

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v notárskej kancelárii JUDr. Evy Čabrovej, Dr. vo Svite, Hviezdoslavova č. 32, dňa **07.12.2022** (slovom siedmeho decembra dvetisíc dvadsať dva). -----

----- Dostavili sa ku mne, notárovi JUDr. Eve Čabrovej, Dr.: -----

----- **1. Tibor Lacko**, rodený Lacko, nar. ----- trvale bytom 032
61 Važec, totožnosť zistená z ----- átny občan SR -----

----- **2. Viera Lacková**, rodená Horvátová, nar. ----- trvale bytom
Obec Važec, totožnosť zistená z ----- štátny občan SR -----

ako osoby povinné, -----

ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom a ktorí po prehlásení, že nie sú pozbavení spôsobilosti na právne úkony požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bolo pojaté toto -----

----- **v y h l á s e n i e povinných osôb o súhlase s exekúciou** -----
----- **-§ 45 Zákona č. 233/95 Z.z. Exekučného poriadku** -----

----- **I.** Prítomní a podpísaní **Tibor Lacko**, rodený Lacko, nar. ----- i jeho manželka
Viera Lacková, rodená Horvátová, nar. ----- ú povinnými osobami (nájomca)
spoločne a nerozdielne k osobe oprávnenej (prenajímateľ) - Obci: **Obec Važec**, so sídlom: Na
Harte 19, 032 61 Važec, IČO: 00315842, DIČ: 2020581706 a to titulom „Zmluva o nájme
a budúcej kúpnej zmluve“ (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenej dňa **07.12.2022**, na základe ktorej
sú povinné osoby v súlade s citovanou Zmluvou uhrádzať: -----

podľa Čl. VII. Zmluvy : Nájomné a platobné podmienky -----
1. Výška nájomného je =1,- €/mesačne (slovom: jedno euro / mesačne) za celý predmet nájmu
za prenájom predmetu nájmu uvedeného v článku 1 zmluvy, ktorého vlastníkom je osoba
oprávnená, t.j. Obec Važec a tento predmet nájmu tvorí: -----

Strana druhá

- *byt č. 8 nachádzajúci sa na 1. poschodí., bytového domu v Sirku, popis stavby: bytový dom, súpisné číslo 261, vchod: 1, ktorý je vybudovaný na: parcele registra "C", č. 796/2, o výmere 635 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, -----
spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v Sirku, popis stavby: bytový dom, súpisné číslo 261, ktorý je vybudovaný na: parcele registra "C", č. 796/2, o výmere 635 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výške 762/7696 k celku, spoluvlastníckeho podielu k: parcele registra „C“, č. 796/2, o výmere 635 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výške 762/7696 k celku, -----
zapísaných na liste vlastníctva obce Sirk č. 1231, katastrálne územie Sirk, obec Sirk, okres Revúca, vedených Okresných úradom Revúca, katastrálny odbor (ďalej len „Nehnutelnosti“ alebo „Predmet nájmu“).* -----

2. Nájomné je splatné v termínoch určených v splátkovom kalendári, ktorí tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy, t.j. na účet Obec Važec: vedený vo VÚB, a. s., IBAN: SK65 0200 0000 0000 2392 3342 (ďalej len „účet“).

3. Nájomcovia budú uhrádzať nájomné prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne obce Važec, Na Harte 19, 032 61 Važec.

4. Ak Nájomcovia budú v omeškaní s platením nájomného, bude im prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

podľa Čl. VIII. Zmluvy: Kúpna cena a podmienky jej splácania: -----

1. Nájomcovia sa zaväzujú na účely realizácie práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy vyplývajúceho z tejto Zmluvy a za podmienok tu uvedených uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľností, ktoré tvoria predmet nájmu podľa čl. IV tejto Zmluvy vo výške =**19.500,- €** (slovom: devätnásť tisíc päťsto euro) v pravidelných mesačných splátkach (v súčte 130 splátok) vo výške a v termínoch uvedených v splátkovom kalendári, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy počas doby nájmu podľa tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednotlivých splátok kúpnej ceny predmetu nájmu v ich súčte počas prvých 6 mesiacov nesmie prevýšiť 80 % kúpnej ceny predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku, pričom Nájomcovia nie sú oprávnení uhradiť kúpnu cenu jednorazovo alebo navýšiť výšku jednotlivých splátok kúpnej ceny tak, aby došlo jej uhradeniu pred uplynutím doby nájmu podľa čl. VI. tejto Zmluvy s výnimkou, ak sa stane splatným nájomné a kúpna cena v celej dohodnutej výške podľa ods. 5 tohto článku Zmluvy.

3. Nájomcovia budú uhrádzať splátky kúpnej ceny podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne obce Važec, Na Harte 19, 032 61 Važec.

4. Ak Nájomcovia budú v omeškaní s platením splátky kúpnej ceny, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

5. Pokiaľ sa Nájomcovia dostanú do omeškania so zaplatením akejkoľvek splátky nájomného alebo kúpnej ceny podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, ktoré bude dlhšie ako 30 (slovom: tridsať) dní, stáva sa nasledujúcim dňom omeškania splatný celý nájom podľa čl. VII. ods. 1 Zmluvy a kúpna cena podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy.

