

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01586/2022-PNZ -P40491/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo v Podkoniciach

sídlo: 976 41 Podkonice
štatutárny orgán: Eva Slobodníková - predseda predstavenstva
Ing. Juraj Karcol, PhD. - podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: VÚB BANKA, a.s.
číslo účtu: 3566188755/0200
IBAN: SK05 0200 0000 0035 6618 8755
IČO: 00694975
DIČ: 2020451774
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd v B. Bystrici, Oddiel: Dr., vložka č.28/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu, chov HD a oviec.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.01.2021 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach k 30.09. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.



6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právom



- predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajíateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajíateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajíateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajíateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
 6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
 7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
 8. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
 9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
 10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
 11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
 13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajíateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie písomného stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajíateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajíateľa.
 14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.



Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytŕaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenáj poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Eva Slobodníková
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

.....
Ing. Juraj Karcol, PhD.
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01586/2022-PNZ -P40491/22.00

Z10

Obec: Moštenica

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Moštenica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
710	127 3633	7	E	0	12	71 4939,00	2 1871,82	8 2922,32	10 4794,14
713	1 7837	7	E	0	12	1 7837,00	4472,86	3688,34	8161,20



Obec: Podkonice

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Podkonice

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
893	5349	13	I	0	0	5349,00	0,00	1412,06	1412,06
894	421	13	I	0	266	421,00	0,00	126,53	126,53
895	407	13	I	0	266	407,00	0,00	48,94	48,94
896	43	13	I	0	266	43,00	0,00	10,82	10,82
898	4312	13	I	0	266	4312,00	0,00	1423,30	1423,30
899/1	3960	13	I	0	0	3960,00	0,00	681,25	681,25
899/2	954	13	I	0	266	954,00	0,00	97,19	97,19
900/2	1247	13	I	0	266	1247,00	0,00	174,41	174,41
900/3	591	14	I	0	266	591,00	0,00	490,12	490,12
901/1	2343	13	I	0	266	2343,00	0,00	153,60	153,60
901/2	1212	13	I	0	266	1212,00	0,00	22,15	22,15
901/3	495	13	I	0	266	495,00	0,00	66,15	66,15
902/1	3744	14	I	0	266	3744,00	31,79	1095,22	1127,01
902/2	1338	14	I	0	266	1338,00	0,00	354,65	354,65
903	3489	5	I	0	266	3489,00	0,00	1471,18	1471,18
904	212	13	I	0	266	212,00	0,00	72,71	72,71
905/1	229	14	I	0	266	229,00	0,00	26,78	26,78
905/2	213	14	I	0	266	213,00	0,00	21,94	21,94
905/3	78	14	I	0	266	78,00	0,00	6,80	6,80
906/1	1 2602	13	I	0	266	1 2602,00	0,00	5405,23	5405,23
906/2	528	13	I	0	266	528,00	0,00	171,76	171,76
906/3	334	13	I	0	266	334,00	0,00	158,77	158,77
906/4	337	13	I	0	266	337,00	0,00	104,21	104,21
906/5	871	13	I	0	266	871,00	0,00	409,47	409,47
906/6	585	13	I	0	266	585,00	0,00	154,40	154,40
906/7	822	13	I	0	266	822,00	0,00	327,62	327,62
906/8	382	13	I	0	266	382,00	0,00	194,28	194,28
906/9	124	13	I	0	266	124,00	0,00	39,70	39,70
907/1	292	13	I	0	266	292,00	5,20	142,97	148,17
907/2	100	13	I	0	266	100,00	0,00	27,15	27,15
907/3	2 8508	7	E	0	266	2 8508,00	720,10	9270,63	9990,73
907/4	6840	7	E	0	266	6840,00	581,40	2665,70	3247,10
907/5	1278	13	I	0	266	1278,00	203,92	461,44	665,36
908	1682	13	I	0	266	1682,00	0,00	726,32	726,32
909/1	349	13	I	0	266	349,00	0,00	33,20	33,20
909/2	185	13	I	0	266	185,00	0,00	7,06	7,06
1214/2	1208	13	I	0	266	1208,00	61,04	517,29	578,33
1214/4	642	13	E	0	266	642,00	0,00	209,04	209,04
1214/5	244	13	I	0	266	244,00	0,00	57,45	57,45
1222	1 4308	7	E	0	266	1 4308,00	157,48	2330,28	2487,76



