

**R Á M C O V A**  
**Z M L U V A O S P O L U P R Á C I P R I**  
**O R G A N I Z O V A N Í P O D U J A T Í**

---

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

**MEDZI:**

**Obchodné meno:** Košická Futbalová Aréna a.s.  
**Sídlo:** Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
**IČO:** 47 845 660  
**DIČ:** 2024132704  
**IČ DPH** SK 2024132704  
**bankové spojenie:**  
**číslo účtu:**  
**Spoločnosť zapísaná v:** Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1636/V  
**konajúci:** Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva  
Ing. Stanislav Petráš – člen predstavenstva  
Ing. Ján Varga – člen predstavenstva

(ďalej len „**KFA, a.s.**“)

**Obchodné meno:** party\_production s.r.o.  
**Sídlo:** Varšavská 2492/18, 040 13 Košice - mestská časť Ťahanovce  
**IČO:** 54 447 593  
**DIČ:** 2121690945  
**IČ DPH** nie je platcom DPH  
**bankové spojenie:**  
**číslo účtu:**  
**Spoločnosť zapísaná v:** Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 53723/V  
**konajúci:** Michal Šoltés – konateľ

(ďalej len „**Organizátor podujatia**“)

(KFA, a.s. a Organizátor podujatia spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

**PREAMBULA**

**VZHLADOM NA TO, ŽE:**

- A) Organizátor podujatia ma záujem na usporiadaní verejného podujatia s využitím Futbalového štadióna a Infraštruktúry KFA, a.s. vo vlastníctve KFA, a.s.

- B) KFA a.s. je vlastníkom Futbalového štadióna a Infraštruktúry KFA, a.s pričom ma záujem dočasne poskytnúť futbalový štadión a Infraštruktúru KFA, a.s Organizátorovi podujatia za účelom organizácie verejného podujatia.
- C) Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci a súčinnosti za účelom rozvoja a šírenia kultúrnych hodnôt, a to prostredníctvom organizovania verejného podujatia.
- D) Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že majú záujem spoločne koordinovať postup a poskytovať si vzájomne nevyhnutnú požadovanú súčinnosť pri organizácii verejného podujatia.
- E) Zmluvné strany majú záujem upraviť svoje vzájomné práva a povinnosti a dohodnúť sa podmienkach realizácie verejného podujatia.
- F) Zmluvné strany vyhlasujú, že majú právnu subjektivitu a že sú spôsobilé uzatvoriť predmetnú zmluvu o spolupráci pri organizovaní podujatia, ako aj naplniť všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

## **PRETO:**

na základe príslušných príslubov, vyhlásení a záruk, ktoré sú obsiahnuté v tejto Zmluve o spolupráci pri organizovaní podujatí (ďalej len „**Zmluva**“) a zamýšľajúc byť právne viazaní touto Zmluvou, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

## **TAKTO:**

### **1. DEFINÍCIE A INTERPRETÁCIA ZMLUVY**

- 1.1 Na účely tejto Zmluvy, jej príloh a dodatkov, sa Zmluvné strany dohodli, že v Zmluve sa použijú terminologické skratky s uvedeným významom:
  - 1.1.1 „**Futbalový štadión**“ znamená stavba so súpisným číslom 3845, s označením „Košická futbalová aréna“, zapísaná na LV 15113 Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v okrese: Košice IV, obci: Košice – JUH, kat. územie: Južné Mesto. Stavba ku dňu podpisu Zmluvy pozostáva výlučne z dvoch objektov a to: Objektu tribúny A, ktorý leží na parcele reg. „C“ č. 501/644- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 304 m<sup>2</sup> a Objektu tribúny C, ktorý leží na parcele reg. „C“ č. 501/646 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 012 m<sup>2</sup> a Ihriska Právny vzťah k parcelám, na ktorých ležia Objekt tribúny A a Objekt tribúny C je evidovaný na LV číslo 11650 Okresného úradu Košice, katastrálny odbor pre katastrálne územie Južné Mesto; vlastníkom týchto parciel je Mesto Košice.
  - 1.1.2 „**EUR**“ znamená mena Euro, t. j. zákonná mena Slovenskej republiky.
  - 1.1.3 „**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
  - 1.1.4 „**Infraštruktúra KFA, a.s.**“ znamená, najmä akákoľvek iná plocha, miesto, priestor v rámci Štadióna ako aj príľahlých pozemkov Futbalového Štadióna, parkovacích státi, zelenej plochy a všetko ostatné čo nie je v tejto Zmluve vyslovene uvedené.

