 1284	2	E	0	1	1 1284,00	864,86	117,16	982,02
1979	7974	7	E	0	1	7974,00	783,04	0,00	783,04
2113/2	3 7214	2	E	0	1	3 7214,00	1519,70	1160,94	2680,64
2120/2	2754	7	E	0	1	2754,00	0,00	2753,91	2753,91

Obec: Levice

Okres: Levice

Kat. územie: Čankov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1100/2	5372	7	E	0	235	5372,00	0,00	545,79	545,79

Obec: Demandice

Okres: Levice

Kat. územie: Demandice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1308	19 7074	2	E	0	600	19 6575,83	3711,04	618,71	4329,75
1358/1	9 6286	7	E	0	600	1,00	0,00	0,00	0,00
1364	3 2680	7	E	0	600	3 2670,94	0,00	0,00	0,00
1381	13 9073	2	E	0	600	13 9073,00	0,00	8770,26	8770,26
1382/1	1 6576	7	E	0	600	1 6576,00	0,00	6215,83	6215,83
1420	17 8781	2	E	0	600	17 8781,00	1 1888,57	526,01	1 2414,58
1436	16 1490	2	E	0	600	16 1490,00	7553,71	469,47	8023,18

Obec: Domadice

Okres: Levice

Kat. územie: Domadice

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
93/3	5814	7	E	0	1	5814,00	0,00	511,36	511,36
254/1	12 2573	4	E	0	1	12 2573,00	0,00	1 5986,68	1 5986,68
255	450	7	E	0	1	450,00	0,00	450,03	450,03
337	3 8608	2	E	0	1	3 8608,00	0,00	9423,10	9423,10
382/1	47 6465	2	E	0	1	47 6465,03	0,00	1 6330,44	1 6330,44
382/6	1 7696	7	E	0	1	1 7696,00	0,00	933,43	933,43
382/7	8 0181	13	E	0	1	8 0181,00	0,00	2037,33	2037,33
382/9	35 8667	2	E	0	0	35 8667,00	0,00	2 0354,51	2 0354,51
382/16	351	13	E	0	1	351,00	0,00	95,70	95,70
382/17	569	13	E	0	1	569,00	0,00	134,27	134,27
382/30	977	13	E	0	1	977,00	0,00	58,84	58,84
405	2 3800	7	E	0	1	2 3800,00	1823,15	1 0601,43	1 2424,58
408	11 2672	7	E	0	1	11 2672,00	7 0279,60	1 7303,55	8 7583,15
451/1	2 3430	7	E	0	1	2 3430,00	5323,81	2341,83	7665,64
482	4459	7	E	0	1	4459,00	0,00	68,89	68,89
503/1	20 9299	2	E	0	1	20 9299,02	0,00	8176,98	8176,98
583	12 1000	2	E	0	1	12 1000,00	0,00	6778,80	6778,80
651/2	21 8546	2	E	0	1	21 8545,98	0,00	1 7112,98	1 7112,98
651/4	364	13	E	0	1	364,00	0,00	20,59	20,59
716	8 5199	7	E	0	1	8 5199,01	0,00	4222,01	4222,01
718	3 6171	7	E	0	1	3 6171,00	0,00	1417,65	1417,65
801/4	3 5032	7	E	0	1	3 5032,00	0,00	7340,86	7340,86
808/1	9 6999	7	E	0	1	9 6998,99	857,67	8198,04	9055,71
813	7603	7	E	0	1	7603,00	0,00	2534,24	2534,24
845	14 1994	2	E	0	1	14 1994,00	0,00	4 6018,38	4 6018,38
847	1 7572	7	E	0	1	1 7572,00	0,00	5857,19	5857,19
856	24 3729	2	E	0	1	24 3729,00	0,00	9533,74	9533,74
857/1	31 3691	2	E	0	1	31 3691,00	2883,33	3 8770,28	4 1653,61
857/2	37 1805	2	E	0	1	37 1805,00	0,00	5 9177,46	5 9177,46
857/3	8 1694	6	E	0	0	8 1694,00	0,00	1 1753,70	1 1753,70
857/4	3255	14	E	0	1	3255,00	18,52	250,02	268,54
863/1	9 3392	7	E	0	1	9 3392,00	0,00	3 1323,12	3 1323,12
868/1	6973	7	E	0	1	6973,00	1112,32	0,00	1112,32
869/1	3 2578	2	E	0	1	3 2578,00	547,21	0,00	547,21
876/1	4 0741	7	E	0	1	4 0741,00	0,00	1 0698,18	1 0698,18
921/1	8 8932	2	E	0	1	8 8931,99	0,00	6743,89	6743,89
930	4 0014	7	E	0	1	4 0014,00	0,00	5144,02	5144,02
940/1	6871	13	E	0	1	6871,00	0,00	3,82	3,82
940/2	1936	14	E	0	1	1936,00	0,00	102,95	102,95
941	20 2386	7	E	0	1	20 2386,00	24,13	9961,55	9985,68

