

DODATOK č. 02838/2022-PNZ -P42852/05.11
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P42852/05.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Fundus Regius, s.r.o.
sídlo: Priekopa 5, 072 61 Porúbka pri Sobranciach
štatutárny orgán: Ing. Helena Regendová , CSc., konateľka a
Marek Rakús, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK31 1100 0000 0026 2483 4205
IČO: 36572845
DIČ: 2021742712
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 14194/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 10,2381 ha v k.ú. Priekopa k 31.12.2021.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Ing. Helena Regendová , CSc.
konateľka

Marek Rakús
konateľ



Obec: Priekopa

Okres: Sobrance

Kat. územie: Priekopa

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
141/1	4 1263	14	I	2	1	4 1263,00	4 1263,00	0,00	4 1263,00
141/2	1350	14	I	2	1	1350,00	1350,00	0,00	1350,00
141/3	397	13	I	0	1	397,00	397,37	0,00	397,37
141/7	762	13	I	0	1	762,00	762,23	0,00	762,23
141/14	1071	14	I	2	1	1071,00	1071,00	0,00	1071,00
141/17	772	13	I	0	1	772,00	772,07	0,00	772,07
141/18	947	13	I	0	1	947,00	947,42	0,00	947,42
141/19	1030	13	I	0	1	1030,00	978,32	0,00	978,32
1376/3	938	4	E	0	145	938,00	0,00	469,06	469,06
1377	148	7	E	0	145	148,00	0,00	73,95	73,95
1417	6 7588	7	E	0	145	6 7588,00	4 1361,95	1 5665,75	5 7027,70
1418	671	14	E	0	1	671,00	670,97	0,00	670,97
1462	3 8481	7	E	0	145	3 8481,00	8729,62	1 4345,36	2 3074,98
1831	1368	13	E	0	1	1368,00	1177,14	191,22	1368,36



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Priekopa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	938	1		469	469
trvalý trávny porast	10 6217	3	5 0092	3 0085	8 0177
zastavaná plocha a nádvorie	5276	6	5035	191	5226
ostatná plocha	4 4355	4	4 4355		4 4355
Spolu: 4	15 6786	14	9 9482	3 0745	13 0227

Celkom za nájomnú zmluvu: 02838/2022-PNZ -P42852/05.11

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	938	1		469	469
trvalý trávny porast	10 6217	3	5 0092	3 0085	8 0177
zastavaná plocha a nádvorie	5276	6	5035	191	5226
ostatná plocha	4 4355	4	4 4355		4 4355
Spolu: 4	15 6786	14	9 9482	3 0745	13 0227

Legenda pre druh pozemku:

4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

