

## Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2/2023

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia BBSK s účinnými od 1.3.2020 medzi zmluvnými stranami

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ – vlastník:

#### **Banskobystrický samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie SNP 23, 97401 Banská Bystrica

IČO:37828100

#### v mene ,ktorého koná správca majetku:

#### **Pohronské osvetové stredisko**

sídlo: Dukelských hrdinov 321/ 21,96501 Žiar nad Hronom

#### **Zástupca: Mgr. Helena Žňavová, riaditeľka POS**

IČO: 35987189

DIČ: 2021467701

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

číslo účtu: SK32 8180 0000 0070 0039 6385

Právna forma: príspevková organizácia Banskobystrického samosprávneho kraja, pôsobiaca na základe Zriaďovacej listiny č. 2002/000986 z 1. apríla 2002 vydaná BBSK v Banskej Bystrici v znení neskorších dodatkov

a

#### Nájomca:

**Ing. Peter Vinarčík**

Bydlisko/sídlo:

Jiráskova 399/16, 96501 Žiar nad Hronom t.č. 0918 994 404

### Článok I

#### Predmet krátkodobého nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory v budove, súpisné číslo č. 321, ktorá je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja a nachádza sa na ulici Dukelských hrdinov 321/ 21 v Žiari nad Hronom na parcele č. 318/1, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom, okres : Žiar nad Hronom, zapísaná v KN na LV č. 2548, vedený Okresným úradom v Žiari nad Hronom.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v budove uvedenej bode 1 tohto článku a to : **zasadačka, v celkovej výmere 93m<sup>2</sup>.**
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet platiť nájomné, ktorého súčasťou sú vedľajšie náklady(vodné, stočné, kúrenie, elektrická energia).

## Článok II Účel a doba nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na : skupinové cvičenia jogy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to : **od 1.1.2023 do 30.6.2023**

## Článok III Výška nájomného a podmienky úhrady

1. Zmluvné stany sa dohodli , že nájomca uhradí prenajímateľovi **nájom vo výške 15,00€, slovom (pätnásťeur)**, za každé cvičenie v dňoch : každý **utorok, štvrtok** v mesiaci v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom č. 4/2017. Súčasťou zmluvy je presný rozpis prenájmu , na jeho základe vystaví POS faktúru k poslednému dňu v mesiaci ,ktorú je povinný nájomca uhradiť v hotovosti do pokladne POS.
2. V prípade, ak nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.
3. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet SK32 8180 0000 0070 0039 6385 vedený v Štátnej pokladnici, alebo dňom uhradenia v hotovosti do pokladne Pohronského osvetového strediska.
4. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov(elektrická energia, kúrenie, vodné , stočné) je zahrnutá vo výške nájomného na základe kalkulačného listu, ktorý je súčasťou faktúry.
5. V prípade ,že sa zmení výška platieb za spotrebovanú elektrickú energiu ,kúrenie, vodné, stočné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom primerane zvýšiť výšku vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

## Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch, ak však a to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom prenájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

6. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Za dodržiavanie bezpečnosti zodpovedá v čase prenájmu výhradne nájomca.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť prenajaté hodiny v konkrétny deň, ak to bude nevyhnutné z prevádzkových dôvodov. Prenajímateľ je toto povinný oznámiť nájomcovi minimálne 2 dni pred daným termínom, okrem prípadov havarijného stavu. V takom prípade sa nájom neúčtuje.
9. V priebehu trvania zmluvy môže prenajímateľ zmeniť výšku dohodnutej hodinovej sadzby, ak je dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych alebo cenových predpisov formou dodatku k zmluve.

## **Článok V Skončenie nájmu**

10. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
11. Nájom môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu.
12. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet prenájmu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
13. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal. Škody, spôsobené zavinením konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

## **Článok VI Záverečné ustanovenia**

14. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 116/1190 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
15. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
16. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil a sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme.
17. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
18. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

19. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Žiar nad Hronom, dňa 13.12.2022

Žiar nad Hronom, dňa 13.12.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu :

.....  
*Mgr. Helena Žňavová*  
riaditeľka Pohronského osvetového strediska

.....  
*Ing. Peter Vinarčík*