

KÚPNA ZMLUVA

č. 102/2022

písaná v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci :

Obec: **Obec Ladce**
Sídlo úradu: Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce
zastúpená : Dominik Košťalik – starosta obce
IČO: 00 317 438
DIČ: 2020610933
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK27 5600 0000 0028 4372 6001
BIC kód: KOMASK2X
(ďalej aj „Predávajúci“)

1.2 Kupujúca:

Meno a Priezvisko: **Tatiana Adamičková, rodená Molitorisová**
Trvalý pobyt: Ladce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR
(ďalej aj „Kupujúca“)

1.3 Osoby uvedené pod bodmi 1.1 a 1.2 tejto zmluvy sa v ďalšom texte budú označovať aj ako „zmluvné strany“, prípadne „účastníci zmluvy“.

II. Úvodné ustanovenia

2.1 Geometrickým plánom č. 52736326-049/2022 zo dňa 27.06.2022 vyhotoveným Ing. Evou Bajžíkovou, MAP GEO DCA s.r.o., Pod hájom 4254/210 018 41 Dubnica nad Váhom, autorizačne overeným dňa 27.06.2022 Ing. Slávkou Burzalovou, úradne overeným dňa 26.07.2022 Ing. Zuzanou Trhanovou za Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-414/2022 (ďalej len Geometrický plán) sú spracované nasledovné zmeny:

2.1.1

a) z pozemku, ktorého výlučným vlastníkom je Predávajúci, nachádzajúceho sa v k.ú. Ladce, zapísaného na liste vlastníctva č. 2023, vedenom Okresným úradom

Ilava, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“, parcelné č. 1901/503, o výmere 10093 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, bol odčlenený diel č. 2 o výmere 427 m² (ďalej len „**Diel č. 2**“) pričom pôvodná parcela č. 1901/503 ostala o výmere 9666 m², druh pozemku Trvalý trávny porast (ďalej len „KNC 1901/503“).

Diel č. 2 bol pričlenený k pozemku, ktorého výlučným vlastníkom je Kupujúca, nachádzajúcemu sa v k.ú. Ladce, zapísanému na liste vlastníctva č. 217, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“, parcelné č. 1084/2, o výmere 1703 m², druh pozemku Záhrada, čím pôvodná parcela č. 1084/2, druh pozemku Trvalý trávny porast má novú výmeru 2130 m² (ďalej len „KNC 1084/2“).

- 2.2** Diel č. 2 špecifikovaný v bode 2.1.1 tejto zmluvy tvorí predmet kúpy podľa tejto zmluvy a ďalej sa bude označovať aj ako „Predmet prevodu“.

III. Predmet zmluvy

- 3.1** Predávajúci týmto predáva v celom rozsahu Diel č. 2 špecifikovaný v bode 2.1 článku II. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúcej za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy. Kupujúci Diel č. 2 špecifikovaný v bode 2.1 článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu do výlučného vlastníctva kupuje.
- 3.2** Obec Ladce potvrdzuje, že prevod Dielu č. 2 na základe tejto kúpnej zmluvy na Kupujúcu s podmienkami a v rozsahu podľa tejto zmluvy bol odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ladce č. 16/11.24 zo dňa 24.11.2022 (ďalej len „Uznesenie“), a to s ohľadom na osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov uvedený v predmetnom uznesení.
- 3.3** Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú záujem, aby bol v katastri nehnuteľností vykonaný zápis novovytvorených parciel v súlade s touto zmluvou a v rozsahu Geometrického plánu.

IV. Kúpna cena

- 4.1** Obecné zastupiteľstvo Uznesením stanovilo, ako kúpnu cenu, sumu vo výške 1.940,- Eur (slovom jedentisícdeväťstoštyridsať eur) za celý Predmet prevodu.
- 4.2** Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za celý Predmet prevodu špecifikovaný v bode 2.1 článku II. tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu 1.940,- Eur (slovom jedentisícdeväťstoštyridsať eur) bezhotovostne na účet Predávajúceho špecifikovaný v bode 1.1. tejto Zmluvy pri podpise tejto kúpnej zmluvy Kupujúcou.

- 4.3** Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak mu kúpna cena nebude zo strany Kupujúcej uhradená pripísaním na jeho účet do 3 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy Kupujúcou.
- 4.4** Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností až po pripísaní kúpnej ceny podľa bodu 4.1, 4.2 a poplatku podľa bodu 5.4 tejto zmluvy na účet Predávajúceho. Do doby úplného zaplatenia kúpnej ceny a poplatku podľa tejto zmluvy nie je Kupujúca oprávnená samostatne návrh na vklad podať.
- 4.5** Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv až po zaplatení kúpnej ceny podľa bodu 4.1, 4.2 a poplatku podľa bodu 5.4 tejto zmluvy na účet Predávajúceho. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že zaplatená kúpna cena a poplatok budú považované do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy za zálohovú platbu a po zverejnení zmluvy budú započítané titulom zaplatenia kúpnej ceny a poplatku podľa tejto zmluvy.

V. Osobitné dojednania

- 5.1** Ak to bude nevyhnutné, Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcej súčinnosť pri úkonoch nadväzujúcich na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, resp. súvisiacich s týmto prevodom a svoje prípadne záväzky z predchádzajúcich období spojené s vlastníctvom Predmetu prevodu sa Predávajúci zaväzuje bezodkladne splniť. Tieto záväzky Kupujúca podpísaním tejto zmluvy nepreberá.
- 5.2** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúcu až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tohto momentu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.
- 5.3** Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti, okrem tých ktoré sú na LV č. 2023 zapísané ku dňu podpísania tejto zmluvy. Predávajúci týmto zároveň vyhlasuje, že jeho právo nakladať s Predmetom prevodu nie je ničím obmedzené. Zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie je vedený žiadny spor o jeho vlastníctvo a tento nie je predmetom exekúcie a to ani čiastočne.
- 5.4** Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúca v celom rozsahu (t. j. v sume 66 €). Kupujúca je povinná sumu poplatku podľa predchádzajúcej vety uhradiť Predáváčemu spolu so zaplatením kúpnej ceny podľa tejto zmluvy. Ostatné povinnosti zmluvných strán spojené s prevodom Predmetu prevodu sa budú spravovať podľa platných právnych predpisov.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú v tejto zmluve upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, ktoré je možné na predmetné vzťahy aplikovať. Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto zmluvy alebo kedykoľvek neskôr, bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie ustanovením platným, pokiaľ možno s čo najpresnejším legálnym obsahom pôvodného znenia.
- 6.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmeny a dodatky k tejto zmluve budú platné len vtedy, ak budú odsúhlasené v písomnej forme a podpísané oboma účastníkmi zmluvy. Kúpna zmluva bude bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny a poplatku v zmysle bodu 4.5 tejto Zmluvy zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a stane sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Tatiana Adamičková súhlasí so spracovávaním jej osobných údajov uvedených v tejto zmluve v rozsahu potrebnom pre splnenie práva a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a nadobudnutie ňou predpokladaných účinkov po nevyhnutnú dobu.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každé je považované za originál. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho a jedno pre Kupujúcu. Zmluva má štyri strany. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah je stranám zrozumiteľný, tento považujú za dostatočne určitý a zmluvu na znak súhlasu s ňou podpisujú.

Ladce 2022

**Predávajúci
Obec Ladce**

.....
Dominik Košťalik, starosta

Kupujúca

.....
Tatiana Adamičková