Obec: Podkonice

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Podkonice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1228	6744	14	E	0	266	6744,00	2895,76	1305,13	4200,89
1230	11 8315	2	E	0	266	11 8315,00	4991,67	3 4493,62	3 9485,29
1231	2 4201	7	E	0	266	2 4201,00	496,36	8006,02	8502,38
1232	7807	14	E	0	266	7807,00	1307,10	2887,18	4194,28
1233	38 5703	7	E	0	266	38 5703,00	1 1053,98	11 9945,69	13 0999,67
1234	4907	14	E	0	266	4907,00	13,88	496,55	510,43
1235/1	19 1077	7	E	0	0	9 3807,23	791,20	3 0616,86	3 1408,06
1237	3948	7	E	0	266	3948,00	0,00	402,36	402,36
1240/3	3 9013	7	E	0	266	3 9013,00	0,00	282,20	282,20
1242	1288	7	E	0	266	1288,00	0,58	83,70	84,28
1243	4140	7	E	0	266	4140,00	385,22	678,53	1063,75
1246	3 0784	2	E	0	266	3 0784,00	2879,38	1 0977,91	1 3857,29
1247	1 9215	2	E	0	266	1 9215,00	126,64	6276,01	6402,65
1250	1862	14	E	0	266	1862,00	825,06	325,93	1150,99
1260	3 0119	7	E	0	266	3 0119,00	3131,11	1 0566,68	1 3697,79
1261	1 1776	7	E	0	266	1 1776,00	45,39	4760,46	4805,85
1263	1219	7	E	0	266	1219,00	0,00	1219,39	1219,39
1265	5903	7	E	0	266	5903,00	0,00	386,82	386,82
1268	10 0570	7	E	0	266	10 0570,00	7223,24	3 6141,02	4 3364,26
1270	11 2703	7	E	0	266	11 2703,00	4973,16	2 5933,50	3 0906,66
1273	1 3741	7	E	0	266	1 3741,00	2015,60	1374,27	3389,87
1282	12 3054	7	E	0	266	12 3054,00	4000,65	3 5983,65	3 9984,30
1294	4 2475	7	E	0	266	4 2475,00	0,00	623,49	623,49
1301	7414	7	E	0	266	7414,00	422,70	1906,49	2329,19
1302	1664	7	E	0	266	1664,00	124,04	477,31	601,35
1306	5153	7	E	0	266	5153,00	0,00	1420,83	1420,83
1311	1 1417	14	E	0	266	1 1417,00	428,10	822,19	1250,29
1316	1 1510	14	E	0	266	1 1510,00	28,91	1985,91	2014,82
1324	1 5230	7	E	0	266	1 5230,00	3,42	0,00	3,42
1328	18 5421	2	E	0	266	18 5421,00	3515,05	6 6442,50	6 9957,55
1340/1	7589	7	E	0	266	7589,00	764,31	668,24	1432,55
1346/1	3018	7	E	0	266	3018,00	1115,89	41,16	1157,05
1346/2	251	7	E	0	266	251,00	8,80	0,00	8,80
1346/3	274	7	E	1605	266	274,00	274,00	0,00	274,00
1395/1	8 7858	7	E	0	266	8 7858,00	1167,26	8504,74	9672,00
1395/2	3849	7	E	0	266	3849,00	477,96	0,00	477,96
1395/3	751	7	E	0	266	751,00	111,49	0,00	111,49
1395/4	44	7	E	1605	266	44,00	44,00	0,00	44,00
1395/5	40	7	E	1605	266	40,00	40,00	0,00	40,00
1395/7	19	7	E	1605	266	19,00	19,00	0,00	19,00



Obec: Podkonice

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Podkonice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1396	2 3651	7	E	0	266	2 3651,00	654,68	7599,15	8253,83
1397	2738	7	E	0	266	2738,00	0,00	452,10	452,10
1413/2	6709	14	E	0	266	6709,00	0,00	638,86	638,86
1419/2	1993	14	E	0	266	1993,00	183,72	0,00	183,72
1419/3	1 7314	7	E	0	0	1 7314,00	5925,39	2437,16	8362,55
1432/1	103 3078	7	E	0	0	103 3078,00	3 2836,31	29 2279,15	32 5115,46
1432/4	30 6450	7	E	0	266	30 6450,00	628,73	7 5982,65	7 6611,38
1459/3	6028	7	E	0	266	6028,00	29,78	0,00	29,78
1485	1 3459	7	E	0	266	1 3459,00	1 3459,45	0,00	1 3459,45
1486	20 0424	7	E	0	266	20 0424,00	20 0423,89	0,00	20 0423,89
1564	2380	13	E	0	266	2380,00	81,37	987,54	1068,91
1566	2159	13	E	0	266	2159,00	38,85	614,16	653,01
1567	1781	13	E	0	266	1781,00	0,00	639,20	639,20
1568	8123	13	E	0	266	8123,00	4938,08	289,60	5227,68
1570	4140	13	E	0	266	4140,00	269,90	1151,37	1421,27
1571	3102	13	E	0	266	3102,00	386,98	978,47	1365,45
1572	1936	13	E	0	266	1936,00	1146,80	0,00	1146,80
1574	1 5254	13	E	0	266	1 5254,00	1283,71	1928,14	3211,85



