

**Zmluva o poskytovaní služieb č. 20180041**

**Č. Poskytovateľa C08L180466**

**uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami**

- (1) MH Invest, s.r.o.  
sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 36 724 530  
IČ DPH: SK2022302931  
Bankové spojenie: IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039, BIC: TATRSKBX  
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B  
konajúca prostredníctvom: Ing. Roman Sabo, konateľ  
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

**a**

- (2) ENGIE Services a.s.  
sídlo: Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 35 966 289  
IČ DPH: SK2022091995  
Bankové spojenie: IBAN: SK58 7500 0080 1005 5515 0053, BIC: CEKOSKBX  
konajúca prostredníctvom: Ing. Roman Doupovec - predseda predstavenstva  
Ing. Róbert Ruňanin- člen predstavenstva  
Ing. Peter Lempel - člen predstavenstva  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3744/B  
právna forma: akciová spoločnosť

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

## **1 Predmet Zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je povinnosť Poskytovateľa poskytovať Objednávateľovi služby, v rozsahu, cene a za podmienok stanovených touto Zmluvou a povinnosť Objednávateľa zaplatiť Poskytovateľovi za riadne a včasné poskytnutie služieb dohodnutú odmenu.
- 1.2 Na účely Zmluvy sa službami rozumie komplexné riadenie správy, údržba a opravy majetku – vybraných komunikácií, parkovísk Objednávateľa nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku Nitra-Sever (ďalej len „**Priemyselný park**“), pričom presná špecifikácia tohto majetku Objednávateľa je uvedená v Prílohe č. 2 Zmluvy (ďalej spolu len „**Majetok**“ alebo aj ako „**Objekty**“); presná špecifikácia služieb poskytovaných na základe tejto Zmluvy je uvedená v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej spolu len „**Služby**“).
- 1.3 Poskytovateľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že na vykonávanie predmetu Zmluvy je oprávnený podľa platných právnych predpisov a že disponuje všetkými potrebnými povoleniami a oprávneniami na poskytovanie Služieb.
- 1.4 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu na základe výsledkov prieskumu trhu na dodanie predmetu zákazky „Správa, údržba a opravy majetku – vybraných komunikácií, parkovísk v Priemyselnom parku Nitra – Sever“ podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“).