Obec: Domadice

Okres: Levice

Kat. územie: Domadice

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1061/1	18 3315	2	E	0	1	18 3315,00	0,00	3251,98	3251,98
1081/1	8 5226	4	E	0	1	8 5226,00	0,00	4824,54	4824,54
1081/2	4 0298	6	E	0	1	4 0298,00	0,00	2548,81	2548,81
1081/4	1427	7	E	0	1	1427,00	0,00	215,88	215,88
1104/4	54 0304	4	E	0	1	54 0304,00	3044,33	1 6573,70	1 9618,03
1104/6	6968	7	E	0	1	6968,00	0,82	12,78	13,60
1104/11	2001	2	E	0	1	2001,00	0,55	8,59	9,14
1104/12	7531	2	E	0	1	7531,00	0,00	1429,83	1429,83
1106	2 5315	2	E	0	1	2 5315,00	2 5314,52	0,00	2 5314,52
1112/1	9 7106	7	E	0	1	9 7106,00	0,00	5920,90	5920,90
1116/4	3 6452	2	E	0	1	3 6452,00	0,00	8834,11	8834,11
1135	1 0055	7	E	0	1	1 0055,00	0,00	2054,69	2054,69
1139/4	1 4297	7	E	0	1	1 4297,00	0,00	4614,24	4614,24
1140/2	4 4954	2	E	0	1	4 4954,00	0,00	3699,23	3699,23
1146/27	6984	14	E	0	1	6984,00	6983,52	0,00	6983,52
1163	8 7276	2	E	0	1	8 7276,00	0,00	1 1264,98	1 1264,98
1172/1	3 7981	2	E	0	1	3 7981,00	0,00	1 0010,36	1 0010,36
1178/1	12 8057	2	E	0	1	12 8057,00	6014,29	2461,41	8475,70
1209	2 7498	2	E	0	1	2 7498,00	0,00	3312,91	3312,91
1214	19 2029	2	E	0	1	19 2029,00	0,00	7 2036,84	7 2036,84
1257/4	2 1832	14	E	0	1	2 1832,00	0,00	2842,79	2842,79
1293/2	14 8667	2	E	0	1	14 8667,00	6604,23	3 5547,64	4 2151,87
1293/3	3766	7	E	0	1	3766,00	0,00	3765,88	3765,88
1293/4	6136	7	E	0	1	6136,00	489,67	2468,74	2958,41
1293/5	2 9034	7	E	0	1	2 9034,00	5244,80	978,34	6223,14
1304/1	28 8819	2	E	0	1	28 8819,00	1 3716,67	3785,08	1 7501,75
1304/2	60 9719	2	E	0	1	60 9719,00	2 6615,53	1 4273,62	4 0889,15
1333/2	37 6720	2	E	0	1	37 6720,00	0,00	6 1588,50	6 1588,50
1373/3	5113	7	E	0	1	5113,00	0,00	5113,30	5113,30
1373/4	5579	7	E	0	1	5579,00	0,00	0,22	0,22

Obec: Hontianska Vrbica

Okres: Levice

Kat. územie: Hontianska Vrbica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2650	6789	7	E	0	561	6789,00	6788,98	0,00	6788,98
2654	7 3280	2	E	0	0	7 3280,00	2 8816,95	2 0844,12	4 9661,07
2665	7900	7	E	0	561	7900,00	2814,52	1702,25	4516,77

Obec: Santovka

Okres: Levice

Kat. územie: Malinovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
235/1	15 0217	2	E	0	3	15 0217,00	0,00	2 7306,36	2 7306,36
567	8 0137	7	E	0	3	8 0137,00	4 4633,94	2379,48	4 7013,42
577	3 0431	2	E	0	0	3 0431,00	1 5375,94	0,00	1 5375,94



