

DODATOK č. 6
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
(v ďalšom texte iba „Zmluva“)

zo dňa 31.03.2010 podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.06.2010, Dodatku č. 2 zo dňa 23.12.2010, Dodatku č. 3 zo dňa 31.01.2013, Dodatku č. 4 zo dňa 20.12.2013 a Dodatku č. 5 zo dňa 16.03.2016

uzavretý medzi:

prenajímateľom:

obchodné meno: **OMNIA 2000 a.s.**
sídlo: Tomášikova 30, 821 01 Bratislava
IČO: 36 389 757
DIČ: 2020129408
IČ DPH: SK2020129408
registrovaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č.: 2717/B
zastúpená: Mgr. Vladimír Kestler, člen predstavenstva
Mgr. Ing. Tomáš Majer, člen predstavenstva
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

nájomcom:

obchodné meno: **MH Manažment, a.s.**
sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 088 033
DIČ: 21 2017 1361
IČ DPH: SK 21 2017 1361
registrovaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č.: 6295/B
zastúpená: JUDr. Andrej Holák, predseda predstavenstva
Ing. Ivan Rybárik, podpredseda predstavenstva
(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sú ďalej v texte tohto Dodatku č. 6 označovaní spoločne ako „Zmluvné strany“.

Článok I

1.1 Mení sa znenie bodu 1.1.8 článku 1 (Definície) Zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:

1.1.8 „Kancelárske priestory 1“ sú kancelárske priestory nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží Budovy 1 o celkovej podlahovej ploche 706,64 m². Pôdorys Kancelárskych priestorov 1 tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

2.3 Mení sa znenie bodu 5.2.7 článku 5 (Nájomné) Zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:

„**5.2.7** Celkovo sa Nájomca zaväzuje zaplatiť za 706,64 m² prenajatej plochy Kancelárskych priestorov 1 sumu vo výške 8.607,64,- EUR bez DPH mesačne, za 48,96 m² prenajatej plochy Spoločných priestorov 1 sumu vo výške 569,40,- EUR bez DPH mesačne, za 5,93 m² prenajatej plochy Spoločných priestorov 2 sumu vo výške 20,48,- EUR bez DPH mesačne, za 12 Parkovacích miest sumu vo výške 531,54,- EUR bez DPH mesačne a za

Registratúrne stredisko a sklad sumu vo výške 1.064,58,- EUR bez DPH mesačne – prenajatá plocha 145 m².

2.4 Mení sa znenie bodu 5.2.8 článku 5 (Nájomné) Zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:

„**5.2.8** Celkovo sa Nájomca zaväzuje zaplatiť za Predmet nájmu Nájomné vo výške 10.793,64,- EUR bez DPH mesačne . Prenajímateľ bude Nájomcovi k Nájomnému fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.“

2.5 Mení sa znenie bodu 6.3 článku 6 (Odplata za Médiá a Služby) Zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:

„**6.3** Na úhradu Odplaty za Médiá a Služby je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zálohu vo výške 3,90- EUR bez DPH za jeden meter štvorcový Kancelárskych priestorov 1 a Spoločných priestorov 1 prenajatých Nájomcovi a zálohu vo výške 2,69- EUR bez DPH za jeden meter štvorcový Kancelárskych priestorov 2 a Spoločných priestorov 2 prenajatých Nájomcovi t.j. celkom 2.962,79,- EUR bez DPH mesačne. Odplata za Médiá a Služby je splatná vopred v štvrtročných splátkach na základe zálohovej faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi. Faktúru Prenajímateľ vystaví v prvý pracovný deň prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrťroku za ktorý je Odplata za Médiá a Služby platená. Nájomca je povinný zaplatiť Odplatu za Médiá a Služby do desať (10) dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bankovým prevodom na účet Prenajímateľa.“

2.6 Mení sa Príloha č. 1 (Plán Kancelárskych priestorov 1) k Zmluve a nové znenie Prílohy č. 1 k Zmluve, ktoré v plnom rozsahu nahrádza doterajšiu Prílohu č. 1 k Zmluve tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 6.

Článok III

3.1 Tento Dodatok č. 6, ktorý je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.12.2018.

3.2 Tento Dodatok č. 6 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

3.3 V ostatnom zostáva Zmluva platná a účinná v nezmenenom rozsahu.

3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 6 pozorne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho štatutármi zástupcovia Zmluvných strán slobodne podpísali.

V Bratislave

v mene spoločnosti OMNIA 2000 a.s.
Mgr. Vladimír Kestler, člen predstavenstva
Mgr. Ing. Tomáš Majer, člen predstavenstva

v mene MH Manažment, a.s.
JUDr. Andrej Holák, predseda predstavenstva
Ing. Ivan Rybárik, podpredseda predstavenstva