

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 44/2022	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „Prístavba a prestavba existujúceho rodinného domu Železničiarska 7 – inžinierske siete (vodovod a kanalizácia)“

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

JUDr. Martina Jurigová rod. Ružbacká

MUDr. Michal Juriga rod. Juriga

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 9520/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 3 402 m²,
 - parc. č. KNC 9520/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 884 m²,
- (ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech vlastníkov pozemku parc. č. KNC 5596 o výmere 298 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, LV 5838 (in rem).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 44/2022	Vydanie: 1
		Strana 2/4

2.3. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkom stavby: „**Pristavba a prestavba existujúceho rodinného domu Železničarska 7 – inžinierske siete (vodovod a kanalizácia)**“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávnenými z vecného bremena a povinným z vecného bremena..

2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 53003811-97/2022 na vyznačenie vecného práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch C KN 9520/2 a 9520/5 n vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného spol. NUMTECH ENGINEERING GEODESY, Konštantínova 3308/6, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 06. 10. 2022 pod číslom G1-2136/2022 strpiet’:**

- uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9520/2 o výmere 3402 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9520/5, zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 884 m² zapísané na LV 6492 v k. ú. Prešov (in rem),
- strpiet’ vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za bezodplatne.

3.2. Správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z poplatku bližšie špecifikovaného v ods. 3.2. tejto zmluvy.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnení z vecného bremena uložili inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí budú oprávnení z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 44/2022	Vydanie: 1
		Strana 3/4

V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - uvedených v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena, na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 30/2022 účinné dňa 13.07.2022.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 44/2022	Vydanie: 1
		Strana 4/4

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnení z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Olša
primátor mesta

JUDr. Martina Jurigová

MUDr. Michal Juriga

N Á V R H N A V K L A D

Meno a trvalé bydlisko účastníka, ktorý podáva návrh na vklad:

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646, zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

V Prešove

Povinný z vecného bremena: Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646,
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

Oprávnení z vecného bremena: MUDr. Michal Juriga, rod. Juriga, Železničiarska 3808/1,
080 01 Prešov, štátny občan SR
JUDr. Martina Jurigová, rod. Ružbacká, Železničiarska 3808/1,
080 01 Prešov, štátna občianka SR

Okresný úrad Prešov
katastrálny odbor
Levočská 3
080 01 PREŠOV

Vec: Návrh na vklad vecného bremena zo zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra

Podpísaný účastník týmto navrhujem Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 53003811-97/2022 na vyznačenie vecného práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch C KN 9520/2 a 9520/5 n vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného spol. NUMTECH ENGINEERING GEODESY, Konštantínova 3308/6, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 06. 10. 2022 pod číslom G1-2136/2022 strpiet':

- uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9520/2 o výmere 3402 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9520/5, zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 884 m² zapísané na LV 6492 v k. ú. Prešov (in rem),
- strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9520/2, zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 3 402 m² a parc. č. KNC 9520/5, zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 884 m² vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc. č. KNC 5596 o výmere 298 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, LV 5838 (in rem).

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Miesto a dátum zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy:

1. Centrálny register zmlúv dňa

Súčasne prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Podpis navrhovateľa:

Prílohy: Zmluva o zriadení vecného bremena č. 44/2022

Potvrdenie o zverejnení zmluvy – Centrálny register zmlúv