

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnosti

č. 5/2022

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi :

Predávajúci: **A** **P** , rod.P ,nar.
ROČ: .Občam SR
Bytom Š
9 Ž

Kupujúci **Obec Prenčov zastúpená starostkou obce**
Mgr. Alenu Ciglanovou
IČO: 00320943
Sídlo:969 73 Prenčov 300

Článok I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{4}$ nehnuteľností vedených na LV 333 v kú, Prenčov **KN-C par.č.44** o výmere 158 m2 zastavaná plocha a nádvoria , **KN-C par.č. 45** o výmere 77 m2 zastavaná plocha a nádvoria , **KN-C p.č. 46 o výmere 116 m2** .zastavaná plocha a nádvoria , **KN-C par.č.47** o výmere 41 m2 zastavaná plocha a nádvoria , **KN-C par.č. 48** o výmere 103 m2 zastavaná plocha a nádvoria , **KN-C p.č. 50 o výmere 110 m2** .zastavaná plocha a nádvoria , **KN-E parc.č 22** o výmere **24 m2** trvalý trávny porast. Rodinný dom súp.č.70 na KN-C parc.č 45,46.

Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti a kupujúci ich kupuje v $\frac{1}{4}$.

Kupujúci prehlasuje, že je im veľmi dobre známy stav kupovaných nehnuteľností. K zmluvnému prevodu kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Prenčove uznesením č. 13 zo dňa 24.11.,2022.

Článok II.

Kúpna cena na základe vzájomnej dohody je 5000,00 eur , slovom päťtisíc eur .

Článok III.

Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy hradí kupujúci. Táto zmluva nadobudne účinnosť jej registráciou Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici Registráciou prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy na kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá Obec Prenčov, zastúpená starostkou v deň podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami ,ktoré ho týmto splnomocňujú na zastupovanie v konaní o vklad vlastníckeho práva. Súčasne splnomocňujú Starostku obce Prenčov Alenu Ciglanovú na zastupovanie pri oprave prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a teda aj na vyhotovenie opravnej doložky v zmysle katastrálneho zákona a jeho vykonávacích predpisov .

Článok IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania, ktorým táto zmluva nadobúda platnosť. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, pričom kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici

2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, ak sa zmluvné strany nedohodli v ustanoveniach tejto zmluvy inak.

4. Ak niektoré z ustanovení zmluvy nemajú v čase podpisu, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia a celá zmluva v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň vyhlasujú, že zmluvná vôľnosť pri prevode nehnuteľnosti tvoriacu predmet kúpy podľa tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

7. Zmluva je vyhotovená v 4-ych rovnopisoch, z toho 2-och určených pre potreby katastra nehnuteľností

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Prenčove .12.decembra. 2022

Kupujúci:

Predávajúci: