

Kúpna zmluva

č. 2004-452-205/00-KZ

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

obchodné meno: **Západoslovenská energetika, akciová spoločnosť**
 sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
 štatutárny zástupca: **Ing. Andrej Devečka, člen predstavenstva**
Dietrich Max Fey, člen predstavenstva
 zápis v OR vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2852/B
 IČO: **35 823 551**
 IČ DPH: **SK2020285256**
 Bankové spojenie: **VÚB Bratislava-mesto, číslo účtu: 2107-012/0200**

(ďalej len "predávajúci")

a

obchodné meno: **Inštitút vzdelávania Ministerstva spravodlivosti SR**
 sídlo: **914 43 Omšenie 825**
 štatutárny zástupca: **Ing. Igor Kováčik, riaditeľ**
Ing. Eleonóra Mikulová, zástupca riaditeľa
 IČO: **34075861**
 DIČ: **Nie sme platca DPH**
 Bankové spojenie: **NBS Trenčín, číslo účtu: 43-29221202/0720**

(ďalej len "kupujúci")

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v súlade s výpisom z katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, pre katastrálne územie Omšenie, list vlastníctva č. 2879, výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností :

- Pozemok parc. č. 2073/16, zastavaná plocha o výmere 451 m²
- Pozemok parc.č. 2073/17, zastavaná plocha o výmere 176 m²
- stavba - Chata súp. č. 540 postavená na parc. č. 2073/17

2. Predmetom kúpnej zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti:

- Pozemok parc. č. 2073/16, zastavaná plocha o výmere 451 m²
- Pozemok parc.č. 2073/17, zastavaná plocha o výmere 132 m²
 Geometrickým plánom číslo 40/2002, vyhotoviteľ GEOplán, s.r.o. Trenčín, Dolný Šianec 1, Trenčín, overeným pod číslom 1064/02 zo dňa 8.11.2002, bola novovytvorená parcela číslo 2073/17 o výmere 132 m² oddelená z pôvodnej parcely číslo 2073/17 zast.plocha o výmere 176 m²
- stavba - Chata súp. č. 540, postavená na parc. č. 2073/17

(ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“)

3. *Prevádzaná nehnuteľnosť je popísaná v Znaleckom posudku č. 118/2003 zo dňa 07.10.2003, za účelom ocenenia, na základe ktorého bola znalcom Ing. Ľudovítom Masníkom ohodnotená na 2.408.240,00 Sk (slovom: Dvamiľiónyštyristoosemtisícdivestoštyridsať 00/100 slovenských korún).*
4. *Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená a iné ťarchy.*
5. *Kupujúci vyhlasuje, že si prevádzanú nehnuteľnosť prezrel a jej stav mu je známy.*
6. *Kupujúci vyhlasuje, že obsah znaleckého posudku, bližšie popísaného v článku I ods. 3 tejto zmluvy, je mu známy.*

Článok II **Predmet zmluvy**

Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu do vlastníctva prevádzanú nehnuteľnosť a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje, čím sa stáva výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok III **Kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny**

1. *Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili výšku kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 3.100.000,00 Sk (slovom Trimiliónyjednotisíc 00/100 slovenských korún).*
2. *Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho vedený vo VÚB Bratislava-mesto, číslo účtu 2107-012/0200, variabilný symbol 0000031530, konštantný symbol 0558 – pri platbe bezhotovostným príkazom, ku dňu podpisu tejto zmluvy.*
3. *Ak kupujúci nesplní záväzok uvedený v ods. 2. tohoto článku, predávajúci má právo účtovať pokutu vo výške 0,5 % z omeškania platby kúpnej ceny za každý deň omeškania platby splátky.*
4. *Predávajúci sa zaväzuje rešpektovať prípadnú reguláciu štátneho rozpočtu.*
5. *Kupujúci nenesie zodpovednosť za prípadné omeškanie s platbou spôsobené peňažnou inštitúciou.*

Článok IV **Úhrada nákladov**

Poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a so zhotovením znaleckého posudku hradí predávajúci.

Článok V **Prevod vlastníctva**

1. *Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti sa prevádza na kupujúceho vydaním rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Trenčín, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, v prospech kupujúceho.*
2. *Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.*
3. *Predávajúci si vyhradzuje právo podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po obdržaní kúpnej ceny na svoj účet.*

Článok VI **Prevzatie predmetu kúpy**

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že do 3 pracovných dní od povolenia práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho odovzdá predávajúci kupujúcemu celé prevádzané nehnuteľnosti spolu s celou príslušnou dokumentáciou preberacím protokolom.*

Článok VII **Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že prechod cez pozemok parc. č. 2073/16, ktorá je predmetom tejto zmluvy k stavbe trafostanice, postavenej na parc. č. 2073/18, ktorá zostáva vo vlastníctve predávajúceho, bude riešený samostatnou zmluvou spočívajúcou v práve prechodu predávajúceho k svojej nehnuteľnosti.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. *Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť vydaním rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Trenčín, ktorým vklad do katastra nehnuteľností povoľuje.*
2. *Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.*
3. *Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oboma účastníkmi.*
4. *Od zmluvy možno odstúpiť iba po písomnej dohode oboch zmluvných strán.*
5. *Neplatnosť jednotlivých ustanovení nemá vplyv na platnosť zmluvy.*
6. *Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a päť vyhotovení bude použitých pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.*

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

[redacted]

V Omšeni, dňa

[redacted]

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

[redacted]

[redacted]

104

[redacted]

[redacted]

člen predstavenstva

[redacted]

člen predstavenstva

[redacted]

riaditeľ

[redacted]

zástupca riaditeľa

Podľa overkovacej knihy č. 92/04
Tuzina ... kupna zmluva
Ing. Igor Kováčik
IČO 3607231765
Nová Dubnica, Trenčianska 84/23
SP 361 843
17.6.2004

[signature]



Podľa overkovacej knihy č. 93/04
Tuzina ... kupna zmluva
Ing. Eleonóra Mikulova
IČO 57552214027
Trenčín, Gen. Gohána 7549/35
SD 485 668
17.6.2004



[handwritten signature]