

# Kúpna zmluva

(Uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka)

Č. 79/12/2022

## Zmluvné strany:

Predávajúci:

- Obec Rohožník, Obecný úrad, Školské nám 406/1, 906 38 Rohožník, IČO 00309 923**  
zastúpená: **Mgr. Peter Švaral – starosta obce**

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

- František Ambra rod. Ambra , nar. rč , trvalo bytom V kútoch 77/, 906 38 Rohožník, občan SR**

(ďalej len „kupujúci“)

## Článok I. Vlastníctvo

Predávajúca Obec Rohožník, IČO 00309923, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti v k.ú Rohožník, vedený na Okresnom úrade Malacky, odbor katastrálny zapísané na :  
LV č. 710, pozemok parc. registra KN „E“ 31/1 výmera 14512 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,

## Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúca obec, na základe geometrického plánu č. 1005/2016 vyhotovený geodetom- spoločnosťou Geomap2, IČO 47826631 úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny úrad, dňa 8.7.2016 , 869/2022, overil Ing. Jozef Lukáč , predáva časť pozemku parc. registra KN „E“ 31/1 nasledovne :

- z parcely KN E č. 31/1 odchádza diel č. 6 o výmere 142 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parcely KN C 117/3 o výmere 693 m<sup>2</sup> záhrady
- z parcely KN E č. 31/1 odchádza diel č. 12 o výmere 23 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parcely KN C 118 o výmere 46 m<sup>2</sup> zastavané plochy
- z parcely KN E č. 31/1 odchádza diel č. 13 o výmere 48 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parcely KN C 117/6 o výmere 71 m<sup>2</sup> záhrady
- z parcely KN E č. 31/1 odchádza diel č. 14 o výmere 8 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parcely KN C 117/4 o výmere 174 m<sup>2</sup> zastavané plochy
- z parcely KN E č. 31/1 odchádza diel č. 15 o výmere 31 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parcely KN C 117/7 o výmere 31 m<sup>2</sup> ostatné plochy kupujúcemu Františkovi Ambrovi do jeho výlučného vlastníctva v celosti

## Článok III.

Kupujúci, František Ambra, kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy od predávajúcej obce do svojho vlastníctva v celosti a vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa stávajú vlastníkami predmetných nehnuteľností.

## Článok IV.

- 1) Kúpna cena bola určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rohožníku č. 47/2022 zo dňa

28.9.2022, za cenu určenú znaleckým posudkom a náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t.j. pozemky o celkovej výmere 252 m<sup>2</sup> spolu za cenu 6.511,68 € (slovom šesť tisíc päťstojedenásť EUR a šesťdesiatosem centov)

2.) Cena určená podľa ustanovenia článku IV. ods. 1 kúpnej zmluvy, bude splatená pri podpise kúpnej zmluvy na účet obce.

#### **Článok V.**

- 1.) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil obhliadkou na mieste so stavom nehnuteľností a tento mu je známy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a ručí za ich vlastníctvo.
- 3.) Zmluva je platná podpisom zmluvy, právne účinky tejto zmluvy nastanú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 4.) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve ďalšie ostanú Okresnému úradu Malacky, odbor katastrálny.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci
- 6.) Vklad zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci
- 7.) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rohožníku dňa 9.12..2022

#### **Predávajúci:**

.....  
Obec Rohožník

#### **Kupujúci :**

.....  
František Ambra