

**DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADĚ ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA  
NEHNUTEĽNOSTI A ÚPRAVE PRÁV A POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÚCICH ZO ZÁKONNÉHO  
VECNÉHO BREMENA Z TITULU REALIZÁCIE STAVBY**

„DF O2 Optické pripojenie DKBRE“

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 21 zákona  
č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách)

---

medzi nasledovnými stranami:

**Názov:** Mesto Dolný Kubín  
**Sídlo:** Hviezdoslavovo Námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín  
**V zastúpení:** Ing. Ján Prílepok, primátor mesta  
**IČO:** 00 314 463  
**DIČ:** 2021339254  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín  
**Číslo účtu (v tvare IBAN):** SK20 0200 0000 0000 2042 6332

(ďalej len „**Povinný**“ alebo aj ako „“ v príslušnom tvare)

a

**Názov:** O2 Networks, s.r.o.  
**Sídlo:** Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
**Zastúpená :** Ing. Jaroslav Slaninka, na základe Plnomocenstva zo dňa 13.6.2022  
**IČO:** 54 639 425  
**DIČ:** 2121743459  
**IČ DPH:** SK2121743459  
**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom  
Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 160895/B  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu (v tvare IBAN):** SK93 0900 0000 0051 6263 2724  
**Identifikačný kód:** DKBRE  
**Finančný kód:** 65213

(ďalej len „**Oprávnený**“ alebo aj ako „**O2 Networks, s.r.o.**“ a spolu s Povinným ďalej len „**Zmluvné strany**“ alebo v jednotnom čísle len ako „**Zmluvná strana**“ alebo aj ako „**Účastníci**“ alebo v jednotnom čísle len ako „**Účastník**“ v príslušnom tvare),

uzatvárajú túto Dohodu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby „DF O2 Optické pripojenie DKBRE“ (ďalej len „**Dohoda**“ v príslušnom tvare).

### Preambula

Základným účelom tejto Dohody je dohoda Zmluvných strán o stanovení spôsobu a výšky náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnuteľnosti z dôvodu vzniku zákonného vecného bremena v zmysle ZEK na Nehnuteľnosti a úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s realizáciou Telekomunikačného vedenia špecifikovaného v čl. I. bod 1. tejto Dohody a užívaním Nehnuteľnosti Oprávneným na základe zákonného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Nehnuteľnosti umiestnenie a prevádzkovanie Telekomunikačného vedenia Oprávneným.

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený na základe súhlasu Povinného a na základe oprávnení vyplývajúcich mu zo ZEK zriadil na Nehnutelnosti vedenie verejnej elektronickej komunikačnej siete v rámci stavby „DF O2 Optické pripojenie DKBRE“, (ďalej len „**Telekomunikačné vedenie**“). Užívanie Nehnutelnosti zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňanie potrebných častí Telekomunikačného vedenia zo strany Oprávneného. Oprávnený týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom ako aj investorom Telekomunikačného vedenia.
2. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, vedený Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálnym odborom, a to:

| Parcela registra "C" | Parcela registra "E" | Druh pozemku                | Číslo LV | Dĺžka |
|----------------------|----------------------|-----------------------------|----------|-------|
| 867/5                |                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 3726     | 160   |
| 856/259              |                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 3726     | 15    |
| 856/220              |                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 3726     | 2     |
| 856/150              |                      | Ostatná plocha              | 3726     | 15    |
| 856/151              |                      | Ostatná plocha              | 3726     | 28    |

(ďalej len predtým aj potom v tejto Dohode „**Nehnutelnosť**“).

Výpis z listu vlastníctva č. 3726 (informatívny výpis LV) tvorí prílohu č. 1 k tejto Dohode.

3. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode.
4. Na účely tejto Dohody sa pod pojmom „**Geodetické zameranie**“ rozumie po-realizačné zameranie skutočného umiestnenia Telekomunikačného vedenia, aj s jeho ochranným pásmom na Nehnutelnosti vypracované odborne spôsobilou osobou, ktoré bude podkladom pre záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností. Na základe dohody Zmluvných strán náklady na vyhotovenie Geodetického zamerania znáša v plnom rozsahu Oprávnený.
5. Na účely tejto Dohody sa pod označením „**ZEK**“ rozumie zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
6. Oprávnený vyhlasuje, že Telekomunikačné vedenie v zmysle § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
7. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 3 písm. a) ZEK.

## Čl. II. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je výlučne:

- a) úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo ZEK k Nehnutelnosti a to v rozsahu podľa Geodetického zamerania Oprávneným tak, aby Povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere a to z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia na Nehnutelnosti,
- b) dohoda Zmluvných strán o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnutelnosti, ktoré vzniklo z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia na Nehnutelnosti.