- 1.1.5 „**Verejné podujatie**“ znamená, verejné kultúrne podujatie, t.j. divadelné, filmové a iné audiovizuálne predstavenia, koncerty, hudobné a tanečné produkcie, výstavy diel výtvarných umení, diel úžitkového umenia a prác ľudovej výtvarnej tvorivosti, festivaly a prehliadky v oblasti kultúry a umenia, tanečné zábavy a iné akcie v oblasti spoločenskej zábavy podľa zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach ako aj športové podujatie, t.j. súťaž, stretnutie, turnaj, preteky, turistické podujatie alebo iné podujatie spojené s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry podľa zákona č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **2. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je dojednanie práv a povinností medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s organizovaním Verejného podujatia v priestoroch Futbalového štadióna a Infraštruktúry KFA, a.s.
- 2.2 KFA, a.s. sa zaväzuje prenechať Futbalový štadión a Infraštruktúru KFA, a.s. do užívania Organizátora podujatia na organizovanie Verejného podujatia v súlade s podmienkami, právami a povinnosťami podľa tejto Zmluvy.
- 2.3 Organizátor podujatia sa zaväzuje Futbalový štadión a Infraštruktúru KFA, a.s. využívať v súlade s podmienkami a povinnosťami podľa tejto Zmluvy, a uhradiť odmenu KFA, a.s. podľa podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
- 2.4 Podrobnosti organizácie Verejného podujatia si Zmluvné strany upravujú v následnej realizačnej zmluve, ktorú sa Zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť po podpise tejto Zmluvy, avšak najneskôr pred začatím predaja lístkov účastníkom Plánovaného podujatia (ďalej len „**Realizačná zmluva**“).
- 2.5 Zmluvné strany si v rámci Realizačnej zmluvy dojednávajú ďalšie práva a povinnosti, ktoré budú dopĺňať túto Zmluvu.
- 2.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade rozporu ustanovení tejto Zmluvy s ustanoveniami Realizačnej zmluvy majú ustanovenia Realizačnej zmluvy a podmienky v nej uvedené prednosť pred touto Zmluvou.

## **3. VEREJNÉ PODUJATIE**

- 3.1 Organizátor podujatia má záujem na organizovaní Verejného podujatia s názvom „Majales Košice“ (ďalej len „**Plánované podujatie**“), ktoré možno s poukazom na charakter podujatia charakterizovať ako:
- a) Verejné kultúrne podujatie podľa zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Plánované podujatie sa uskutoční dňa 06.05.2022.

## 4. ODPLATA

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenechanie Futbalového štadióna a Infraštruktúry KFA, a.s. Organizátorovi podujatia na čas Plánovaného podujatia podľa článku 3. odsek 3.2 Zmluvy nasledovne:

- a) **VKLAD.** KFA, a.s. sa zaväzuje Organizátorovi podujatia uhradiť prvotný vklad za Plánované podujatie vo výške 9.000,- EUR bez DPH (ďalej len „**Vklad**“) nasledovne:
- i) 1. časť Vkladu vo výške 2.000,- EUR bez DPH uhradí KFA, a.s. bezhotovostným prevodom na bankový účet Organizátora podujatia do troch (3) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
  - ii) 2. časť Vkladu vo výške 7.000,- EUR, uhradí KFA, a.s. bezhotovostným prevodom na bankový účet Organizátora podujatia do konca mesiaca Apríl 2022.
- b) **ODPLATA.** Organizátor podujatia sa zaväzuje uhradiť KFA, a.s. Zisk vo výške 14.000,- EUR bez DPH (ďalej len „**Odplata**“). Podrobnosti o Odplate a jej splatnosti budú upravené v Realizačnej zmluve.

4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že Odplata je určená pevnou sumou bez ohľadu na skutočný zárobok Organizátora podujatia v súvislosti s organizovaním Plánovaného podujatia.

4.3 Splatnosť Odplaty bude upravená v Realizačnej zmluve, pričom povinnosť Organizátora podujatia na úhradu Odplaty vzniká bez ohľadu na zárobok alebo stratu Organizátora podujatia.

4.4 Podrobnosti o plánovaných nákladoch a výdavkoch Organizátora podujatia budú upravené v rozpise nákladov a výdavkov, ktorý bude tvoriť prílohu Realizačnej zmluvy.