Obec: Santovka

Okres: Levice

Kat. územie: Santovka

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
218	2 8477	2	E	0	3	2 8477,00	1644,37	1287,36	2931,73
219/1	4 5730	2	E	0	3	4 5730,00	2852,95	1754,50	4607,45
298/1	2 4973	2	E	0	3	2 4973,00	1755,33	3028,63	4783,96
336	11 0918	2	E	0	0	11 0918,00	0,00	1 3695,89	1 3695,89
375	5 1966	2	E	0	3	5 1966,00	106,63	5825,47	5932,10
411	49 6762	2	E	0	3	49 6762,00	2 3422,83	3 8580,25	6 2003,08
445	9 7473	2	E	0	3	9 7473,00	2733,27	5440,30	8173,57
504/1	19 9667	2	E	0	3	19 9667,00	7766,58	2 2292,80	3 0059,38
743	6478	2	E	0	3	6478,00	0,00	2164,32	2164,32
761/1	12 9608	7	E	0	3	12 9608,00	5674,33	1 8063,96	2 3738,29
761/3	5861	2	E	0	3	5861,00	0,00	4984,61	4984,61
768	9324	2	E	0	172	9324,00	1527,96	269,40	1797,36
795	2 7164	2	E	0	3	2 7164,00	744,70	1859,83	2604,53
875	2682	7	E	0	3	2682,00	670,45	1508,50	2178,95
879/1	29 0850	2	E	0	3	29 0850,00	4 5203,01	9 1129,07	13 6332,08
899/1	34 5997	2	E	0	3	34 5997,00	5232,10	7 0152,41	7 5384,51
909/1	5 0119	2	E	0	3	5 0119,00	3807,65	3888,15	7695,80
909/2	6155	7	E	0	3	6155,00	1847,08	771,84	2618,92
956/1	1 8162	2	I	0	3	1 8162,00	0,00	0,57	0,57
1005/1	6 2312	13	I	0	3	6 2312,00	1999,51	4848,82	6848,33
1005/2	3 7272	2	I	0	3	3 7272,00	143,24	1476,16	1619,40
1005/7	455	13	I	0	3	455,00	0,00	66,81	66,81
1005/9	838	13	I	0	3	838,00	290,70	16,86	307,56
1005/10	896	13	I	0	3	896,00	89,25	0,00	89,25
1005/12	573	13	I	0	3	573,00	11,21	36,70	47,91
1005/14	373	13	I	0	3	373,00	0,00	0,03	0,03
1005/15	969	13	I	0	3	969,00	76,01	92,34	168,35
1009/1	2356	14	E	0	3	2356,00	0,00	2356,39	2356,39
1029	48 6503	2	E	0	3	48 6503,00	2 1747,90	2 7135,42	4 8883,32
1132	53 4016	2	E	0	3	53 4016,00	4 0740,87	5 1052,04	9 1792,91
1175	18 1704	2	E	0	3	18 1704,00	1 0029,87	3294,58	1 3324,45
1207/3	972	14	I	66	3	972,00	972,00	0,00	972,00
1258	1 3699	2	E	0	3	1 3699,00	2279,83	1951,33	4231,16
1259/1	1 0062	2	E	0	3	1 0062,00	395,63	131,18	526,81
1499/6	1 8590	2	E	66	3	1 8590,00	1 8590,00	0,00	1 8590,00
1507/1	22 7032	2	E	0	3	22 7032,00	19 1439,58	0,00	19 1439,58
1507/3	7021	2	E	0	110	7021,00	7021,49	0,00	7021,49
1543/35	141	13	E	66	3	141,00	141,00	0,00	141,00
1556/39	36 7076	2	E	0	3	36 7076,03	3937,57	6 5520,22	6 9457,79
1558/14	11 9386	2	E	0	3	11 9386,01	0,00	1 2738,33	1 2738,33

Obec: Santovka

Okres: Levice

Kat. územie: Santovka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1558/22	5 1409	2	E	0	3	5 1409,00	0,00	5449,25	5449,25
1560/11	10 4476	2	E	0	3	10 4476,00	2802,78	9039,32	1 1842,10
1565	19 3919	7	E	0	3	19 3919,00	1668,25	0,00	1668,25
1580	4 0797	2	E	0	3	4 0797,00	0,00	3414,41	3414,41
1581/1	20 0281	2	E	0	3	20 0280,98	4711,49	3 5591,96	4 0303,45
1581/35	3 4689	2	E	0	3	3 4689,00	2878,86	0,00	2878,86
1584/11	8 1190	2	E	0	3	8 1190,00	0,00	1334,61	1334,61

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bory

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	440 1770	28	96 0360	20 0992	116 1352
vinica	13 5072	1	6023	219	6242
záhrada	4838	4	658	332	990
trvalý trávny porast	138 5069	34	18 4293	4 3761	22 8054
zastavaná plocha a nádvorie	12 0209	20	2 7393	6204	3 3597
ostatná plocha	1 0106	6	1514	1007	2521
Spolu:	6	605 7064	93	118 0241	25 2515

Katastrálne územie: Čankov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	5372	1		546	546
Spolu:	1	5372	1	546	546

Katastrálne územie: Demandice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	67 6418	4	2 3153	1 0384	3 3537
trvalý trávny porast	14 5542	3		6216	6216
Spolu:	2	82 1960	7	2 3153	1 6600