----- II. Prítomní a podpísaní **Tibor Lacko**, rodený Lacko, nar. _____ a jeho manželka **Viera Lacková**, rodená Horvatová, nar. _____ sú povinnými osobami (nájomca) spoločne a nerozdielne k osobe oprávnenej (prenajímateľ) - Obci: **Obec Važec**, so sídlom: Na Harte 19, 032 61 Važec, IČO: 00315842, DIČ: 2020581706 a to titulom „Zmluva o nájme a budúcej kúpnej zmluve“ (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenej dňa **07.12.2022**, na základe ktorej sú povinné osoby v súlade s citovanou Zmluvou a prílohou č. 1 tejto zmluvy uhrádzať platby nasledovne: -----

Príloha č.1

**Splátkový kalendár k Zmluve o nájme a budúcej kúpnej zmluve
uzatvorenej dňa 07.12.2022**

Por. č. splátky:	Výška splátky:	Výška nájmu:	Dátum úhrady splátky:
1.	150 €	1 €	30.11.2022
2.	150 €	1 €	30.12.2022
3.	150 €	1 €	30.01.2023
4.	150 €	1 €	29.02.2023
5.	150 €	1 €	30.03.2023
6.	150 €	1 €	30.04.2023
7.	150 €	1 €	30.05.2023
8.	150 €	1 €	30.06.2023
9.	150 €	1 €	30.07.2023
10.	150 €	1 €	30.08.2023
11.	150 €	1 €	30.09.2023
12.	150 €	1 €	30.10.2023
13.	150 €	1 €	30.11.2023
14.	150 €	1 €	30.12.2023
15.	150 €	1 €	30.01.2024
16.	150 €	1 €	30.02.2024
17.	150 €	1 €	30.03.2024
18.	150 €	1 €	30.04.2024
19.	150 €	1 €	30.05.2024
20.	150 €	1 €	30.06.2024
21.	150 €	1 €	30.07.2024
22.	150 €	1 €	30.08.2024
23.	150 €	1 €	30.09.2024
24.	150 €	1 €	30.10.2024
25.	150 €	1 €	30.11.2024
26.	150 €	1 €	30.12.2024
27.	150 €	1 €	30.01.2025
28.	150 €	1 €	28.02.2025

29.	150 €	1 €	30.03.2025
30.	150 €	1 €	30.04.2025
31.	150 €	1 €	30.05.2025
32.	150 €	1 €	30.06.2025
33.	150 €	1 €	30.07.2025
34.	150 €	1 €	30.08.2025
35.	150 €	1 €	30.09.2025
36.	150 €	1 €	30.10.2025
37.	150 €	1 €	30.11.2025
38.	150 €	1 €	30.12.2025
39.	150 €	1 €	30.01.2026
40.	150 €	1 €	29.02.2026
41.	150 €	1 €	30.03.2026
42.	150 €	1 €	30.04.2026
43.	150 €	1 €	30.05.2026
44.	150 €	1 €	30.06.2026
45.	150 €	1 €	30.07.2026
46.	150 €	1 €	30.08.2026
47.	150 €	1 €	30.09.2026
48.	150 €	1 €	30.10.2026
49.	150 €	1 €	30.11.2026
50.	150 €	1 €	30.12.2026
51.	150 €	1 €	30.01.2027
52.	150 €	1 €	28.02.2027
53.	150 €	1 €	30.03.2027
54.	150 €	1 €	30.04.2027
55.	150 €	1 €	30.05.2027
56.	150 €	1 €	30.06.2027
57.	150 €	1 €	30.07.2027
58.	150 €	1 €	30.08.2027
59.	150 €	1 €	30.09.2027
60.	150 €	1 €	30.10.2027
61.	150 €	1 €	30.11.2027
62.	150 €	1 €	30.12.2027
63.	150 €	1 €	30.01.2028
64.	150 €	1 €	28.02.2028
65.	150 €	1 €	30.03.2028
66.	150 €	1 €	30.04.2028
67.	150 €	1 €	30.05.2028
68.	150 €	1 €	30.06.2028
69.	150 €	1 €	30.07.2028
70.	150 €	1 €	30.08.2028
71.	150 €	1 €	30.09.2028
72.	150 €	1 €	30.10.2028
73.	150 €	1 €	30.11.2028
74.	150 €	1 €	30.12.2028
75.	150 €	1 €	30.01.2029
76.	150 €	1 €	29.02.2029