4.5 Organizátor podujatia berie na vedomie, že v Odplate nie sú zahrnuté nároky, ktoré môžu vyplývať z porušenia ktorýchkoľvek povinností upravených v tejto Zmluve, z porušenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky alebo prípadného poškodenia Futbalového štadióna a Infraštruktúry KFA, a.s. resp. zariadení v nich sa nachádzajúcich.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 **Povinnosti Organizátora podujatia.** Organizátor podujatia ma v súvislosti s touto Zmluvou nasledujúce práva a povinnosti.

5.1.1 Organizátor podujatia je povinný počas realizácie Plánovaného podujatia postupovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb zúčastnených na Plánovanom podujatí, a je povinný vykonať všetky nevyhnutné úkony, ktoré budú potrebné na zamedzenie

poškodenia alebo zničenia Futbalového štadióna a Infraštruktúry KFA, a.s. a zariadení v nich sa nachádzajúcich.

- 5.1.2 Organizátor podujatia je povinný počas realizácie Plánovaného podujatia resp. počas platnosti tejto Zmluvy postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Košice a Mestskej časti Košice - JUH, a je povinný zabezpečiť služby bezpečnostných, záchranných zložiek Slovenskej republiky, výstavbu dočasného oplotenia a stráženie Futbalového štadióna a Infraštruktúry KFA, a.s. (ďalej len „**Tím nevyhnutnej podpory**“) na zaistenie plynulého a bezpečného priebehu Plánovaného podujatia s poukazom na rozsah a charakter Plánovaného podujatia.
- 5.1.3 Na zabezpečenie Tímu nevyhnutnej podpory je Organizátor podujatia povinný uzatvoriť osobitné zmluvy so subjektami určenými KFA, a.s. S iným, ako KFA, a.s. určeným subjektom je Organizátor podujatia oprávnený uzatvoriť osobitné zmluvy iba po predchádzajúcom súhlase KFA, a.s.
- 5.1.4 Organizátor podujatia je povinný užívať Futbalový štadión a Infraštruktúru KFA, a.s. a zariadenia v nich umiestnené v súlade s touto Zmluvou, Realizačnou zmluvou, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a udržiavať ich v stave, v akom ich prevzal, najmä udržiavať čistotu priestorov a neskladovať a nelikvidovať v priestoroch akýkoľvek odpad.
- 5.1.5 Organizátor podujatia je povinný pred odovzdaním vrátiť Futbalový štadión a Infraštruktúru KFA, a.s. do pôvodného stavu, a to najmä, ale nie výlučne zabezpečiť upratovacie služby. Za účelom zabezpečenia upratovacích služieb Futbalového štadióna a Infraštruktúry KFA, a.s. pred jeho odovzdaním KFA, a.s. je Organizátor podujatia povinný uzatvoriť osobitnú zmluvu so subjektom určeným KFA, a.s. S iným, ako KFA, a.s. určeným subjektom je Organizátor podujatia oprávnený uzatvoriť osobitnú zmluvu iba po predchádzajúcom súhlase KFA, a.s.
- 5.1.6 Organizátor podujatia je povinný výlučne iba na požiadanie KFA, a.s. vykonávať na Futbalovom štadióne a Infraštruktúre KFA, a.s. drobné opravy, bežnú údržbu na vlastné náklady, a to riadnym odborným spôsobom s použitím kvalitných a vhodných materiálov. V prípade zariadení je Organizátor podujatia povinný vykonávať drobné opravy len prostredníctvom autorizovaných servisov určených výrobcem jednotlivých zariadení. Ak sa zmení drobná závada v dôsledku jej včasného neodstránenia Organizátorom podujatia na závalu nie drobnú, je povinnosťou Organizátora podujatia odstrániť i túto závalu výlučne na vlastné náklady.
- 5.1.7 Organizátor podujatia je povinný uhradiť Odplatu v plnej výške bez ohľadu na zárobok resp. stratu v súvislosti s Plánovaným podujatím s poukazom na článok 4. ods. 4.1 Zmluvy.
- 5.1.8 Organizátor podujatia je povinný s KFA, a.s. po uzatvorení tejto Zmluvy, najneskôr však pred začatím predaja lístkov účastníkom Plánovaného podujatia, uzatvoriť Realizačnú zmluvu, v ktorej si Zmluvné strany dojednávajú podrobnosti ohľadom podmienok a práv a povinností v súvislosti s Plánovaným podujatím.
- 5.1.9 Organizátor podujatia berie na vedomie, že:

