

## Dodatok č. 1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/159

---

**Prenajímateľ :** **Obec Hliník nad Hronom**  
Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom  
IČO: 00 320 609  
menom ktorej koná: Vladimír Mikuláš, starosta obce  
DIČ: 2020479054

**Nájomca:** **LUXURY GLAMOUR s.r.o.**  
Československej armády 328/2, 966 01 Hliník nad Hronom  
IČO: 51 323 711  
Menom ktorej koná: Zuzana Remeníková  
DIČ: 2120680705

### *Predmet dodatku*

*Na základe prijatých Zásad hospodárenia s majetkom obce Hliník nad Hronom, ktorými sa mení výška nájmu v nebytových priestoroch s účinnosťou od 1.1.2023, sa týmto dodatkom mení **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2018/159** (ďalej len „Zmluva“), nasledovne:*

*Nové znenie niektorých častí zmluvy:*

#### **Článok IV.**

**Ods. 1.:** „1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu **nájmu je vo výške 22,00 € m<sup>2</sup>/rok** v zmysle platných Zásad hospodárenia obce Hliník nad Hronom. Celková výška nájomného za kalendárny rok je vo výške 3393,28 €/ročne. (Nebytové priestory o výmere 154,24 m<sup>2</sup> x 22,00 €/m<sup>2</sup>/rok = 3393,28 € ročne). “

**Ods. 2.:** „2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné **mesačne, a to vo výške 282,77 €**, za každý aj začatý mesiac.“

**Ods. 3.:** „3. Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, t.j. za elektrickú energiu, plyn, vodu, stočné platiť prenajímateľovi **mesačnú zálohovú platbu vo výške 237,23 €**, za každý aj začatý mesiac. Výška zálohových platieb za jednotlivé služby je uvedená v kalkulačnom liste, ktorý tvorí *prílohu č. 3* tejto zmluvy.“

*So zmenou výšky nájomného a zálohových platieb sa zároveň mení aj príloha č. 3 **KALKULAČNÝ LIST**, nasledovne:*

### KALKULAČNÝ LIST

<b>PREDMET VÝPOČTU</b>	<b>CENA MESAČNE</b>
1. Nájom za plochu ročne : 154,24 m <sup>2</sup> x 22,00€ /3393,28€/	<b>282,77 €</b>
2. Zálohová platba za spotrebu plynu:	<b>137,23 €</b>
3. Zálohová platba za spotrebu el. energie:	<b>80,00 €</b>
4. Zálohová platba za spotrebu vody:	<b>20,00 €</b>
<b>Mesačne za nájom</b>	<b>282,77 €</b>
<b>Mesačne za služby</b>	<b>237,23 €</b>
<b>Spolu mesačná platba</b>	<b>520,00 €</b>

Ostatné odstavce článku IV. a ostatné články Zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 01.01.2023, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Hliníku nad Hronom, dňa 09.11.2022

Prenajímateľ:

.....  
Vladimír Mikuláš  
starosta obce

V Hliníku nad Hronom, dňa .....

Nájomca:

.....  
Zuzana Remeníková, konateľka