

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 758/2022 uzatvorenej dňa 10.11.2022

Prenajímateľ: Mesto Humenné

Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

Zastúpený: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta

IČO: 00 323 021

Č. účtu: 4210993002 / 5600

IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002, BIC: KOMASK2X

Bankové spoj.: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Humenné

Variabilný symbol: 1652110166

Nájomca: Jaroslav Partička, nar.

Bydlisko:

Rodné číslo:

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 758/2022 dňa 10.11.2022, ktorou prenajímateľ prenajal časť parcely CKN 894 o výmere 56 m² z celkovej výmery 6 865 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na Liste vlastníctva č. 4970, nachádzajúcej sa v kat. území Humenné, obec Humenné za podmienok tam uvedených.
2. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu doplnenia predmetu a účelu zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca uzatvorením tohto dodatku vyjadrujú svoju vôľu zmeniť nájomnú zmluvu o nájme pozemku za podmienok a spôsobom, ako je uvedené ďalej v tomto dodatku.

Článok I.

Na základe dohody podľa tohto článku tohto dodatku článok II. **Predmet a účel zmluvy** znie nasledovne:

Prenajímateľ prenecháva nájomcom do nájmu **časť pozemku o výmere 56 m²** vo vlastníctve Mesta Humenné, a to **časť parcely CKN 894 o celkovej výmere 6 865 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV 4970. Parcela je vedená Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom. Prenajatý pozemok nadväzuje na pozemok s parcelným číslo [REDACTED], ktorého majiteľom je nájomca. Parcela a majiteľ je uvedený na LV č. [REDACTED]. Táto časť parcely je prenájatá na udržiavacie účely (napr. čistenie zastavanej plochy, kosba, výsadba trávnik, výsadba jednoduchých drevnatých kríkov a ich celoročná starostlivosť) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Humenné, čl. XII, bodu 3, písmena f). Zároveň sa na prenájatej časti mestského pozemku

nachádza betónový vstup do rodinného domu pokrytý asfaltom s dvoma schodiskami a zastrešenou pergolou, ktoré boli vybudované počas výstavby domu. Nájomca (stavebník) môže zrealizovať na prenajatom pozemku výstavbu ocelového schodiska pre samostatný vstup na 3NP rodinného domu, ktorého je vlastníkom. Po uplynutí doby nájmu nájomca odstráni schodisko na svoje náklady.

Článok II.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy o nájme pozemku týmto dodatkom nedotknuté ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise obdrží 3 rovnopisy prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Humennom dňa

V Humennom dňa

Mesto Humenné

PhDr. Ing. Miloš Meričko, v.r.
primátor mesta

Jaroslav Partička, v.r.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca