

NÁJOMNÁ ZMLUVA

medzi zmluvnými stranami:

(1) Prenajímateľ:

Obec Vištuk

Sídlo: Vištuk č. 353, 900 85 Vištuk

IČO: 00305171

DIČ: 2020663612

Štatutárny orgán: Ing. Mária Vráblová, starostka obce

Bankové spojenie: Prima banka, a. s. Pezinok

IBAN: SK59 5600 0000 0066 0203 0001

(ďalej len prenajímateľ)

(2) Nájomca:

TJ Slovan Vištuk

Sídlo: Vištuk č. 440, 900 85 Vištuk

IČO: 31815979

DIČ: 2021906073

Štatutárny zástupca: Róbert Oravec, predseda klubu

Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.

IBAN: SK19 1100 0000 0026 6474 0027

(ďalej len nájomca),

ktorí uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len zmluva), v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (1) Obec Vištuk je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti „Kultúrny dom“ súp. číslo 139 na parc. č. 605/12 v katastrálnom území Vištuk podľa listu vlastníctva č. 1940.
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **sálu Kultúrneho domu**.
- (3) **Účelom nájmu sú stolno-tenisové tréningy a to v dňoch, kedy sála nebude obsadená inými záujemcami.**
- (4) Prenajímateľ schválil nájom Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vištuku č. 22/12/2022 zo dňa 13.12.2022, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok 2

Výška a splatnosť nájmu za predmet nájmu

- (1) Výška nájmu sa stanovuje v sume **1,00 €** (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu.

- (2) Nájomca uhradí nájomné podľa odseku 1 bezodkladne po podpise tejto zmluvy, najneskôr do 10 dní a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
- (3) Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v predchádzajúcom odseku, sa účastníci zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 3

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- (1) Táto zmluva sa **uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023 s možnosťou jej predĺženia.**
- (2) Táto zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenom v dohode,
 - b) uplynutím doby nájmu uvedenej v ods. 1 tohto článku,
 - c) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
 - d) okamžitou písomnou výpoveďou prenajímateľa ak dôvod výpovede spočíva v hrubom porušení zmluvy, podľa ustanovení tejto zmluvy, najmä v porušení účelu nájmu.

Článok 4

Všeobecné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a nájomca túto skutočnosť potvrdzuje.
- (2) Prenajímateľ má právo, prostredníctvom ním poverených osôb, kedykoľvek, po dohode, kontrolovať predmet zmluvy z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou, zabezpečenie kontroly svojho majetku a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od nájomcu bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
- (3) Prenajímateľ zabezpečuje poistenie majetku, ktorý tvorí stavba z predmetu zmluvy.
- (4) Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu prehliadol, jeho celkový stav mu je známy, nemá voči nemu žiadne výhrady a ani ďalšie požiadavky.
- (5) Nájomca sa ďalej zaväzuje:
 - a) dbať o sústavnú a dôslednú ochranu predmetu zmluvy a udržiavať ho v riadnom stave,
 - b) dodržiavať bezpečnostné a hygienické predpisy v zmysle platných právnych predpisov a protipožiarne predpisy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, v zmysle ktorého bude zabezpečovať požiarnu ochranu na predmete zmluvy,
 - c) uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - d) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonať kontrolu podľa odseku 2,
 - e) zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní, alebo zanedbaním ochrany predmetu zmluvy,

- f) dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu zmluvy a na predmete zmluvy vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 5

Prevádzkové náklady a iné osobitné dojednania

- (1) Nájomca bude užívať predmet nájmu na realizáciu športovej činnosti s povinnosťou starať sa o zverený majetok, na ktorom bude zabezpečovať nevyhnutnú údržbu, celkovú čistotu, prevádzkyschopnosť, bezpečnosť a poriadok.
- (2) Náklady na energie hradí v plnej výške prenajímateľ.

Článok 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- (2) Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- (3) Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (5) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

Vo Vištuku, dňa 14.12.2022

Vo Vištuku, dňa 14.12.2022

[Redacted signature area]

Obec Vištuk
Ing. Mária Vráblová
starostka obce



[Redacted signature area]

TJ Slovan Vištuk
Róbert Oravec
predseda klubu