## 2 Práva a povinnosti Poskytovateľa

- 2.1 Poskytovateľ sa podľa tejto Zmluvy zaväzuje poskytovať Služby s odbornou starostlivosťou, vlastnými prostriedkami, v dohodnutej dobe, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, a to prostredníctvom vlastných preukázateľne zaškolených zamestnancov, prípadne riadne zazmluvnených a zaškolených tretích strán (subdodávateľov) (ďalej len „**Subdodávateľ**“). Poskytovateľ v prípade poskytovania Služieb prostredníctvom Subdodávateľov zodpovedá v rozsahu, ako keby predmet Zmluvy vykonal sám. Poskytovateľ je povinný vopred písomne informovať Objednávateľa o Subdodávateľoch, prostredníctvom ktorých bude plniť povinnosti v zmysle Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený Subdodávateľov schvaľovať, pričom Poskytovateľ zabezpečí, že každý Subdodávateľ poskytujúci Služby bude Objednávateľom schválený. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby všetci Subdodávatelia počas celej doby plnenia spĺňali podmienky osobnej účasti, ako aj ostatné podmienky na plnenie stanovené pre subdodávateľov v Zákone o verejnom obstarávaní; v prípade, že niektorý zo Subdodávateľov predmetné podmienky spĺňať nebude alebo zo strany Objednávateľa nedôjde k schváleniu Subdodávateľa, je Objednávateľ oprávnený požiadať Poskytovateľa, aby nahradil Subdodávateľa, ktorý nespĺňa vyššie uvedené podmienky alebo ktorý nebol schválený, iným Subdodávateľom, ktorý uvedené podmienky spĺňa a Poskytovateľ je povinný tak vykonať do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Objednávateľa Poskytovateľovi.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania Zmluvy požadovať od Poskytovateľa potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči Subdodávateľom a prípadne požadovať od Poskytovateľa tiež preukázanie danej skutočnosti. V prípade, ak Poskytovateľ nebude mať riadne zaplatené všetky svoje splatné záväzky voči svojim Subdodávateľom, a to napriek riadnemu dodaniu služieb zo strany Subdodávateľov Poskytovateľovi a/alebo na požiadanie Objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo uvedenú skutočnosť riadne nepreukáže, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu akejkoľvek faktúry vystavenej Poskytovateľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči Subdodávateľom zo strany Poskytovateľa. Pozastavenie platieb zo strany Objednávateľa v súlade s týmto bodom Zmluvy sa nepovažuje za porušenie Zmluvy a Objednávateľ sa nedostáva do akéhokoľvek omeškania.
- 2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje pri poskytovaní Služieb dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, najmä, ale nie výlučne, protipožiarne opatrenia, opatrenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Poskytovateľ zodpovedá za svojich zamestnancov a/alebo Subdodávateľov a ich činnosť.
- 2.4 Poskytovateľ sa zaväzuje vybaviť osoby realizujúce Služby všetkým potrebným vybavením (najmä strojmi, nástrojmi, ochrannými prostriedkami a pomôckami) k riadnemu vykonávaniu Služieb, a to v súlade s pracovnoprávnymi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.5 Poskytovateľ je povinný vykonávať všetky činnosti podľa Zmluvy tak, aby nedošlo k neodôvodnenému obmedzovaniu, zásahom alebo inému ovplyvňovaniu prevádzky Priemyselného parku, príp. jeho návštevníkov a tiež, aby nedošlo k neodôvodnenému obmedzovaniu stavebných a iných údržbových prác vykonávaných v území Priemyselného parku .
- 2.6 Poskytovateľ sa podľa Zmluvy zaväzuje rešpektovať požiadavky stanoveného zástupcu Objednávateľa, ktorý je uvedený v bode 7.2 Zmluvy (ďalej len „**Kontaktná osoba**“). Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeniť Kontaktnú osobu formou jednostranného oznámenia Poskytovateľovi. Účinnosť zmeny nastáva dňom doručenia oznámenia zmeny Poskytovateľovi, ak v oznámení Objednávateľa nie je určený neskorší dátum účinnosti.
- 2.7 Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne a pokiaľ to nie je možné, alebo ak vec nestrpí odklad, iným vhodným spôsobom, informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach a okolnostiach, ktoré zistí pri plnení predmetu tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ním a ktoré majú alebo môžu mať vplyv na riadne a včasné plnenie predmetu tejto Zmluvy Poskytovateľom.
- 2.8 Poskytovateľ je povinný písomne upozorňovať Objednávateľa na stav, ktorý by mohol ohroziť bezpečnosť osôb alebo majetku Objednávateľa a v prípadoch, ktoré neznesú odklad, vykonať ihneď potrebné opatrenia k odstráneniu závadného stavu a bez zbytočného odkladu vyzrozumieť o tejto skutočnosti Objednávateľa.

- 2.9 Poskytovateľ je povinný pravidelne - mesačne, najneskôr do 10. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, kedy boli poskytnuté Služby informovať Objednávateľa o výkonoch Služieb za uplynulý mesiac a na požiadanie Objednávateľa poskytovať dokumentáciu k vykonaným Službám.
- 2.10 V prípade ukončenia tejto Zmluvy je Poskytovateľ povinný upozorniť Objednávateľa v dostatočnom časovom predstihu pred plánovaným ukončením tejto Zmluvy na všetky opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody hroziacej Objednávateľovi v súvislosti s ukončením činnosti súvisiacej s plnením predmetu tejto Zmluvy a zároveň je povinný odovzdať Objednávateľovi doklady, dokumenty, zmluvy, príp. ďalšie evidencie, súvisiace s poskytovaním Služieb, najneskôr v deň ukončenia Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

### **3 Práva a povinnosti Objednávateľa**

- 3.1 Objednávateľ je povinný poskytovať Poskytovateľovi potrebnú súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, nevyhnutnú na vykonanie predmetu Zmluvy a vyhradzuje si právo neprevziať predmet Zmluvy od Poskytovateľa, ak nie je riadnym plnením podľa Zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ je povinný informovať Poskytovateľa o akýchkoľvek zmenách, či skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie predmetu Zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu vykonania/vykonávania predmetu Zmluvy a v prípade jeho nedostatočného, respektíve len čiastočného vykonania je oprávnený ho od Poskytovateľa neprevziať a vady reklamovať.
- 3.4 Objednávateľ je oprávnený jednostranne zúžiť rozsah poskytovaných Služieb, a to najmä s ohľadom na reálne potreby Objednávateľa a súčasne Poskytovateľ je povinný takúto úpravu rozsahu poskytovaných Služieb akceptovať.