Obec: Slovenská Ľupča

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Slovenská Ľupča

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2513/13	1646	7	E	2591	1439	1646,00	0,00	1646,00	1646,00
2513/16	1552	7	E	3379	1439	1552,00	0,00	776,00	776,00
2513/17	1672	7	E	3460	1439	1672,00	0,00	278,00	278,00
2515/1	2218	14	E	2917	1439	2218,00	0,00	178,00	178,00
2515/11	6248	2	E	2469	1439	6248,00	0,00	6248,00	6248,00
2515/14	4836	2	E	3461	1439	4836,00	0,00	968,00	968,00
2519/1	3934	14	E	2920	1439	3934,00	0,00	514,00	514,00
2520/5	1376	2	E	2134	1439	1376,00	0,00	1376,00	1376,00
2520/6	690	2	E	3280	1439	690,00	0,00	690,00	690,00
2520/13	3261	2	E	3382	1439	3261,00	0,00	1598,00	1598,00
2520/14	3207	2	E	2283	1439	3207,00	0,00	3207,00	3207,00
2520/15	1277	2	E	2008	1439	1277,00	0,00	1277,00	1277,00
2520/18	2080	2	E	3462	1439	2080,00	0,00	520,00	520,00
2520/19	5216	2	E	2067	1439	5216,00	0,00	5216,00	5216,00
2521/4	2313	2	E	2515	1439	2313,00	0,00	2313,00	2313,00
2521/5	4768	2	E	2067	1439	4768,00	0,00	4768,00	4768,00
2521/8	5250	2	E	2415	1439	5250,00	0,00	5250,00	5250,00
2521/10	2165	2	E	3149	1439	2165,00	0,00	866,00	866,00
2521/16	2326	2	E	2569	1439	2326,00	0,00	2326,00	2326,00
2521/25	2516	2	E	3463	1439	2516,00	0,00	1258,00	1258,00
2521/26	3012	2	E	2295	1439	3012,00	0,00	3012,00	3012,00
2521/27	1580	2	E	2370	1439	1580,00	0,00	1580,00	1580,00
2521/28	1580	2	E	2139	1439	1580,00	0,00	1580,00	1580,00
2521/29	2200	2	E	2738	1439	2200,00	0,00	2200,00	2200,00
2521/30	1624	2	E	2344	1439	1624,00	0,00	1624,00	1624,00
2521/31	2359	2	E	2075	1439	2359,00	0,00	2359,00	2359,00
2521/32	2557	2	E	1938	1439	2557,00	0,00	2557,00	2557,00
2521/33	2403	2	E	3527	1439	2403,00	0,00	2403,00	2403,00
2614/7	954	2	E	2417	1439	954,00	0,00	954,00	954,00
2614/10	3034	2	E	2472	1439	3034,00	3034,00	0,00	3034,00
2615/5	3031	7	E	2045	1439	3031,00	0,00	3031,00	3031,00
2615/6	6066	7	E	2191	1439	6066,00	0,00	6066,00	6066,00
2615/7	6768	7	E	2311	1439	6768,00	0,00	6768,00	6768,00
2615/8	2 9203	7	E	3159	1439	2 9203,00	0,00	1 7200,00	1 7200,00
2615/11	1399	7	E	2469	1439	1399,00	0,00	1399,00	1399,00
2617/1	1459	2	E	2106	1439	1459,00	0,00	1459,00	1459,00
2617/2	1459	2	E	2265	1439	1459,00	0,00	1459,00	1459,00
2617/3	1580	2	E	2940	1439	1580,00	0,00	1264,00	1264,00
2617/5	990	2	E	2077	1439	990,00	0,00	990,00	990,00
2617/6	2903	2	E	3160	1439	2903,00	0,00	1452,00	1452,00



Obec: Slovenská Ľupča

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Slovenská Ľupča

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2617/11	1000	2	E	2469	1439	1000,00	0,00	1000,00	1000,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Moštenica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	129 1470	2	2 6345	8 6611	11 2956
Spolu: 1	129 1470	2	2 6345	8 6611	11 2956

Katastrálne územie: Podkonice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 3735	4	1 1513	11 8190	12 9703
záhrada	3489	1		1471	1471
trvalý trávny porast	287 6882	41	29 4107	68 3040	97 7147
zastavaná plocha a nádvorie	8 2395	38	8416	2 0025	2 8441
ostatná plocha	5 9142	14	5714	1 0457	1 6171
Spolu: 5	337 5643	98	31 9750	83 3183	115 2933

Katastrálne územie: Slovenská Ľupča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 8223	31	3034	6 3774	6 6808
trvalý trávny porast	5 1337	8		3 7164	3 7164
ostatná plocha	6152	2		692	692
Spolu: 3	13 5712	41	3034	10 1630	10 4664

Celkom za nájomnú zmluvu: 01586/2022-PNZ -P40491/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 1958	35	1 4547	18 1964	19 6511
záhrada	3489	1		1471	1471
trvalý trávny porast	421 9689	51	32 0452	80 6815	112 7267
zastavaná plocha a nádvorie	8 2395	38	8416	2 0025	2 8441
ostatná plocha	6 5294	16	5714	1 1149	1 6863
Spolu: 5	480 2825	141	34 9129	102 1424	137 0553

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

