

Kalkulačný list

Vyhotovený k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08/2022-N uzatvorenej dňa 30. 11. 2022 medzi Hontiansko-novohradskou knižnicou Veľký Krtíš a Martou Bernáthovou MARTI Veľký Krtíš

A. Základné nájomné

- výmera **16,80 m² (miestnosti)**
- sadzba 32,50 €/m²
- výpočet $16,80 \text{ m}^2 \times 32,50 \text{ €} = 546,00 \text{ €}$ (ročne) : 12 = 45,50 €/mesačne
- výmera **4,79 m² (spoločné priestory)**
- sadzba 15,50 €/m²
- výpočet $4,79 \text{ m}^2 \times 15,50 \text{ €} = 74,25 \text{ €}$ (ročne) : 12 = 6,20 €/mesačne

Celková výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude
51,70 € mesačne

B. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- teplo, voda, dažďová voda, likvidácia odpadu, stočné, elektrická energia, požiarna ochrana, revízie HP a elektrospotrebičov

ročne 485,52 €

- výpočet $(16,80 \text{ m}^2 \times 28,90 \text{ Eur/m}^2) = 485,52 \text{ Eur/rok}$: 12 = 40,45 Eur/mesačne

Celková výška platby za poskytované služby bude

40,45 € mesačne

C. Sumarizácia nájmu a služieb ročne

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| - základné nájomné | 620,25 Eur |
| - poskytované služby | 485,52 Eur |
| - celková výška nájmu a služieb | 1 105,77 Eur/ročne |
| - | 92,15 Eur/mesačne |

Veľký Krtíš 30. 11. 2022

Veľký Krtíš 30. 11. 2022

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca