

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme hnutel'ných vecí uzatvorená v zmysle ust. § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **GELNICKÉ LESY, s.r.o., Gelnica**
Sídlo: Slovenská 15, 056 01, Gelnica
IČO: 31 684 378
zast. Ing. Richardom Vargom, konateľom spoločnosti
IBAN: SK29 0200 0000 0003 6164 5592
zapísaný v Obch. registri, Okresný súd Košice 1, odd. Sro, vložka 4127/V

Nájomca: **Sociálny podnik Mesta Gelnica, s.r.o, r.s.p.**
Sídlo : Hlavná č.343/50, 056 01 Gelnica
IČO: 53 512 804
zast : JUDr. Slavomírom Šoltísom, konateľom spoločnosti
IBAN : SK02 0900 0000 0051 7806 4928
zapísaný v registri Obchodného súdu Košice 1, odd. Sro, vložka 50557/V

II.

Predmet nájomnej zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'ných vecí, ktoré sú umiestnené a využívané v objekte stavby - budovy pre šport a na rekreačné účely súp.č.1822 nachádzajúcej sa na pozemku parc. KN „C“ č. 3987/2 v katastrálnom území Gelnica , a ktorých presný zoznam je uvedený v Prílohe č.1 tejto zmluvy. Príloha č.1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hnutel'né veci vymedzené v bode 2.1. tejto zmluvy (ďalej v texte aj ako „predmet zmluvy“) za podmienok stanovených touto zmluvou.

III.

Účel nájmu

- 3.1. Nájomca je oprávnený predmet zmluvy riadne užívať za účelom prevádzkovania ubytovacieho zariadenia, vrátane prípravy jedál a nápojov a polotovarov pre ubytovaných a ďalších hostí v objekte stavby súp.č.1822 v katastrálnom území Gelnica.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **neurčitú od 13.9.2022.**
- 4.2. Nájomný vzťah zmluvne uzavretý na neurčitú dobu môže prenajímateľ i nájomca vypovedať bez udania dôvodu a vzájomnou dohodou určiť deň skončenia nájmu.
- 4.3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť používané hnutelné veci v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas užívania.
- 4.4. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

V. Nájomné

5.1. Výška nájmu bola stanovená na základe dohody zmluvných strán nasledovne :

- **nájomné mesačne 250 € + DPH**
- **nájomné ročne 3.000 € + DPH**

- 5.2. Nájomné je splatné mesačne vo výške 250 € + DPH vopred, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, splatnej vždy do 25-teho dňa mesiaca za ktoré je platené., a to formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa, uvedený v preambule tejto zmluvy. Za obdobie od 13.9.2022 – 30.9.2022 sa nájomca zaväzuje uhradiť alikvotnú časť nájomného v sume 150 € + DPH na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, a to do 15 dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu zmluvy, ktorý je vymedzený v prílohe č. 1 tejto nájomnej zmluvy, predmet nájmu je užívania schopný a nájomca ho preberá na dohodnutý účel nájmu. O prevzatí predmetu nájmu sa vyhotoví zápis, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu užíval.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkovanie a využívanie predmetu nájmu na vlastné náklady a uhrádzať všetky náklady spojené s ich správou, prevádzkou a údržbou z vlastných príjmov. Vo využívaní predmetu nájmu bude uplatňovať zásady prísnej hospodárnosti.
- 6.2. Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie prenajatého zariadenia na vlastné náklady podľa všeobecne platných kritérií.
- 6.3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup povereným pracovníkom prenajímateľa do objektu, v ktorom sa predmet prenájmu nachádza za účelom vykonania kontroly starostlivosti nájomcu o riadnu správu prenajatých zariadení.
- 6.4. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných zariadení a preberá ich v takom stave.
- 6.5. Nájomca nesmie tento majetok prenajímať tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 6.6. Nájomca je povinný zabezpečovať celoročnú údržbu a bežné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady.

6.7. Po skončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi užívaný majetok citovaný v prílohe č.1 tejto zmluvy v prevádzkyschopnom stave a prípadné chýbajúce alebo znehodnotené vybavenie sa zaväzuje nahradiť novým majetkom, ktorý bude spĺňať minimálne funkciu a technické parametre pôvodného majetku.

VII. Záverečné ustanovenie

- 7.1. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované.
- 7.2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva nadobúda účinnosť najskôr nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden je určený prenajímateľovi a druhý nájomcovi.
- 7.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Gelnici, dňa 1.12.2022

V Gelnici, dňa 1.12.2022

.....
GELNICKÉ LESY, s.r.o. Gelnica
prenajímateľ

.....
Sociálny podnik Mesta Gelnica, s.r.o., r.s.p.
nájomca

Príloha č. 1
Zoznam hnutelných vecí

IZBA č. 1

1. Posteľ 2ks + Matrac 2ks
2. Polica drevená
3. Stolik pod poličkou
4. Rozkladacie kreslo/ pristelok
5. TV Stolik
6. TV /SONY + 1ks Ovládač
7. Skylink skrinka AMICO + 1 Ovládač + Skylink Karta 1ks
8. Skrinka
9. Skriňa Veľká 1ks / v skrini 1ks, 1ks Deko hnedá
10. Zrkadlo
11. Kovová dvojité garníža
12. Záclona + Zaves
13. Koš na odpad plastový 1ks