### **4 Zodpovednosť za vady a reklamácie; poistenie Poskytovateľa**

- 4.1 Poskytovateľ zodpovedá za vady poskytnutých Služieb. Predmet Zmluvy má vady, ak nespĺňa kvalitatívne, kvantitatívne a iné podmienky stanovené Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.2 Ak majú poskytnuté Služby vady, Poskytovateľ je povinný tieto vady bezodkladne po oznámení reklamácie zo strany Objednávateľa odstrániť (záručné plnenie). V prípade, ak nebudú vady do 24 hodín od momentu oznámenia reklamácie odstránené, Objednávateľ je oprávnený si uplatniť voči Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti Poskytovateľa odstrániť vady poskytnutých Služieb. Uplatnenie reklamácie Poskytovateľ bezodkladne oznámi Objednávateľovi písomnou formou. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť Poskytovateľovi podmienky potrebné na odstránenie vady poskytnutých Služieb, prípadne poskytnúť inú súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, za účelom riadneho a včasného poskytnutia plnenia (Služby).
- 4.3 Poskytovateľ najneskôr pred podpisom Zmluvy uzavrel a bude udržiavať v platnosti poistenie zodpovednosti za škodu v súvislosti s vykonávaním odbornej činnosti Poskytovateľa v súvislosti s jeho plnením podľa Zmluvy na každú škodu/poistnú udalosť vo výške najmenej 100.000,- EUR na jednu poistnú udalosť, alebo na viac poistných udalostí, vyplývajúcich z jednej udalosti, a to po dobu trvania Zmluvy.
- 4.4 Poskytovateľ je povinný predložiť Objednávateľovi do siedmich (7) kalendárnych dní od doručenia žiadosti Objednávateľa dôkaz o tom, že poistenie požadované podľa bodu 4.3 Zmluvy je udržiavané v platnosti.

### **5 Odmena za poskytovanie Služieb, jej splatnosť a vyúčtovanie**

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Poskytovateľovi za celé obdobie trvania Zmluvy celkovú odmenu vo výške 47.329,80 EUR (slovom: štyridsaťsedemtisícristodvadsaťdeväť eur 80/100 eurocentov) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „Odmena“).

- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje platiť Poskytovateľovi za poskytovanie Služieb mesačnú odmenu vo výške jednej sedminy Odmeny, t. j. 6.761,40 EUR (slovom: šesťtisíc sedemstošesťdesiatjeden eur 40/100 eurocentov) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**Mesačná odmena**“). K Mesačnej odmene bude Poskytovateľ fakturovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.3 V zmysle dohody Zmluvných strán sú v Odmene zahrnuté všetky a akékoľvek náklady Poskytovateľa na poskytovanie Služieb, vrátane paušálnych nákladov a nákladov na zaškolenie zamestnancov Poskytovateľa a/alebo Subdodávateľov.
- 5.4 Mesačná odmena je splatná mesačne pozadu, a to na základe faktúry Poskytovateľa doručenej Objednávateľovi. Fakturovaná suma bude rozdelená podľa stavebných objektov podľa požiadaviek Objednávateľa. Faktúra je vystavená za poskytnuté služby podľa Prílohy č. 1 v kalendárnom mesiaci. Súčasťou faktúry Poskytovateľa musia byť súpisy Služieb poskytnutých v danom mesiaci potvrdené Objednávateľom.
- 5.5 Splatnosť faktúr Poskytovateľa je 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi, pričom faktúry je Poskytovateľ povinný doručiť Objednávateľovi najneskôr do 10. kalendárneho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli fakturované Služby vykonané.
- 5.6 Ak faktúra Poskytovateľa nebude spĺňať náležitosti podľa platných právnych predpisov, nebude vystavená v súlade so Zmluvou, alebo nebude obsahovať požadované prílohy, má Objednávateľ právo vrátiť ju v lehote splatnosti Poskytovateľovi na prepracovanie. Týmto prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti faktúry a Objednávateľ nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ si môže započítať voči Poskytovateľovi akékoľvek svoje pohľadávky voči akýmkoľvek pohľadávkam Poskytovateľa, a to bez ohľadu na právny vzťah, z ktorého vyplývajú. Objednávateľ bezodkladne oznámi Poskytovateľovi realizáciu zápočtu.

## **6 Mlčanlivosť**

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú považovať skutočnosti alebo informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti so Zmluvou, za dôverné a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o takýchto skutočnostiach alebo informáciách až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti. Takto získané informácie sa zaväzujú nezneužiť a neprístupniť tretím osobám. Poskytovateľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť aj o údajoch týkajúcich sa Objednávateľa, ktoré nesúvisia so Zmluvou, ale Poskytovateľ sa ich dozvedel pri vykonávaní predmetu Zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby ich zamestnanci, subdodávatelia alebo spolupracujúce tretie osoby zachovávali mlčanlivosť v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 6.3 Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje prípad, ak je Zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti.
- 6.4 Každá Zmluvná strana je povinná upovedomiť druhú Zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvie.
- 6.5 Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti Zmluvy.

