

Dohoda o zrušení podnájomného vzťahu (§ 570 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Článok I. **Zmluvné strany**

Nájomca **AOC Vranov s.r.o.**
Sídlo: Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd.: Sro, Vložka č.: 23207/P
IČO: 44 207 751
IČ DPH: SK2022645504
Zastúpený: Ing. Štefanom Semkom, konateľom
Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú.: 2659252459/0200

(v ďalšom texte len „Nájomca“)

a

Podnájomca

Správca: **Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Michaela Boďová, generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva
č. p.: KM-OPS4-2018/001604-167 zo dňa 01.06.2018
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000180023/8180

 IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(v ďalšom texte len „podnájomca“)

Článok II. **Predmet dohody**

2.1 Účastníci uzavreli dňa 31.3.2010 písomnú Zmluvu o podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších dodatkov, (podnájomcom je uvedený subjekt : Krajský úrad životného prostredia Prešov, IČO: 37937944) na základe ktorej Nájomca prenechal podnájomcovi na užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe Budovy AOC, súpisné číslo 5, postavenej na parcele č. 1514 - zastavané plochy o výmere 2.110 m², zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Vranov nad Topľou a to na LV č. 6493, pre k.ú. Vranov nad Topľou.

Medzi účastníkmi je nesporné, že Zmluvu zo dňa 31.3.2010 uzavrela za nájomcu spoločnosť LINE-centrum s.r.o. (ktorej univerzálnym právnym nástupcom je AOC Vranov s.r.o.) a za podnájomcu Krajský úrad životného prostredia Prešov (za ktorého je plne oprávnený konateľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR).

2.2 Účastníci sa dohodli, že záväzky zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 31.3.2010, v znení dodatkov, a tiež vyplývajúce zo Zmluvy o dodávke médií a poskytovaní služieb zo dňa 31.3.2010, v znení neskorších dodatkov, sa zrušujú.

Zrušenie tohto záväzku je účinné od (a teda posledným dňom trvania podnájomného vzťahu je deň) **30.11.2018**. Od tohto dňa účastníkom nevznikajú zo zrušenej zmluvy žiadne práva a povinnosti.

2.3 Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že odo dňa uzavretia tejto dohody až do dňa ukončenia podnájomného vzťahu je podnájomca povinný riadne a včas uhrádzať všetky dohodnuté platby voči nájomcovi, k čomu sa týmto podnájomca znova zaväzuje.

2.4 Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody je stav vzájomných peňažných nárokov takýto :
- nájomca eviduje voči podnájomcovi pohľadávku vo výške 1.121,64 Eur z nezaplateného nájomného za podnájom nebytových priestorov, a pohľadávku vo výške 559,20 Eur z nezaplatených preddavkov na médiá a služby.

2.5 Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že ku dňu ukončenia podnájomného vzťahu nie je možné zistiť vyúčtovanie preddavkov zaplatených podnájomcom na zálohách na dodávku médií a služieb súvisiacich s podnájmom, pretože vyúčtovanie sa bude realizovať až po ukončení kalendárneho roka 2018, a teda až v roku 2019 bude zrejmé, či podnájomcovi (ktorého podnájomný vzťah končí) vznikol na preddavkov v porovnaní s jeho skutočnou spotrebou preplatok alebo nedoplatok.

Podnájomca vyhlasuje, že svoje prípadné nedoplatky na týchto dodaných médiách a službách zaplatí nájomcovi na základe vyúčtovacej faktúry dodávateľovi na jeho účet, a to v lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že súčasne so zánikom tejto zmluvy dochádza k zániku aj súvisiacej písomnej Zmluvy o dodávke médií a poskytovaní služieb zo dňa 31.3.2010 (v znení neskorších dodatkov), a to bez potreby dodatočných právnych úkonov.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

3.1 Táto dohoda je uzavretá v súlade s článkom VIII. bodom 2. zmluvy o podnájme nebytových priestorov, a tiež v súlade s § 570 a nasl. Občianskeho zákonníka. V prípade pochybností sa táto dohoda riadi týmito zákonnými ustanoveniami.

3.2 Túto dohodu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

3.3 Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a Podnájomca dve vyhotovenia.

Vo Vranove nad Topľou, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Štefan Semko,
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Michaela Bod'ová
generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR