

### **Článok III**

#### **Doba trvania zmluvy**

Zmluva sa uzatvára od 1.7.2022 na dobu neurčitú.

### **Článok IV**

#### **Podmienky úhrad nákladov za energie a služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa služby spojené s užívaním predmetu výpožičky, za ktoré sa považuje najmä:
  - a) dodávka médií (vody, tepla, TUV, elektrickej energie, stočné), ktoré uhradza vypožičiavateľ požičiavateľovi ako zálohové platby,
  - b) prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov, vrátane ich upratovania, odvoz komunálneho odpadu, ktoré uhradza vypožičiavateľ požičiavateľovi ako paušálne platby, (ďalej len „služby“).

Vypožičiavateľ je povinný platiť úhrady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v súlade s týmto bodom zmluvy a prílohou č. 2 tejto zmluvy v prospech požičiavateľa.

2. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Pri určení výšky úhrad, ktoré platí vypožičiavateľ za dodávku médií, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete výpožičky nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, preto si dohodli spôsob jej výpočtu.

Výpočet spotreby tepla upravuje vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016 Z. z.. Výpočet spotreby vody upravuje vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 397/2003 Z. z.. Spotreba jednotlivých médií pripadajúca na vypožičiavateľa je dohodnutá ako alikvotná časť z celkovej spotreby jednotlivých médií v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza (aliquotná časť je určená ako podiel podlahovej plochy predmetu výpožičky k podlahovej ploche všetkých priestorov nachádzajúcich sa v budove).

3. Úhrada za energie a služby uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy bude požičiavateľom fakturovaná mesačne so splatnosťou faktúry v lehote 14 dní odo dňa doručenia na účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prvá faktúra bude vystavená po účinnosti zmluvy v alikvotnej čiastke. Prípadný nedoplatok za služby uhrádzané zálohovými platbami vyplývajúci z vyúčtovania dodávateľov služieb zaplatí vypožičiavateľ v lehote 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania vypožičiavateľovi. Prípadný preplatok za služby uhrádzané zálohovými platbami vyplývajúci z vyúčtovania dodávateľov služieb zaplatí požičiavateľ vypožičiavateľovi v lehote 14 dní odo dňa obdržania vyúčtovania požičiavateľovi. Súčasťou faktúry pri vyúčtovaní preplatku alebo nedoplatku úhrad za služby podľa tohto bodu bude kópia vyúčtovacej faktúry dodávateľov jednotlivých služieb.
4. V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane do omeškania s platením úhrad za energie a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky, zaväzuje sa uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený jednostranne zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Požičiavateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a rozpisom zvýšených položiek služieb.