## Katastrálne územie: Domadice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	481 1648	27	8 1696	46 9926	55 1622
vinica	74 8103	3	3044	3 7385	4 0429
ovocný sad	12 1992	2		1 4303	1 4303
trvalý trávny porast	102 9884	28	8 5156	14 4052	22 9208
zastavaná plocha a nádvorie	8 9313	6		2351	2351
ostatná plocha	3 4007	4	7002	3196	1 0198
Spolu: 6	683 4947	70	17 6898	67 1213	84 8111

## Katastrálne územie: Hontianska Vrbica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 3280	1	2 8817	2 0844	4 9661
trvalý trávny porast	1 4689	2	9604	1702	1 1306
Spolu: 2	8 7969	3	3 8421	2 2546	6 0967

## Katastrálne územie: Malinovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 0648	2	1 5376	2 7306	4 2682
trvalý trávny porast	8 0137	1	4 4634	2379	4 7013
Spolu: 2	26 0785	3	6 0010	2 9685	8 9695

## Katastrálne územie: Santovka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	432 5124	33	40 3516	48 4482	88 7998
trvalý trávny porast	33 2364	4	9860	2 0344	3 0204
zastavaná plocha a nádvorie	6 6557	8	2608	5062	7670
ostatná plocha	3328	2	972	2356	3328
Spolu: 4	472 7373	47	41 6956	51 2244	92 9200

Celkom za nájomnú zmluvu: 01916/2017-PNZ -P40459/17.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1446 8888	95	151 2918	121 3934	272 6852	
vinica	88 3175	4	9067	3 7604	4 6671	
záhrada	4838	4	658	332	990	
ovocný sad	12 1992	2		1 4303	1 4303	
trvalý trávny porast	299 3057	73	33 3547	21 9000	55 2547	
zastavaná plocha a nádvorie	27 6079	34	3 0001	1 3617	4 3618	
ostatná plocha	4 7441	12	9488	6559	1 6047	
Spolu:	7	1879 5470	224	189 5679	150 5349	340 1028

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01916/2017-PNZ -P40459/17.00

## Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bory	a	op	1199,0971	96,7040	20,1544	115957,61	24166,96	2,200	3 082,7405
Bory	a	ttp	446,8765	18,5807	4,4769	8303,28	2000,58	2,200	226,6849
Čankov	a	ttp	787,8942	0,0000	0,0546	0,00	43,02	2,200	0,9464
Demandice	a	op	1368,1272	2,3153	1,0384	3167,62	1420,66	2,200	100,9421
Demandice	a	ttp	877,7534	0,0000	0,6216	0,00	545,61	2,200	12,0034
Domadice	a	op	1514,1871	8,4741	52,1613	12831,22	78982,12	2,200	2 019,8935
Domadice	a	ttp	728,6729	9,2158	14,7248	6715,31	10729,56	2,200	383,7872
Hontianska Vrbica	a	op	1717,6459	2,8817	2,0844	4949,74	3580,26	2,200	187,6600
Hontianska Vrbica	a	ttp	615,4750	0,9604	0,1702	591,10	104,75	2,200	15,3087
Malinovec	a	op	1503,6613	1,5376	2,7306	2312,03	4105,90	2,200	141,1945
Malinovec	a	ttp	815,4352	4,4634	0,2379	3639,61	193,99	2,200	84,3392
Santovka	a	op	1244,5927	40,3516	48,4482	50221,31	60298,28	2,200	2 431,4310
Santovka	a	ttp	911,8071	1,0832	2,2701	987,67	2069,80	2,200	67,2644
spolu				186,5678	149,1734	209676,50	188241,49		8 754,1958

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bory	a	zp	978,8522	2,7393	0,6204	2681,37	607,28	3,667	120,5948
Domadice	a	zp	1348,1943	0,0000	0,2351	0,00	316,96	3,667	11,6229
Santovka	a	zp	1215,7339	0,2608	0,5062	317,06	615,40	3,667	34,1933
spolu				3,0001	1,3617	2998,43	1539,64		166,4110

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	335,741000	397917,99	4 612,8829	4 141,3129	8 754,1958
zastavaná plocha	4,361800	4538,07	109,9524	56,4586	166,4110
spolu	340,102800	402456,06	4 722,8353	4 197,7715	8 920,61

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

## Výpočet ročného bezdôvodného obohatenia (rok 2014)

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Demandice	a	op	1 368,13		1,0304	1 409,72	2,200	31,01
Demandice	a	ttp	877,75		0,6216	545,61	2,200	12,00
Santovka	a	op	1 244,59	8,3838		10 434,42	2,200	229,56
<b>spolu</b>				<b>8,3838</b>	<b>1,6520</b>	<b>12 389,75</b>		<b>272,57</b>

## Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	10,0358	12 389,75	272,57
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
<b>spolu</b>	<b>10,0358</b>	<b>12 389,75</b>	<b>272,57</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov