

**DOHODA**  
**o skončení platnosti Zmluvy č. 52/2022/SMM o nájme bytu**

**Zmluvné strany :**

**Prenajímateľ:** Mesto Giraltovce, zast. Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta  
IČO: 00 321 982

**Nájomca:** František Jozef Schvarz, [redacted]  
ul. Dukelská 20/24, 087 0 [redacted]

uzavreli dňa 6.12.2022 túto dohodu o skončení Zmluvy č. 52/2022/SMM o nájme bytu zo dňa 10.10.2022.

**I.**

Prenajímateľ Zmluvou č. 52/2022/SMM o nájme bytu zo dňa 10.10.2022 prenajal nájomcovi bytové priestory v Giraltovciach na ul. Dukelská 20/24.

**II.**

Nájom bytového priestoru uvedeného v čl. 2 bode 1 Zmluvy č. 52/2022/SMM o nájme bytu zo dňa 10.10.2022 zaniká po vzájomnej dohode ku dňu 6.12.2022.

**III.**

Prenajímateľ potvrdzuje, že najneskôr k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal bytový priestor uvedený v bode I. tejto dohody v stave ako ho nájomca prebral, teda bez závad a nemá žiadne výhrady voči stavu odovzdávaného bytového priestoru.

**IV.**

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nie sú medzi nimi nevyrovnané splatné pohľadávky. Účastníci tejto dohody uznávajú voči sebe nároky vyplývajúce z vyúčtovania záloh za služby spojené s nájmom bytového priestoru za obdobie trvania nájmu od 1.1.2022 do 6.12.2022 a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní od vyúčtovania, ktoré je prenajímateľ povinný zrealizovať do 31.5.2023.

**V.**

Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s obsahom tejto dohody potvrdzujú svojim podpisom.

Táto dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.

V Giraltovciach, dňa 6.12.2022

V Giraltovciach, dňa 6.12.2022

prenajímateľ:



Mesto  
Pr

nájomca: