

Čl. II Predmet zmluvy

1. V k.ú. Vlčany, obec Vlčany, okres Šaľa sú evidované nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 7425 v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV č.	C KN p.č.	DP	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluvl. podielu v m ²
7425	6877/19	ostatná plocha	65	1	Andrássi Anna (r.Balogh) (SPF)	3/4	48,75
				2	Balogh František (ž.Hermína Mikóczi) (SPF)	1/4	16,25
	6877/23	zastavaná plocha a nádvorie	39	1	Andrássi Anna (r.Balogh) (SPF)	3/4	29,25
				2	Balogh František (ž.Hermína Mikóczi) (SPF)	1/4	9,75
	6877/30	zastavaná plocha a nádvorie	118	1	Andrássi Anna (r.Balogh) (SPF)	3/4	88,50
				2	Balogh František (ž.Hermína Mikóczi) (SPF)	1/4	29,50
	6877/31	zastavaná plocha a nádvorie	47	1	Andrássi Anna (r.Balogh) (SPF)	3/4	35,25
				2	Balogh František (ž.Hermína Mikóczi) (SPF)	1/4	11,75
	6877/32	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	Andrássi Anna (r.Balogh) (SPF)	3/4	12,00
				2	Balogh František (ž.Hermína Mikóczi) (SPF)	1/4	4,00
	6877/33	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	Andrássi Anna (r.Balogh) (SPF)	3/4	74,25
				2	Balogh František (ž.Hermína Mikóczi) (SPF)	1/4	24,75
	6877/34	zastavaná plocha a nádvorie	106	1	Andrássi Anna (r.Balogh) (SPF)	3/4	79,50
				2	Balogh František (ž.Hermína Mikóczi) (SPF)	1/4	26,50
	6877/35	zastavaná plocha a nádvorie	1	1	Andrássi Anna (r.Balogh) (SPF)	3/4	0,75
				2	Balogh František (ž.Hermína Mikóczi) (SPF)	1/4	0,25
	6877/47	zastavaná plocha a nádvorie	8	1	Andrássi Anna (r.Balogh) (SPF)	3/4	6,00
				2	Balogh František (ž.Hermína Mikóczi) (SPF)	1/4	2,00
Celková výmera prevodu							499,00

2. Touto zmluvou predávajúci predáva parcelu registra „C“ č. **6877/19** v podiele 1/1, parcelu registra „C“ č. **6877/23** v podiele 1/1, parcelu registra „C“ č. **6877/30** v podiele 1/1, parcelu registra „C“ č. **6877/31** v podiele 1/1, parcelu registra „C“ č. **6877/32** v podiele 1/1, parcelu registra „C“ č. **6877/33** v podiele 1/1, parcelu registra „C“ č. **6877/34** v podiele 1/1, parcelu registra „C“ č. **6877/35** v podiele 1/1 a parcelu registra „C“ č. **6877/47** v podiele 1/1 a **kupujúci 1** kupuje uvedené parcely do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2, **kupujúci 2** kupuje uvedené parcely do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
4. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **499,00 m²**.



Čl. III
Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku
a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci 1 a kupujúci 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupujú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV
Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu 1 a kupujúcemu 2 so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom *zastavaným inými stavbami vybudovanými a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z..*

Čl. V
Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 26/2021 zo dňa 24.08.2021 vyhotoveného znalcom *Ing. Františkom Hontvárom, ul. Vadonská č. 202/26, 925 21 Malá Mača* vo výške **2,03 EUR / m²**.

$$499 \text{ m}^2 \times 2,03 \text{ EUR / m}^2 = 1012,97 \text{ EUR, slovom: Jedentisícdivanásť 97/100 EUR.}$$

2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 6387,20 EUR**, slovom: **šesťtisícristoosemdesiatšedem 20/100 EUR** (predávaná výmera 499 m², cena za jeden (1) m² je 12,80 EUR).
Kupujúci 1 a kupujúci 2 zaplatia dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:
 - a) Kupujúci 1 zaplatí za prevod 1/2 spoluvlastníckeho podielu na predávanom pozemku sumu **vo výške 3193,60 EUR, slovom: tritisícstodevät'desiatti 60/100 EUR**,
 - b) Kupujúci 2 zaplatí za prevod 1/2 spoluvlastníckeho podielu na predávanom pozemku sumu **vo výške 3193,60 EUR, slovom: tritisícstodevät'desiatti 60/100 EUR**.
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znášajú kupujúci 1 a kupujúci 2 polovici.
4. Okrem toho kupujúci 1 a kupujúci 2 v polovici uhrádzajú aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške **10,00 EUR**.



5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

Andrássi Anna (r. Balogh) (SPF)

..... 4790,40 EUR,

Balogh František (ž. Hermína Mikóczi) (SPF)

..... 1596,80 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci 1 a kupujúci 2 sa zaväzujú zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2 zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo **IBAN: SK34 8180 0000007000194492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604033222 paušálne náklady** podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo **IBAN: SK35 8180 0000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604033222** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim 1 a kupujúcim 2 sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Ak sa kupujúci 1 a kupujúci 2 dostanú do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu 1 a kupujúcemu 2 návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci 1 a kupujúci 2 sa zaväzujú bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci 1 a kupujúci 2 hradia správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci 1 a kupujúci 2 nadobudnú vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.



Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcim, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci 1 a kupujúci 2 sú v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov podľa Čl. V bodu 2 a 4 zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo **IBAN: SK35 8180 0000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci 1 a kupujúci 2 splnomocňujú predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúcich, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci 1 a kupujúci 2 splnomocňujú predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali..
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Nede, dňa

Vo Vlčanoch, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Henrieta Selmecziová
starostka obce - kupujúci 1

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

.....
Ing. János Restár
starosta obce - kupujúci 2