## **7 Doručovanie**

- 7.1 Akákoľvek písomnosť alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti so Zmluvou (každá z nich ďalej ako „**Oznámenie**“) musia byť:
- 7.1.1 v písomnej podobe;
- 7.1.2 doručené (vždy jedným z uvedených spôsobov) (i) osobne alebo (ii) poštou prvou triedou s uhradeným poštovým alebo (iii) elektronickou poštou (emailom) alebo (iv) kuriérom

prostredníctvom kuriérskej spoločnosti na adresy, ktoré budú oznámené v súlade s týmto článkom Zmluvy;

- 7.2 Oznámenie poskytované Objednávateľovi bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Objednávateľ priebežne oznámi Poskytovateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy:

**MH Invest, s.r.o.**

sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

kancelária: Turčianska 2, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

k rukám: Ing. Vladimír Hüber

email: mhinvest@mhinvest.sk a vždy v kópii na [v.huber@mhinvest.sk](mailto:v.huber@mhinvest.sk),

telefónne číslo: +421 940 636 606

- 7.3 Oznámenie poskytované Poskytovateľovi bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo iným osobám alebo na iné adresy, ktoré Poskytovateľ priebežne oznámi Objednávateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy:

**ENGIE Services a.s.**

Jarošova 2961/1

831 03 Bratislava,

k rukám: Tomáš Korpáš

email: tomas.korpas@engie.com

telefónne číslo: 0918 322 189

- 7.4 Oznámenie nadobúda účinnosť okamihom jeho prevzatia a má sa za prevzaté:

7.4.1 v čase jeho doručenia (alebo odmietnutia jeho prevzatia), pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom; alebo

7.4.2 v čase jeho doručenia, ale najneskôr v tretí (3) kalendárny deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje ako poštová zásielka prvej triedy s uhradeným poštovným alebo pokiaľ sa doručuje prostredníctvom elektronickej pošty.

## 8 Trvanie Zmluvy

- 8.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu siedmich (7) mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy.

- 8.2 Zmluvu je možné ukončiť:

8.2.1 písomnou dohodou Zmluvných strán;

8.2.2 výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany podľa bodu 8.3 Zmluvy;

8.2.3 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 8.4 Zmluvy.

- 8.3 Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany, a to i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Zmluvnej strane.

- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia, za ktoré sa považuje najmä, ak:

- 8.4.1 Poskytovateľ:

8.4.1.1 nevykonáva predmet Zmluvy pre Objednávateľa riadne a/alebo včas; alebo

8.4.1.2 neposkytne Objednávateľovi riadne a včasné záručné plnenie; alebo

8.4.1.3 opakovane sa vyskytnú akékoľvek vady predmetu Zmluvy; alebo

8.4.1.4 neuzatvorí alebo neudržiava v platnosti poistenie špecifikované v bode 4.3 Zmluvy; alebo

8.4.1.5 poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností špecifikovaných v bodoch 2.1 alebo 2.2 Zmluvy.

8.4.2 Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením Odmeny za riadne a včasne poskytnuté Služby o viac ako 60 kalendárnych dní a túto nezaplatí ani v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu Poskytovateľom v písomnej výzve;

Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

## 9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená formou číslovaného písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 9.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ podpisom tejto Zmluvy súhlasí s vyššie uvedeným zverejnením Zmluvy.
- 9.3 Právne vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.4 Ak je v súvislosti s vymedzením významu nejakého výrazu v ňom použité veľké začiatkové písmeno, je tak len na uľahčenie orientácie v texte a výraz má rovnaký význam aj s malým začiatkovým písmenom, ibaže z kontextu vyplýva inak. Ak z kontextu nevyplýva iné, výrazy v jednotnom čísle zahŕňajú aj význam množného čísla a naopak.
- 9.5 Ak ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, v ktorom je neplatné, tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá.
- 9.6 Zmluva má nasledujúce prílohy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:
- Príloha č. 1: Špecifikácia Služieb  
Príloha č. 2: Špecifikácia Majetku (Objektov) nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku
- 9.7 Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Objednávateľ prevezme jeden (1) rovnopis Zmluvy a Poskytovateľ prevezme jeden (1) rovnopis Zmluvy.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 12.11.2018