- a) v prípade kultúrneho podujatia je povinný písomne oznámiť zámer usporiadať podujatie mestu Košice v súlade podmienkami uvedenými v zákone č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach resp. iných osobitných právnych predpisov;
  - b) je povinný zabezpečiť všetky potrebné úkony vo vzťahu k tretím osobám, predovšetkým orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, ktoré vyplývajú z osobitných právnych predpisov.
- 5.1.10 Organizátor podujatia je povinný pred a počas trvania Plánovaného podujatia na požiadanie KFA, a.s. bezodkladne sprístupniť Futbalový štadión a Infraštruktúru KFA, a.s. na vykonanie kontroly dodržovania podmienok obsiahnutých v tejto Zmluve, právnych predpisov Slovenskej republiky a osobitne bezpečnosti a ochrany životného prostredia podľa článku 6. Zmluvy.
- 5.1.11 Organizátor podujatia ma právo pred a počas trvania Plánovaného podujatia umiestňovať na Futbalovom štadióne a Infraštruktúre KFA, a.s. dočasné zariadenia nevyhnutné na realizáciu Plánovaného podujatia.
- 5.1.12 Organizátor podujatia ma právo vykonávať akékoľvek zmeny alebo úpravy Futbalového štadióna a Infraštruktúry KFA, a.s. a zariadení v nich umiestnených vždy len s predchádzajúcim písomným súhlasom KFA, a.s. a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, inak zodpovedá za všetku škodu tým spôsobenú. Za zmeny alebo úpravy podľa predvídajúcej veci sa nepovažuje umiestnenie dočasných zariadení Organizátorom podujatia nevyhnutných na realizáciu Plánovaného podujatia podľa predchádzajúceho pododseku tohto odseku Zmluvy.
- 5.1.13 Organizátor podujatia ma právo umiestniť svoje obchodné meno alebo iné obchodné označenie alebo značku na Futbalovom štadióne a Infraštruktúre KFA, a.s. a zariadeniach v nich umiestnených, a to so súhlasom KFA, a.s. a pod podmienkou potrebných súhlasov alebo povolení príslušných orgánov verejnej správy s umiestnením takéhoto označenia. V prípade splnenia podmienok uvedených v tomto odseku nie je KFA, a.s. oprávnená odmietnuť súhlas s umiestnením obchodného mena alebo iného obchodného označenia alebo značky.
- 5.1.14 **Odovzdanie Futbalového štadióna a Infraštruktúry KFA, a.s.** Organizátor podujatia je povinný po ukončení plánovaného podujatia odovzdať Futbalový štadión a Infraštruktúru KFA, a.s. a zariadenia v nich sa nachádzajúcich podľa podmienok a v termíne uvedenom v článku 7. odsek 7.2 tejto Zmluvy v stave, v akom ich prevzal.
- 5.2 **Povinnosti KFA, a.s.** KFA, a.s. ma v súvislosti s touto Zmluvou nasledujúce práva a povinnosti.
- 5.2.1 **Odovzdanie Futbalového štadióna a Infraštruktúry KFA, a.s.** KFA, a.s. je povinná odovzdať Futbalový štadión a Infraštruktúru KFA, a.s. Organizátorovi podujatia s dostatočným časovým predstihom na zabezpečenie všetkých nevyhnutých úkonov a opatrení pre realizáciu Plánovaného podujatia v termíne uvedenom v článku 7. odsek 7.1 tejto Zmluvy.
- 5.2.2 KFA, a.s. je povinná s Organizátorom podujatia po uzatvorení tejto Zmluvy uzatvoriť Realizačnú zmluvu, v ktorej si Zmluvné strany dojednávajú podrobnosti ohľadom podmienok a práv a povinností v súvislosti s Plánovaným podujatím.

- 5.2.3 KFA, a.s. je povinná poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť Organizátorovi podujatia s ohľadom na zabezpečenie úkonov potrebných a nevyhnutých na realizáciu Plánovaného podujatia Organizátorom podujatia.
- 5.3 **Povinnosti Zmluvných strán.** Zmluvné strany majú v súvislosti s touto Zmluvou nasledujúce práva a povinnosti.
- 5.3.1 **Informačná povinnosť.** Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na naplnenie predmetu tejto Zmluvy, a to najmä, ale nie výlučne informovať druhu Zmluvnú stranu o všetkých podstatných skutočnostiach vrátane zmien oproti dohodnutým podmienkam.