77.	150 €	1 €	30.03.2029
78.	150 €	1 €	30.04.2029
79.	150 €	1 €	30.05.2029
80.	150 €	1 €	30.06.2029
81.	150 €	1 €	30.07.2029
82.	150 €	1 €	30.08.2029
83.	150 €	1 €	30.09.2029
84.	150 €	1 €	30.10.2029
85.	150 €	1 €	30.11.2029
86.	150 €	1 €	30.12.2029
87.	150 €	1 €	30.01.2030
88.	150 €	1 €	28.02.2030
89.	150 €	1 €	30.03.2030
90.	150 €	1 €	30.04.2030
91.	150 €	1 €	30.05.2030
92.	150 €	1 €	30.06.2030
93.	150 €	1 €	30.07.2030
94.	150 €	1 €	30.08.2030
95.	150 €	1 €	30.09.2030
96.	150 €	1 €	30.10.2030
97.	150 €	1 €	30.11.2030
98.	150 €	1 €	30.12.2030
99.	150 €	1 €	30.01.2031
100.	150 €	1 €	28.02.2031
101.	150 €	1 €	30.03.2031
102.	150 €	1 €	30.04.2031
103.	150 €	1 €	30.05.2031
104.	150 €	1 €	30.06.2031
105.	150 €	1 €	30.07.2031
106.	150 €	1 €	30.08.2031
107.	150 €	1 €	30.09.2031
108.	150 €	1 €	30.10.2031
109.	150 €	1 €	30.11.2031
110.	150 €	1 €	30.12.2031
111.	150 €	1 €	30.01.2032
112.	150 €	1 €	28.02.2032
113.	150 €	1 €	30.03.2032
114.	150 €	1 €	30.04.2032
115.	150 €	1 €	30.05.2032
116.	150 €	1 €	30.06.2032
117.	150 €	1 €	30.07.2032
118.	150 €	1 €	30.08.2032
119.	150 €	1 €	30.09.2032
120.	150 €	1 €	30.10.2032
121.	150 €	1 €	30.11.2032
122.	150 €	1 €	30.12.2032
123.	150 €	1 €	30.01.2033
124.	150 €	1 €	28.02.2033

125.	150 €	1 €	30.03.2033
126.	150 €	1 €	30.04.2033
127.	150 €	1 €	30.05.2033
128.	150 €	1 €	30.06.2033
129.	150 €	1 €	30.07.2033
130.	150 €	1 €	30.08.2033
Spolu:	19.500 €	130 €	

----- **III.** Prítomní a podpísaní **Tibor Lacko**, rodený Lacko, nar. a jeho manželka **Viera Lacková**, rodená Horvatová, nar. ako osoby povinné spoločne a nerozdielne uznávame tento právny záväzok čo do dôvodu a výšky a zároveň vyhlasujeme, že súhlasíme s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice a exekúciou na celý náš majetok ako osôb povinných v prípade nesplnenia záväzku tak, ako je opísaný v bode I. a II. tejto notárskej zápisnice na celý dlh. -----

----- **IV.** Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, sú v nej presne určené osoby povinné, osoba oprávnená, právny dôvod, predmet a čas plnenia a súhlas s exekúciou. -----

----- **V.** Táto notárska zápisnica je vykonateľným titulom pre výkon exekúcie podľa §-u 45 Zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov – Exekučný poriadok. -----

----- **VI.** Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto notárskej zápisnice v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. -----

----- Účastníci vyhlasujú a podpisom tejto notárskej zápisnice potvrdzujú, že v súlade s § 95 Zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov boli oboznámení s výškou odmeny notára za poskytnutie právnej služby - spísanie tejto notárskej zápisnice pred poskytnutím služby. -----

----- Účastníci vyhlasujú a podpisom tejto notárskej zápisnice potvrdzujú, že boli notárom oboznámení s výškou poisťného krytia a s poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody spôsobenej v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice. -----

----- Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia s tým a zároveň splnomocňujú notára JUDr. Evu Čabrovú, Dr., aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

----- O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju predou mnou doslovne prečítali, jej obsah ako úplný a správny výslovne schválili a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu, určitú a slobodnú vôľu, prejavenu nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ju vo **Svite, dňa 07.12.2022** (slovom siedmeho decembra dvetisíc dvadsať dva) predou mnou vlastnoručne podpísali. -----

Strana siedma

----- D.a.h. -----

Lacko, v.r. -----

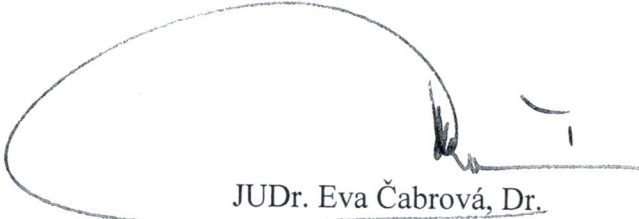
Lacková, v.r. -----

----- JUDr. Eva Čabrová, Dr., notár v.r. -----

----- Úradná pečiatka s textom: JUDr. Eva Čabrová, Dr., notár, Svit -----

----- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s pôvodinou notárskej zápisnice **NZ 48443/2022**, uloženou v notárskej kancelárii JUDr. Evy Čabrovej, Dr. vo Svite pod číslom **N 286/2022, NCRI s 49291/2022**. -----

----- Vo Svite, **dňa 07.12.2022** (slovom siedmeho decembra dvetisíc dvadsať dva). -----


JUDr. Eva Čabrová, Dr.
notár

