

č. dlžníka (nájomcu): 417/SR/2022

DOHODA O UROVNANÍ č. 1/2022

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Účastníci dohody

Veriteľ:

(Vykonávateľ správy)

Služby mesta Michalovce, s. r. o.

So sídlom: Partizánska 3002/23, 071 01 Michalovce

Zastúpené: Ing. Zdenkom VASIĽOM, konateľom spoločnosti

Ing. Martou MOJSEJOVOU, konateľkou spoločnosti

IČO: 44 389 442

DIČ: 2022680209

IČ DPH: SK 2022680209

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Michalovce

IBAN: SK14 5600 0000 0042 8492 1001

Variabilný symbol: 30 419

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka č. 22507/V

(ďalej len „veriteľ“ alebo „vykonávateľ správy“)

a

Dlžník:

(Nájomca)

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ

IČO: 30794536

DIČ:2021777780

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567

Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003
Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny
a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „dlžník“ alebo „nájomca“)

(veriteľ/vykonávateľ správy a dlžník/nájomca ďalej spolu aj ako účastníci dohody)

Preambula

1. **Vykonávaním správy nehnuteľností vo vlastníctve mesta Michalovce** podľa Zmluvy č. 56/2010 je poverená spoločnosť Správa mesta Michalovce s.r.o..
2. Mesto Michalovce uzatvorilo s nájomcom dňa 14.6.2019 **Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 337/OKNP-S/2019** zo dňa 14.6.2019 účinnú od 15.6.2019 **do 31.8.2022** (ďalej len „Zmluva č. 337/OKNP-S/2019“), a to nebytové priestory v budove **na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach spolu o výmere 29,20 m², na účely** realizácie hlavnej aktivity „Resocializácia a aktívne začlenenie občanov vo výkone trestu odňatia slobody do spoločnosti, na trh práce a zlepšenie ich prístupu k sociálnym službám“ **v rámci Národného projektu Šanca na návrat (ďalej len NP Šanca na návrat“), ITMS 2014+:** 312041S095, v rámci Operačného programu Ľudské zdroje.
Podľa článku V bod 7 Zmluvy č. 337/OKNP-S/2019 služby spojené s nájmom sú predmetom samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb vykonávateľom správy.
3. Vykonávateľ správy na jednej strane a nájomca na strane druhej uzavreli dňa 14.06.2019 **Zmluvu o poskytovaní služieb č. 338/OKNP-S/2019 spojených s prevádzkou nebytového priestoru (č. vykonávateľa správy 399/2019/S/MaS) v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva č. 338/OKNP-S/2019“) účinnej do 31.08.2022.**
Predmetom Zmluvy č. 338/OKNP-S/2019 bolo poskytovanie služieb vykonávateľom správy pre nájomcu vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, pitnej vody, ročné rozúčtovanie nákladov za použité média a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru v budove **na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach, s.č. 986, na pozemku parc. č. 997 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, miestnosť č. 28, o úhrnnej podlahovej ploche 20,68 m² a podiel na spoločne užívaných priestoroch objektu o výmere 8,52 m² v zmysle Zmluvy č. 337/OKNP-S/2019.**
4. Účastníci dohody uzatvorili dňa 22.8.2022 **Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 337/OKNP-S/2019 (ďalej len „Dodatok č.1“)** z dôvodu zníženia a zmeny predmetu nájmu na 27,92 m². Predmetný Dodatok č.1 nadobudol účinnosť dňa 25.8.2022. Uvedená zmena predmetu nájmu však nebola predmetom zmeny k Zmluve č. 338/OKNP-S/2019 a znížená úhrada za služby nebola nájomcovi účtovaná.

Článok I

Predmet Dohody

1. Na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody oboch zmluvných strán, sa Vykonávateľ správy zaväzuje vrátiť nájomcovi preplatok na mesačných nákladoch za jednotlivé služby spojené s nájmom za nespotrebovanú pomernú časť mesiaca august 2022 t.j. **od 26.08.2022 do 31.08.2022** v rozsahu 6 dní v **sume 10,63 Eur (slovom desať eur šesťdesiattri centov).**
2. Vykonávateľ správy sa zaväzuje vrátiť- uhradiť **preplatok** podľa bodu 1 tohto článku Dohody bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu nájomcu vedeného pod IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567 s uvedením VS: 12022 a s poznámkou pre

príjemcu: vrátka preplatku v zmysle Dohody o urovnaní č. 1/2022 v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto dohody.

Článok II **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Účastníci dohody sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Dohody, ktoré by spôsobilo, že by účastníci dohody alebo osoby ovládané účastníkmi dohody porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Účastníci dohody sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého účastníka dohody a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého účastníka dohody žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Dohody.
3. Účastníci dohody sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Dohody.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Dohody je poskytnutý účastníkovi dohody alebo zástupcovi účastníka dohody v rozpore s týmto článkom Dohody, môže účastník dohody od Dohody odstúpiť.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda je vypracovaná v šiestich rovnopisoch, majúcich povahu originálu, z ktorých vykonávateľ správy dostane dva (2) rovnopisy a nájomca dostane štyri (4) rovnopisy.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany splnomocnených zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Obsah tejto Dohody zodpovedá slobodne prejavenej vôli oboch zmluvných strán, pričom túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom, čo splnomocnení zástupcovia oboch zúčastnených strán potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Michalovciach dňa.....

Za vykonávateľa správy:

Ing. Jozef Doležal
konateľ spoločnosti

Ing. Marta Mojsejová
konateľka spoločnosti

V Bratislave dňa

Za nájomcu:

Ing. Karol Zimmer
generálny riaditeľ a Ústredia PSVR