

# KÚPNA ZMLUVA

## na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

**Predávajúcim:** Obec Vinica  
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica  
zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom  
IČO: 00319678

**Kupujúcimi:** Norbert Súth rod. Súth,  
nar. [redacted], rodné číslo: 8 9 [redacted], štátna príslušnosť: SR,  
a manž. Diana Súthová rod. Gyurászová,  
nar. 01 [redacted], rodné číslo: [redacted], štátna príslušnosť: SR,  
obaja bytom: Družstevná č. 741/13, 991 28 Vinica

uzavreli dňa 05.12.2022 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

### I.

Predávajúci:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Ing. Kristiánom Baksom, Cesta slobody č. 466, Vinica je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku KN-E:

parc.č. 5997, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3171 m<sup>2</sup>,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - E pre katastrálne územie Vinica.

Geometrickým plánom č. 013/2022 vypracovaným FARKAS + spol. s.r.o., Hroznová 800, 991 28 Vinica, IČO: 36633704, úradne overeným dňa 08.08.2022 pod č. G1-273/2022, bol z pozemku KN-E parc.č. 5997 oddelený diel č. 4, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 10 m<sup>2</sup>.

### II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod dielu č. 4, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 10 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Vinica.

Hodnota nehnuteľnosti: 2,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 2,50 EUR x 10 m<sup>2</sup> - 25,00 EUR.

### III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosť v katastrálnom území Vinica označenú v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do BSM kupujúcich, ktorí predmetnú nehnuteľnosť kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 25,00 EUR.

### IV.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 25,00 EUR bude uhradená do pokladne Obecného úradu Vinica, pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

2

**V.**

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

**VI.**

Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 20.10.2022 uznesením č. 53/8-2022.

**VII.**

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

**VIII.**

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať kupujúci.

**IX.**


Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

Predávajúci:

Kupujúci:

  
Ing. Kristián Baksa  
starosta obce Vinica

  
Norbert Súth



  
Diana Súthová