

N Á J O M N Á Z M L U V A č. CPBB_ZM_102-2022_2022

o prenájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení zákona NR SR č. 374/1996 Z.z. a zákona č. 72/1999 Z. z.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov a sídlo:

**Slovenský poľovnícky zväz
Okresná organizácia Zvolen
Tomášikova 1
960 01 Zvolen**

V zastúpení :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Ing. Lukášom Miščikom, predsedom
Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Zvolen
SK65 0900 0000 0000 7163 2654
51635623
2021535505**

a

Nájomca:

Názov a sídlo:

**Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom
vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2
812 72 Bratislava**

V zastúpení:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

Adresa na doručovanie:

**plk. Mgr. Simona Vanková – riaditeľka
Centra podpory Banská Bystrica
na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-
2021/001914-088 zo dňa 20. apríla 2021
Štátna pokladnica
SK78 8180 0000 0070 0018 0023
00 151 866
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. mája č. 1
974 86 Banská Bystrica**

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov Športovo – streleckého areálu v Sielnici, ktorého vlastníkom je Slovenský poľovnícky zväz, Okresná organizácia Zvolen, zapísaný na LV č. 334 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu vo Zvolene, okres Zvolen, obec Sielnica, katastrálne územie Sielnica.

II. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi priestory uvedené v článku I. zmluvy za účelom vykonávania povinnej služobnej streleckej prípravy a iných streleckých súťaží príslušníkov Policajného zboru vo Zvolene a v Banskej Bystrici.
2. Služby spojené s užívaním nájmu sú za odplatu.

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2024 s platnosťou odo dňa podpisu obidvomi zmluvnými stranami a s účinnosťou deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Časový harmonogram strelieb v dohodnutom rozsahu si dohodnú zodpovední zástupcovia.

IV. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene 110,- € s DPH za deň prenájmu strelnice Slovenského poľovníckeho zväzu v Sielnici.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude fakturovať podľa zmluvne dohodnutých podmienok vždy 1 krát štvrťročne na základe využitých mesiacov po overení a schválení zodpovedným pracovníkom Okresného riaditeľstva Policajného zboru vo Zvolene (ďalej len „OR PZ“) a Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici (ďalej len „KR PZ“) so splatnosťou 30 dní.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať faktúry podľa užívania Športovo – streleckého areálu Slovenského poľovníckeho zväzu v Sielnici na služobné účely v termínoch nahlásených písomne alebo telefonicky 7 dní vopred správcovi strelnice, po overení a schválení zodpovedným pracovníkom OR PZ a KR PZ prevodným príkazom do doby splatnosti uvedenej na faktúre na účet prenajímateľa
4. V prípade neuhradenia nákladov sa zmluvné strany dohodli na penále z omeškania podľa platného obchodného zákonníka.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účely uvedené v článku II. zmluvy.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na základe ich predchádzajúcej dohody technické zabezpečenie pre streleckú prípravu, strelecké stavy, terčový materiál a pod.
3. Prenajímateľ je povinný zasielať faktúry za užívanie nájomcovi podľa podmienok stanovených v článku IV. zmluvy.
4. Nájomca môže užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom v článku II. zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osoby.
6. Nájomca podľa zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
7. Nájomca je povinný prísne dodržiavať bezpečnostné predpisy a prevádzkový poriadok na jednotlivých strelniciach areálu.
8. V prípade poškodenia zariadení strelnice sa nájomca zaväzuje opraviť zariadenie strelnice na vlastné náklady, za predpokladu, že takéto poškodenie sám zaviniť.
9. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca nedodržuje účel podľa článku II. tejto zmluvy.
10. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie.
11. Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.
12. Nájomca má právo zmluvu vypovedať, ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zaniká:
 - a) uplynutím dojednanej doby,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal pri uzatvorení zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy bližšie v tejto zmluve neuvedené sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť dohodou oboch zmluvných strán. Zmeny alebo doplnky k zmluve možno vykonať len vo forme písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie zmluvy zabezpečí nájomca.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia zmluvy dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia zmluvy dostane nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou a že ju neuzatvorili v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolene dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

.....
za prenajímateľa
Slovenský poľovnícky zväz
Okresná organizácia Zvolen
Ing. Lukáš Miščík
predseda

.....
za nájomcu MV SR
plk. Mgr. Simona Vanková
riaditeľka
Centra podpory Banská Bystrica