

3.1 nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy v celkovej výmere 757,91 m², a to:

- A) Nebytové priestory na 1. poschodí A budovy: miestnosti č. 220, 217
- B) Nebytové priestory na 2. poschodí A budovy: miestnosti č. 310, 312, 315, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323
- C) Nebytové priestory na 2. poschodí B budovy: miestnosti č. 347, 348, 349.

3.2 spoločných priestorov v celkovej výmere 178,01 m², a to:

- A) Spoločné priestory na 1. poschodí A budovy: miestnosť č. 227, 228
- B) Spoločné priestory na 2. poschodí A budovy: miestnosť č. 331 a č. 327 a chodba od č. 314 do č. 322
- C) Spoločné priestory na 2. poschodí B budovy: miestnosť č. 350.

(ďalej spolu len „predmet výpožičky“) do bezplatného dočasného užívania vypožičiatel'ovi.

Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k zmluve.

4. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky vypožičiatel'om podľa nasledovného rozdelenia:

- miestnosti č. 217, 310, 312, 315, 317, 318, 319, 320, 321, 322 - učebne - pre zabezpečenie vyučovania cudzích jazykov v čase od 15:00 hod. do 20:00 hod. v pracovných dňoch okrem dní školských prázdnin, pokiaľ nebude s požičiatel'om dohodnuté inak,
- miestnosti č. 220, 323, 347, 347A, 348, 349 ako kancelárske priestory a kabinety, miestnosti č. 227, 228 a 350 ako spoločné priestory bude vypožičiatel' využívať v čase od 7:00 do 20:00 hod. v pracovných dňoch okrem dní školských prázdnin. Počas školských prázdnin okrem obdobia zápisu do jazykových kurzov bude vypožičiatel' využívať tieto miestnosti od 7:00 do 15:00 hod., pokiaľ nebude s požičiatel'om dohodnuté inak,
- chodba od č. 314 do č. 322 a miestnosti č. 327, 331 ako spoločné priestory bude vypožičiatel' využívať v čase vyučovania a zápisu do jazykových kurzov, pokiaľ nebude s požičiatel'om dohodnuté inak.

Výchovno-vzdelávacia činnosť bude zabezpečená vlastnými zamestnancami vypožičiatel'a.

- 5. Vypožičiatel' v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Vypožičiatel' prehlasuje, že sa s predmetom výpožičky dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na tu dohodnutý účel výpožičky. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet výpožičky prenechaný do užívania zodpovedá v celom rozsahu a jedine vypožičiatel'. Pri užívaní priestoru nesmie vypožičiatel' akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiatel'om, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov požičiatel'a.
- 6. Vypožičiatel' prehlasuje, že je mu známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá. Zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiatel'ovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá z nich si ponechá jeden rovnopis.
- 7. Náhradné kľúče od miestností - učební - sa nachádzajú na vrátnici školy. Náhradné kľúče od miestností používaných ako kancelárie sa nachádzajú na vrátnici školy v uzatvorenej obálke.