## 6. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 6.1 Počas trvania tejto Zmluvy sa Organizátor podujatia zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy najmä na úseku ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) na Futbalovom štadióne a Infraštruktúre KFA, a.s. a zariadeniach v nich umiestnených. Organizátor podujatia je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti počas trvania tejto zmluvy na ŽP. Organizátor podujatia preberá vo vzťahu ku KFA, a.s. plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto Zmluvy spôsobí.
- 6.2 Za vytvorenie podmienok na zaistenie PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie Futbalového štadióna a Infraštruktúry KFA, a.s. a zariadeniach v nich umiestnených počas trvania tejto Zmluvy a za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem počas trvania tejto Zmluvy v priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne Organizátor podujatia.
- 6.3 Prípadné nedostatky informácií a pokynov poskytnutých KFA, a.s. je Organizátor podujatia povinný uplatniť písomne pred začatím konania Plánovaného podujatia podľa tejto Zmluvy, inak platí, že Organizátor podujatia dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie PO a ochranu ŽP platné v podmienkach KFA, a.s. a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku PO a ochrany ŽP sa zo strany KFA, a.s. nevyžaduje. Organizátor podujatia je povinný písomne uplatňovať u prenajímateľa nedostatky týkajúce sa PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr počas trvania tejto Zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá KFA, a.s.
- 6.4 V rámci ochrany ŽP je Organizátor podujatia povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi počas trvania tejto Zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „**OH**“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
- 6.5 Organizátor podujatia je povinný na požiadanie KFA, a.s. preukázať splnenie svojich povinností na úseku PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní od dňa doručenia písomnej žiadosti KFA, a.s.

## 7. ODOVZANIE A PREVZATIE

- 7.1 KFA, a.s. odovzdá Futbalový štadión a Infraštruktúru KFA, a.s. Organizátorovi podujatia najneskôr deň pred konaním Plánovaného podujatia, t.j. dňa 05.05.2022
- 7.2 Organizátor podujatia sa zaväzuje Futbalový štadión a Infraštruktúru KFA, a.s. odovzdať KFA, a.s. najneskôr deň po ukončení Plánovaného podujatia, t.j. dňa 07.05.2022 v rovnakom stave, v akom ho prevzal podľa predchádzajúceho odseku.
- 7.3 Organizátor podujatia sa zaväzuje pred odovzdaním Futbalového štadiónu a Infraštruktúry KFA, a.s. zabezpečiť upratovacie služby s dostatočným predstihom na to, aby došlo k odovzdaniu do termínu podľa predchádzajúceho odseku.
- 7.4 Pri odovzdaní a prevzatí Futbalového štadióna a Infraštruktúry KFA, a.s. podľa odseku 7.1 a 7.2 tohto článku Zmluvy si Zmluvné strany spíšu preberací a odovzdávací protokol, ktorý bude podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

## 8. POISTENIE PRE PRÍPAD ŠKODY

- 8.1 Organizátor podujatia sa zaväzuje najneskôr ku dňu odovzdania Futbalového štadiónu a Infraštruktúry KFA, a.s. podľa článku 7. odsek 7.1 Zmluvy uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody a priebeh podujatia v prospech KFA, a.s., ktoré by v súvislosti s Plánovaným podujatím a touto Zmluvou mohol KFA, a.s. spôsobiť sám Organizátor podujatia, príp. ktoré by mohli spôsobiť KFA, a.s. tretie osoby (škody spôsobené účastníkmi Plánovaného podujatia, vandalizmom, vlámaním, požiarom, atď.) na sumu minimálne **100.000,- EUR**.
- 8.2 Organizátor podujatia je povinný poistenie uvedené v odseku 8.1 tohto článku Zmluvy udržiavať po celý čas trvania Plánovaného podujatia s poukazom na článok 7. Zmluvy, vinkulovať prípadné poistné plnenie v prospech KFA, a.s., ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti na majetku KFA, a.s., a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
- 8.3 Organizátor podujatia je povinný najneskôr ku dňu odovzdania Futbalového štadióna a Infraštruktúry KFA, a.s. podľa článku 7. odsek 7.1 Zmluvy odovzdať jedno (1) vyhotovenie poistnej zmluvy KFA, a.s.
- 8.4 V prípade vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa majetku KFA, a.s. je Organizátor podujatia povinný najneskôr nasledujúci pracovný deň po poistnej udalosti, písomne alebo faxom informovať poisťiteľa o poistnej udalosti a následne aj priamo KFA, a.s. a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť KFA, a.s. a poisťiteľovi všetku súčinnosť. Organizátor podujatia je tiež povinný bez zbytočného odkladu, pokiaľ ho na to KFA, a.s. písomne vyzve, zabezpečiť uvedenie Futbalového štadiónu a Infraštruktúry KFA, a.s. do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti spôsobenej Organizátorom podujatia a/alebo osobami podľa odseku 8.1 tohto článku Zmluvy na svoje náklady, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak; povinnosť Organizátora



