

## Zmluva o spolupráci č. 29 /ZoS/2022/1

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Článok I Zmluvné strany

#### 1.1 Nájomca **CULTUS Ružinov, a.s.**

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava  
IČO: 35 874 686  
DIČ: 2021773941  
IČ DPH: SK2021773941  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
BIC: TATRSKBX  
IBAN: SK32 1100 0000 0026 2670 5802  
Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B  
(ďalej len „nájomca“)

#### 1.2 Podnájomca: **ZUŠ EXNÁROVA**

sídlo: Exnárova 6, 821 03 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Anna Miklovičová - riaditeľka  
IČO: 31769403  
DIČ: 2020974461  
(ďalej len „podnájomca“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

### Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou sa nájomca zaväzuje prenechať do užívania podnájomcovi priestory vymedzené v bode 2.2 tejto zmluvy a podnájomca sa zaväzuje za užívanie zaplatiť úhradu za služby spojené s užívaním priestorov a zároveň poskytnúť nájomcovi vystúpenia umeleckých odborov školy podľa bodu 2.5 tejto zmluvy.
- 2.2 Predmetom prenechania do užívania sú nebytové priestory nachádzajúce sa v kultúrnom dome Ružinov, Ružinovská 28 v Bratislave, a to:  
Malá sála v čase: dňa 19.12.2022 od 14:300 h – 18:00 h na prípravu a od 18.00 h -19.00 h na realizáciu podujatia: prezentácia žiakov ZUŠ Exnárova 18.00 h – 19.00 h
- 2.3 Nebytové priestory sa prenechávajú do užívania výlučne na účel: prezentáciu žiakov ZUŠ.
- 2.4 Nájomca odovzdá podnájomcovi priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy a podnájomca sa zaväzuje odovzdať priestory po ukončení nájmu v pôvodnom stave. Podnájomca plne zodpovedá za škody na prenajatom priestore, ktoré svojím konaním alebo nekonaním zaviniť.
- 2.5 Podnájomca za poskytnuté plnenie zo strany nájomcu zaväzuje mu poskytnúť aspoň jedno umelecké vystúpenie žiakov Základnej umeleckej školy, a to podľa potrieb nájomcu v čase rozsahu stanovenom dohodou zmluvných strán.
- 2.6 V prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2.5 tejto zmluvy je podnájomca povinný zaplatiť úhradu nájomného v plnom rozsahu (podľa cenníka nájomcu).

- 2.7 Podnájomca sa zároveň zaväzuje pre prípad vzniku povinností obstarat' povolenie v súlade s platnými predpismi na verejnú produkciu umeleckého diela a hradiť poplatky organizáciám SOZA a LITA

### **Článok III Cena**

- 3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že podnájomca uhradí nájomcovi sumu za služby podľa aktuálneho cenníka služieb Cultus-u.

<b>Položka</b>	<b>Cena / ks alebo /h</b>	<b>Počet os./ks</b>	<b>Čas (h)</b>	<b>Spolu</b>
Malá sála	4,5 hod.			0 €
Malý zvukový set	10,00 €		1	10,00 €
Upratovanie po podujatí	40,00 €	1	1	40,00 €
<b>SPOLU</b>				<b>50,00 €</b>

- 3.2 Podnájomca je povinný uhradiť cenu za užívanie priestorov do dňa konania podujatia na základe faktúry vystavenej nájomcom. / Bezplatný nájom priestorov bol schválený na zasadnutí predstavenstva Cultus-u Ružinov a.s. dňa 6.5.2022 /

### **Článok IV Doba plnenia**

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 19.12.2022

### **Článok V Skončenie zmluvného vzťahu**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah zaniká:
- a) písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami,
  - b) výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej dobe.
- 5.2 Výpoveď je účinná dňom jej písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jej prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

### **Článok VI Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

- 6.4 Podnájomca, sa v čase vyhlásenej pandémie koronavírusu Covid -19 zaväzuje dodržiavať všetky Slovenskou republikou vyhlásené opatrenia a nariadenia
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží tri rovnopisy a podnájomca jeden rovnopis.

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

V Bratislave, dňa 14.11.2022

V Bratislave, dňa 7.12.2023

-----  
CULTUS Ružinov, a.s.  
Richard Bednár  
poverený riadením

-----  
ZUŠ Exnárova  
Mgr. Anna Miklovičová