KÚPEĽŇA

1. Malá skrinka
2. Zrkadlo
3. Koš malý nerezový
4. Dávkovač na mydlo
5. Zásobník na Toaletný papier Hagleitner
6. Batéria chrómová umývadlová 1ks + sprchovacia 1ks + držiak

BALKÓN

Kovový stolík 1ks + kovové stoličky 2ks

IZBA č. 2

1. Dvojľôžková posteľ 1ks + Matrac 2ks
2. Nočný stolik: 2ks
3. Rozkladacie kreslo/pristelok : 1ks
4. TV Stolik : 1ks
5. TV Samsung + Ovládač
6. Skylink/ GoSat + Ovládač + Karta
7. Stolik malý
8. Chladnička Mini HALER
9. Zrkadlo
10. Skriňa rohová
11. Dvojité kovová garníža + záclona + zaves
12. Koš plastový

KÚPEĽŇA

1. Dvojité skrinka drevená 1ks
2. Zásobník na toaletný papier Hagleitner
3. Dávkovač na mydlo
4. Koš malý nerezový
5. Zrkadlo
6. Batéria chrómová umývadlo 1ks + sprchovacia 1ks + držiak

BALKÓN

Stolik kovový 1ks + kovové stoličky 2ks

IZBA č. 3 APARTMÁN

1. Dvojlôžková posteľ drevená + Matrac 2ks
2. Stôl drevený + 2 Stoličky drevene
3. Komoda drevená 8 zásuvková
4. TV Samsung + TV Ovládač
5. AMIKO Skylink + Ovládač + Karta
6. Chladnička Mini / LSM čierna 1ks
7. Nočný stolík 2ks
8. Taburetka 2ks
9. Stolík sklenený 1ks
10. Pohovka rohová hnedý zamat/ Rozkladacia + 3 vankúše zamat
11. Zrkadlo

SKLAD č. 4

1. Regál kovový biely
2. Regál kovový hliníkový

CHODBA

1. Stolík drevený 1ks + Stoličky drevene 2ks
2. Mikrovlnka / EUROTRON
3. Drevená skrinka
4. Dvojitá kovová garniža + záclona
5. Vešiak kovový biely
6. Obrazy 4ks

12. Dvojitá kovová garniža + záclona + zaves
13. Skriňa vešiaková v chodbe, Deko 2ks

KÚPEĽŇA

1. Skrinka
2. Zrkadlo
3. Koš
4. Zásobník na Toaletný papier Hagleitner
5. Dávkovač na mydlo
6. Batéria chrómová umývadlo 1ks + sprchovacia 1ks + držiak

BALKÓN

Stolík kovový 1ks + kovové Stoličky 2ks

SKLAD č. 5

1. Bojler TATRAMAT
2. Pec PROTHERM
3. Kovový regál
4. Rozkladacia posteľ /pristelok 2ks
5. Vysávač ROWENTA
6. Skrinka drevená mala

TERASA

1. Stoly drevene s kovovou konštrukciou so sedením – 11ks
2. Svetidla stropne medene- 4 ks

SKLAD VONKU

Stolík hliníkový okrúhly- 5ks Stoličky hliníkové- 23 ks

Toalety BAR

Zásobník na Toaletný papier Hagleitner

1ks- dámske WC

1ks- pánske WC

1ks- zamestnanci WC

KUCHYŇA /prípravná miestnosť

1. Chladnička JANA

2. Telefón prenosný T-COM

3. CD prehrávač/ RADIO KENWOOD

4. Mikrovlna rúra Whirlpool

5. DIGESTOR

6. Fritéza profi / Select HORECA

7. Umývačka riadu CANDY

8. Váha Max Digitálna 5000g

9. Dvojplatnička SENCOR

Garniža + Záclona

SKLAD TOVARU

1. Regál kovový Veľký

2. Regál kovový biely

3. Regál kovový

4. TREZOR Electronic Combine Lock

PRÍPRAVNÁ MIESTNOSŤ / Zamestnanci

1. Mraznička CANDY / Šuplíková

2. Schránka na kľúče

3. Skrinka so sklom veľká + skrinka so sklom

4. Upratovacia miestnosť: Bojler 200L

5. Biele OBRUSY -11 ks

BAROVÁ ČASŤ

1. TV LG /na stene/ + ovládač

2. Skylink GoSAT + karta + ovládač

3. Stoly drevene hnedé – 10ks

4. Stoličky drevene hnedé - 28 ks

5. Barové stoličky s opierkou - 2ks

6. Barové stoličky bez opierky- 2ks

7. Stolik Okrúhly hliníkový- 4ks

8. Stoličky hliníkové- 10ks

9. Vešiak drevený na stene- 2ks

10. Garniža drevená 3 ks

11. KAVOVAR JURA čierny

-PC ACER,ZOSI + BEDNA

-KLAVESNICA + MYŠ

-KAMEROVY SYSTEM interiér /4 kamery +
exteriér 3 kamery

-CO2 bomby -3ks

-Svietidlo stropne 3svetla- 1ks + Lampa
nastenna-1ks

-Svietidlo stropne- 2ks + Lampa nástenná- 2 ks

-Reproduktory interiér- 2ks

-Reproduktory exteriér- 3ks

-Hodiny nad Krbom- 1ks

KOTOLŇA

VIARDRUS- kotol na tuhé palivo

VODAREŇ:

ČERPADLO, Typ-INV-
EPSR/č.740020/SP200/1606019

KUKA nádoby na smetie: 3 ks /čierna, žltá,
zelená/

DREVO: 10m /metroica /10m-porezane