

Zmluva o zverení nehnuteľného majetku obce Zlatná na Ostrove do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) v spojení § 6 a § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Vlastník:

Názov: **Obec Zlatná na Ostrove**
Sídlo: Zlatná na Ostrove 184, Zlatná na Ostrove, 94612
Štatutárny zástupca: Ing. Eva Varjúová, starosta obce
IČO: 00306738
DIČ: 2021035775
(ďalej ako „vlastník“)

a

Správca majetku:

Názov: **Základná škola s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, Zlatná na Ostrove**
Sídlo: Komenského 555, Zlatná na Ostrove, 94612
Štatutárny zástupca: Mgr. Kornélia Várady
IČO: 37866877
DIČ: 2021670981
(ďalej ako „správca“)

Čl. I.

- 1.1.** Predmetom zmluvy je zverenie majetku Obce Zlatná na Ostrove, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove do správy správcu, a to nehnuteľný majetok v k. ú. Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove, okres: Komárno, ev. na LV 1012, a to:
- **Pozemok**, parc. reg. „C“, s parc. č.: 426/2, o výmere: 705 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - **Stavba**, so súp. č.: 555, umiestnená na pozemku: 426/2, popis stavby: Základná škola s VJM;
 - **Pozemok**, parc. reg. „C“, s parc. č.: 426/5, o výmere: 734 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - **Stavba**, so súp. č.: 572, umiestnená na pozemku: 426/5, popis stavby: Šk.jed.a pavil.mim.s.
- 1.2.** Majetok Obce Zlatná na Ostrove uvedený v bode 1 tohto článku sa zveruje do správy správcovi, ktorým je:
Základná škola s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, Zlatná na Ostrove, so sídlom: Komenského 555, Zlatná na Ostrove, 94612, IČO: 37866877

Čl. II.

- 2.1.** Správa majetku uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy sa zveruje od 01.01.2023

Čl. III.

- 3.1. Majetok uvedený v Čl. I. tejto zmluvy sa zveruje do správy bezodplatne.

Čl. VI.

- 4.1. Majetok sa zveruje do správy správcovi za účelom jeho využitia v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.

Čl. V.

- 5.1. Vlastník oznamuje preberajúcemu správcovi, že s odovzdaním majetku nesúvisia žiadne neuhradené pohľadávky, záväzky, súdne spory, vecné bremená ani povinnosti vyplývajúce zo zmlúv.

- 5.2. Správca sa zaväzuje:

- a) zabezpečovať bezpečnú prevádzku predmetu správy podľa platných noriem a súvisiacich predpisov,
- b) bezodkladne oznámiť vlastníčkovi každú poistnú udalosť na predmete správy, vznik havárie alebo jej hrozbu, najneskôr do 3 pracovných dní od jej vzniku,
- c) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy, ako aj predchádzať vzniku škôd na zverenom majetku,
- d) nevykonávať na predmete správy úpravy bez súhlasu vlastníka,
- e) umožniť pracovníkom vlastníka zodpovedných za majetok vykonať odbornú kontrolu spravovaného a využívaného predmetu správy,
- f) viesť písomnú evidenciu o využívaní predmetu správy (odovzdávanie a preberanie, spísanie zväd pri preberaní po použití).

- 5.3. Správca sa zaväzuje predmet správy udržiavať v riadnom stave, a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zničeniu alebo zneužitiu.

- 5.4. Všetky potrebné opravy a údržbu súvisiacu s užívaním majetku zabezpečuje správca na vlastné náklady.

- 5.5. Poistenie zvereného majetku zabezpečí vlastník – Obec Zlatná na Ostrove

- 5.6. Všetky právne úkony spojené so zvereným majetkom v zmysle tejto zmluvy musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. VI

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy v zmysle osobitných predpisov.

- 6.3. Vlastník zveruje majetok do správy preberajúceho správcu na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zlatná na Ostrove č. 2/2022-11.

6.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov zmluvy obdrží 2 rovnopisy.

V Zlatnej na Ostrove, dňa2022

Za vlastníka:

Za správcu:

Ing. Eva Varjúová, starosta obce

Mgr. Kornélia Várady, riaditeľka