podujatia bez zbytočného odkladu uviesť Futbalového štadiónu a Infraštruktúry KFA, a.s. do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou spôsobenou Organizátorom podujatia a/alebo osobami podľa odseku 8.1 tohto článku Zmluvy nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na uvedenie Futbalového štadiónu a Infraštruktúry KFA, a.s. do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poisťiteľ príslušné poistné plnenie vypláti.

8.5 KFA, a.s. sa zaväzuje potom, čo:

- Organizátor podujatia na svoje náklady uvedie, resp. zabezpečí uvedenie Futbalového štadiónu a Infraštruktúry KFA, a.s. do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti spôsobenej Organizátorom podujatia a/alebo osobami podľa odseku 8.1 tohto článku Zmluvy, a
- poisťiteľ vypláti KFA, a.s. na základe poistnej zmluvy podľa odseku 8.1 tohto článku Zmluvy príslušné poistné plnenie,

zaplatiť Organizátorovi podujatia sumu vo výške zodpovedajúcej Organizátorom podujatia preukázaných a účelne vynaložených nákladov na uvedenie Futbalového štadiónu a Infraštruktúry KFA, a.s. do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti, maximálne však sumu vo výške zodpovedajúcej KFA, a.s. poisťiteľom vyplatenému príslušnému poistnému plneniu v súvislosti s touto poistnou udalosťou.

8.6 Ak Organizátor podujatia nesplní povinnosti podľa odsekov 8.1 až 8.4 tohto článku Zmluvy a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu Futbalového štadiónu a Infraštruktúry KFA, a.s., Organizátor podujatia sa zaväzuje nahradiť KFA, a.s. celú takto vzniknutú škodu.

8.7 V prípade, že poistné plnenie nepokryje celú Organizátorom podujatia a/alebo osobami podľa odseku 8.1 tohto článku Zmluvy spôsobenú škodu alebo v prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poisťiteľa je Organizátor podujatia povinný uhradiť KFA, a.s. rozdiel, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.

8.8 Organizátor podujatia je povinný kedykoľvek na požiadanie KFA, a.s., v lehote jedného (1) dňa od doručenia tejto požiadavky Organizátorovi podujatia, preukázať KFA, a.s. plnenie povinností podľa odseku 8.2 tohto článku Zmluvy.

## **9. ZODPOVEDNOSŤ ORGANIZÁTORA PODUJATIA**

9.1 **Objektívna zodpovednosť.** Organizátor podujatia zodpovedá za škodu spôsobenú Organizátorom podujatia a/alebo osobami podľa odseku 8.1 tohto článku Zmluvy bez ohľadu na zavinenie s výnimkou okolností vylučujúcich zodpovednosť.

9.2 **Vis maior.** Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase uzatvorenia tejto Zmluvy prekážku predvídala.

9.3 Organizátor podujatia zodpovedá KFA, a.s. za všetky škody na Futbalovom štadióne a Infraštruktúre KFA, a.s., a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením

akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto Zmluvy. Za škodu sa na účely tejto Zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie týchto povinností, ak tieto povinnosti podľa tejto Zmluvy zaťažovali Organizátora podujatia a nie KFA, a.s., ktoré boli KFA, a.s. po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak KFA, a.s. riadne a včas umožnil Organizátorovi podujatia uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní Organizátor podujatia KFA, a.s. písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok Organizátor podujatia KFA, a.s. na jeho žiadosť zaplatil.

- 9.4 Organizátor podujatia zodpovedá KFA, a.s. za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto Zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku Zmluvy zaťažovali Organizátora podujatia a nie KFA, a.s., ktoré boli KFA, a.s. po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak KFA, a.s. riadne a včas umožnil Organizátorovi podujatia uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní Organizátor podujatia KFA, a.s. písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok Organizátor podujatia KFA, a.s. na jeho žiadosť zaplatil.

## 10. TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVY

- 10.1 **Doba určitá.** Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 07.05.2022.
- 10.2 **Odstúpenie od Zmluvy.**
- 10.2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Organizátor podujatia je od tejto Zmluvy oprávnený odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade Vkladu Organizátorovi podujatia podľa článku 4 odsek 4.1 písm. a) Zmluvy ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa splatnosti.
- 10.2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že KFA, a.s. je od tejto Zmluvy oprávnená odstúpiť v prípade, ak dôjde k akémukoľvek porušeniu povinností zo strany Organizátora podujatia podľa tejto Zmluvy.
- 10.2.3 **Forma odstúpenia.** Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca Zmluvná strana povinná doručiť druhej Zmluvnej strane osobne alebo doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“ a pokiaľ má splnomocnenca tak priamo tomuto splnomocniteľovi, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcej strane známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty

vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.

- 10.2.4 **Navrátenie do pôvodného stavu.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto Zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné si medzi sebou bezodkladne po prípadnom zrušení tejto Zmluvy vrátiť všetky poskytnuté plnenia a vysporiadať si všetky záväzky.

## 11. ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy Organizátorom podujatia je KFA, a.s. oprávnená požadovať od Organizátora podujatia zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- EUR, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok KFA, a.s. na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy sa môžu kumulovať a vzťahujú sa na každý jednotlivý prípad samostatne a opakovane, tzn. ich kumulácia nie je vylúčená.
- 11.3 V prípade, ak Organizátor podujatia nezabezpečí upratanie štadióna do momentu jeho odovzdania KFA, a.s. podľa článku 7 odsek 7.1., zabezpečí tieto služby KFA, a.s. na náklady Organizátora podujatia, pričom je povinný okrem nákladov uhradiť aj zmluvnú pokutu podľa odseku 11.1 tohto článku Zmluvy.

## 12. MLČANLIVOSŤ

- 12.1 Zmluvné strany považujú všetky informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou ktorejkoľvek Zmluvnej strany, ktoré druhá Zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto Zmluvy alebo v jej súvislosti, za dôverné s prihliadnutím na ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 12.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto Zmluvy, ako aj po jej skončení:
- budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej Zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
  - použiť dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto Zmluvy,
  - obmedziť zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, resp. pracovníkom, odborným poradcom a iným povereným osobám, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto Zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,

- d) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi informovať dotknutú Zmluvnú stranu,

pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

### 13. DORUČOVANIE

- 13.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**Oznámenia**“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo faxom alebo e-mailom. Ak bolo Oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak sa o tom adresát nedozvedel. Ak bolo Oznámenie zasielané faxom alebo e-mailom v pracovný deň v čase do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. Oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň. Písomná forma Oznámenia je dodržaná v prípade, ak je Oznámenie zaslané na e-mailovú adresu Zmluvnej strany uvedenú v tomto článku, resp. oznámenú spôsobom podľa tohto článku. V prípade ak bude oznámenie zabezpečované osobne alebo telefonicky, takéto oznámenie sa považuje za účinné len v prípade ak bude medzi Zmluvnými stranami potvrdené za podmienok podľa ustanovenia tohto článku.
- 13.2 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

### 14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 **Rozhodné právo.** Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 14.2 **Právomoc súdov.** Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 14.3 **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 14.4 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevyhnutiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevyhnutiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.

- 14.5 **Úplná dohoda.** Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 14.6 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 pre každú Zmluvnú stranu.
- 14.7 **Platnosť a účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi tejto Zmluvy a účinnosť dňom zverejnenia Zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
- 14.8 **Povinne zverejnenie.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlád Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí KFA, a.s..
- 14.9 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 08.04.2022

Košiciach dňa 08.04.2022

**Za KFA:**

„podpísané“

---

**Košická Futbalová Aréna a.s.**

Mgr. Marcel Gibóda  
predseda predstavenstva

„podpísané“

---

**Košická Futbalová Aréna a.s.**

Ing. Ján Varga  
člen predstavenstva

„podpísané“

---

**Košická Futbalová Aréna a.s.**

Ing. Stanislav Petráš  
člen predstavenstva

**Za Organizátora podujatia:**

„podpísané“

---

**party\_production s.r.o.**

Michal Šoltés  
konateľ