### Čl. III.

#### Výška, splatnosť a spôsob uhradenia jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že Oprávnený v zmysle § 21 ods. 7 a 8 ZEK, uhradí Povinnému za nútené obmedzenie užívania Nehnutelnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia jednorazovo čiastku vo výške 550,- EUR /slovom: päťstopäťdesiat eur/ (ďalej len „**Náhrada**“), stanovenú na základe predpokladanej dĺžky vedenia a sumy 2,50 €/bm bez ohľadu na skutočnú dĺžku Telekomunikačného vedenia, resp. ak nebude prevyšovať dĺžku 220 m. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Náhradu Povinnému do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, a to bezhotovostným prevodom na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Dohody. Po vyhotovení porealizačnej geodetickej dokumentácie a následnom zistení skutočnej dĺžky novovybudovaného Telekomunikačného vedenia v nehnuteľnostiach, sa Oprávnený zaväzuje Povinnému zaplatiť prípadnú druhú, a poslednú časť jednorazovej primeranej náhrady za každý aj začatý 1 m skutočnej dĺžky novovybudovaného Telekomunikačného vedenia prevyšujúci dĺžku 220 m, ktorý bude predstavovať rozdiel medzi násobkom skutočnej dĺžky (v metroch) uloženého novovybudovaného Telekomunikačného vedenia v Nehnutelnosti prevyšujúcej dĺžku 220 m a náhradou vo výške 2,50 €/bm:  $/(skutočná\ dĺžka\ novovybudovaného\ Telekomunikačného\ vedenia\ v\ Nehnutelnosti - 220\ m) \times 2,50\ EUR/$ , najneskôr do 45 dní od obojstranného podpísania tejto Dohody, a to bezhotovostným prevodom na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Dohody. V náhrade sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto Dohody. Náhrada sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania sumy Náhrady v prospech účtu Povinného.

### Čl. IV.

#### Ďalšie ustanovenia

1. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním Telekomunikačného vedenia bude znášať výlučne Oprávnený.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že na Nehnutelnosti nebude v budúcnosti bez dodržania platnej právnej úpravy uskutočňovať žiadne iné stavby, či stavebné úpravy okrem už zrealizovaného Telekomunikačného vedenia.
3. Povinný pred podpísaním tejto Dohody predložil Oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k Nehnutelnosti v čase podpísania Dohody. Povinný sa zaväzuje, že ak akýmkoľvek spôsobom Nehnutelnosť prevedie na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto Dohody nového vlastníka/vlastníkov Nehnutelnosti.
4. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby Povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom

a svoje oprávnenia k Nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto Dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov Povinného.

5. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby Telekomunikačného vedenia a vstupoch na Nehnuteľnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia Povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
6. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní Telekomunikačného vedenia Oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu Nehnuteľnosti, Oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do predošlého stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to na náklady Oprávneného a v lehote do jedného mesiaca od ukončenia takýchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav Nehnuteľnosti horší ako ich pôvodný stav, je Oprávnený povinný vyplatiť Povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia užívania Nehnuteľnosti v zmysle § 21 ods. 7 a 8 ZEK. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
7. Oprávnený sa zaväzuje, že o začatí každého výkonu práv vyplývajúcich mu z tejto Dohody a zo ZEK bude, v zmysle § 21 ods. 6, informovať Povinného alebo Správcu najmenej 15 dní pred vstupom na Nehnuteľnosť. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže Oprávnený vstúpiť na Nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí Povinného alebo Správcu bezodkladne.
8. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní Telekomunikačného vedenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na Nehnuteľnosť. Zároveň sú Povinný a Správca povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku Telekomunikačného vedenia - elektronických komunikačných sietí a to podzemných káblových vedení.
9. Povinný berie na vedomie právo Oprávneného na záznam zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 21 ods. 4 ZEK a tejto Dohody. Oprávnený sa zaväzuje, že najneskôr do 90 dní od dokončenia stavby podá na Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor návrh na záznam zákonného vecného bremena v zmysle § 21 ods. 4 ZEK, ktorého prílohou bude aj Geodetické zameranie Telekomunikačného vedenia.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda môže zaniknúť:
  - a) dohodou Zmluvných strán,
  - b) zánikom oprávnení Oprávneného podľa § 21 ods. 1 a 2 ZEK,
12. Táto Dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto Dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.
13. Oprávnený sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní po vybudovaní Telekomunikačného vedenia odovzdá Povinnému pre potreby vyhotovenia a aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie Povinného porealizačnú geodetickú dokumentáciu, ktorá bude pozostávať z:
  - a) najmenej jedného vyhotovenia listinnej formy originálu porealizačného Geodetického zamerania novovybudovaného Telekomunikačného vedenia,

- b) digitálnej formy porealizačného polohového a výškového Geodetického zamerania (číselné údaje o polohe v súradniciach S-JTSK a výške v systéme BpV) novovybudovaného telekomunikačného vedenia vo formáte \*.dwg, \*.dxf alebo \*.dgn,
- c) digitálnej formy zoznamu číselných údajov o polohe v súradniciach S-JTSK a výške v systéme BpV novovybudovaného Telekomunikačného vedenia.

## Čl. V.

### Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví tejto Dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Účastník tejto Dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Dohody, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa príslušná Zmluvná strana tejto Dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody pred odosielaním písomnosti.

## Čl. VI.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto Dohodu možno meniť, dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Dohody.
2. Účastníci tejto Dohody sa v zmysle § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len predtým aj potom v tejto Dohode „**Obchodný zákonník**“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto Dohodou, ako aj vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody, pokiaľ pri uzatváraní tejto Dohody Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú pre potreby Oprávneného a dva rovnopisy sú pre potreby Povinného.

5. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Dohody, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva/dohoda o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Dohody odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Dohody doručené druhej Zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Dohody, že sú oprávnené s predmetom Dohody nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Dohody na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
9. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú jej nasledovné prílohy:
  - a) Príloha č. 1 – Výpis z LV č. 3726

Povinný:  
V Dolnom Kubíne dňa: 14.12.2022

Oprávnený:  
V Bratislave dňa: 13.12.2022

.....  
**Mesto Dolný Kubín**  
Ing. Ján Prílepok  
primátor

.....  
**O2 Networks, s.r.o.**  
Ing. Jaroslav Slaninka  
na základe Plnomocenstva