

Zámenná zmluva

č. 77/12/2022

uzatvorená medzi účastníkmi

1. Obec Rohožník

zastúpená: **Mgr. Peter Švaral, starosta**

Sídlo: Školské nám 1, 906 38 Rohožník

IČO: 003 099 23

DIČ: 2021086848

Bankové spojenie: PRIMA banka a.s

IBAN: SK39 5600 0000 0032 0820 6001

2. Andrej Pavlíček, rod. Pavlíček, , Hlavná 172/66, 906 38 Rohožník, občan SR

Článok I. Vlastníctvo

1. Obec Rohožník, je vlastníkom v celosti nehnuteľností v k. ú Rohožník, vedených Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny zapísaný na LV 710 ako parcela registra KN C č. 487/5 zastavané plochy o výmere 8481 m²
2. Andrej Pavlíček, je vlastníkom v celosti nehnuteľností v k. ú Rohožník, vedených Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny zapísaný na LV 513, parcela registra KN C č. 514/1 zastavané plochy o výmere 467 m²

Článok II. Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zámennej zmluvy bol vyhotovený GP č. 24/2022 zhotovený geodetom, Igorom Kaliašom IČO 35308036 úradne overený Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, dňa 2.7.2021, pod č. G1-864/2021, overil Ing. Vladimír Stankovský Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti
parcela registra KN C č. 487/5 zastavané plochy o výmere 8445 m²
parcela registra KN C č. 487/18 zastavané plochy o výmere 36 m²
parcela registra KN C č. 514/1 zastavané plochy o výmere 431 m²
parcela registra KN C č. 514/5 zastavané plochy o výmere 36 m²

Článok III. Predmet zmluvy

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli že na základe tejto zmluvy si vzájomne vymenia nehnuteľnosti popísané v čl. II tejto Zámennej zmluvy a to nasledovne:

1. Nehnuteľnosť v k.ú Rohožník novovytvorenú parcelu registra KN C č. 487/18 zastavané plochy o výmere 36 m² **nadobúda Andrej Pavlíček do svojho vlastníctva v celosti**
2. Nehnuteľnosť v k.ú Rohožník parcela registra KN C č. 514/36 o výmere 36 m² zastavané plochy **nadobúda Obec Rohožník, IČO 00309923 do svojho vlastníctva v celosti**

Článok IV. Kúpna cena

Zámena nehnuteľností bola uzatvorená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 44/2022 zo dňa 28.9.2022 nasledovne: v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 ods. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 138/1991“) uzatvorenie zámennej zmluvy, ktorou obec Rohožník ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rohožník, okres Malacky zapísanej na liste vlastníctva č. 710 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor ako novovytvorené parcely na základe GP č. 24/2021 vyhotovený geodetom Igorom Kaliašom par.registra KN C č. 487/18, druh pozemku zastavané plochy - o výmere 36 m², prevedie do vlastníctva nadobúdateľa – Andrej Pavlíček, bytom Rohožník, Hlavná 172/66 ako odplatu za prevod novovytvorenej parcely č. 514/5 – druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 36 m², ktorej vlastníctvo je evidované na LV č. 513 do vlastníctva obce od menovaného Andreja Pavlíčka, pričom obec bude postupovať podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keď si zmluvné strany neposkytujú žiadne ďalšie platby. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem obce na vysporiadaní vlastníctva k pozemkom pod miestnou komunikáciou na ulici Hlavná v obci Rohožník

Článok V.

- 1.) Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili obhliadkou na mieste so stavom nehnuteľností a tento im je známy.
- 2.) Zmluva je platná podpisom zmluvy, právne účinky tejto zmluvy nastanú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 3.) Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Malacky.
- 4.) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve ďalšie ostanú Okresnému úradu Malacky, odbor katastrálny
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša obec Rohožník
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rohožníku dňa: 9.12.2022

.....
Mgr. Peter Švaral
starosta obce Rohožník

.....
Andrej Pavlíček