V Bratislave, dňa 12.11.2018

**Za Objednávateľa:**

**Za Poskytovateľa:**

---

MH Invest, s.r.o.  
Ing. Roman Sabo  
konateľ

---

ENGIE Services a.s.  
Ing. Roman Doupovec  
predseda predstavenstva

---

ENGIE Services a.s.  
Ing. Peter Lempel  
člen predstavenstva

**Príloha č. 1**  
**k Zmluve o poskytovaní služieb č. 20180041**  
**Špecifikácia Služieb**

<b>Majetok (Objekty), ktorých sa poskytovanie Služieb týka:</b>	<b>Špecifikácia Služieb:</b>
<b>Riadenie činností správy a údržby nehnuteľností a výkon preventívnej údržby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- komplexné riadenie správy, údržba a opravy majetku ktorá je predmetom zákazky,</li> <li>- kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych a technických predpisov,</li> <li>- účasť na kontrolách štátneho odborného dozoru,</li> <li>- poradenstvo v prevádzke a údržbe vedúce k optimalizácii poskytovania komplexných služieb správy nehnuteľností a tým najmä k znižovaniu nákladov na údržbu, nákladov na energie a navrhovaniu efektívnejších postupov v prevádzke,</li> </ul>
<p><b>Cestné stavby</b>  SO 130 Parkovisko a komunikácie pre nákladné autá,  SO 128 Obratisko a odstavňá plocha pre BUS pri križovatke „I“,  SO 151 Zjazdy pre čerpace stanice,  SO 153 Zjazdy pre ZSDE a.s. (zjazdy k TS vo vlastníctve MHI),  SO 125 Komunikácie a spevnené plochy pri TIP,  SO 129 Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) I.fáza,  SO 131 Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) II. fáza,  SO 121 Účelová komunikácia od križovatky „H“ po Strategický park,  SO 122 Účelová komunikácia od križovatky „N“, po Strategický park,  SO 152 Zjazdy pre SPP,  SO 118 Turbo-okružná križovatka "K",  SO 123 Účelová komunikácia od križovatky „M“, po Strategický park,  SO 124 Účelová komunikácia od križovatky „O“ po Strategický park,  SO 110 Účelová komunikácia, chodnílky a nástupištia medzi križovatkou „I“ a „D“,  <b>Pozemné stavby</b>  SO 315 Pergoly nad chodníkom na parkovisku OV</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravidelná vizuálna kontrola technického stavu a prevádzkového stavu cestných komunikácií a parkovísk s periodicitou výkonu 2x mesačne</li> <li>- Letná údržba cestných komunikácií a spevnenej časti krajnice šírky 0,5 m podľa potreby, kosenie nespevnenej časti v šírke cestného pozemku (po päť svahu a odvodňovaciu priekopu) 2x ročne <ul style="list-style-type: none"> <li>o vyspravenie drobných závad krytu vozoviek a krajníc, údržba krajníc</li> <li>o údržba bezpečnostného zariadenia a vybavenia (je súčasťou bežnej údržby v rozsahu čistenia, vrátane obnovy vodorovného dopravného značenia a narovňavania zvislého dopravného značenia, zábradlí, zvodidiel, smerových stĺpikov, ochrana pred koróziou kovových častí)</li> </ul> </li> <li>- Zimná údržba <ul style="list-style-type: none"> <li>o držanie pohotovosti pre výkon zimnej údržby cestných komunikácií 24/7 v čase zimnej údržby</li> <li>o výkon zimnej údržby cestných komunikácií</li> <li>o preventívna ochrana komunikácií</li> <li>o odstraňovanie náľadia alebo znižovanie šmykľavosti</li> <li>o odstraňovanie snehu</li> <li>o odstránenie inertného posypového materiálu po zimnej sezóne</li> </ul> </li> </ul>

**Príloha č. 2**  
**k Zmluve o poskytovaní služieb č. 20180041**

**Špecifikácia Majetku (Objektov) v Priemyselnom parku**

Cestné stavby	SO 151	Zjazdy pre čerpace stanice
Cestné stavby	SO 153	Zjazdy pre ZSDE a.s. (zjazdy k TS vo vlastníctve MHI)
Cestné stavby	SO 125	Komunikácie a spevnené plochy pri TIP
Cestné stavby	SO 129	Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) I.fáza
Cestné stavby	SO 131	Parkovisko a komunikácie pre osobné autá (parking Strategický park) II. fáza
Poz. stavby	SO 315	Pergoly nad chodníkom na parkovisku OV
Cestné stavby	SO 121	Účelová komunikácia od križovatky „H“ po Strategický park
Cestné stavby	SO 122	Účelová komunikácia od križovatky „N“, po Strategický park
Cestné stavby	SO 152	Zjazdy pre SPP
Cestné stavby	SO 118	Turbo-okružná križovatka "K"
Cestné stavby	SO 123	Účelová komunikácia od križovatky „M“, po Strategický park
Cestné stavby	SO 124	Účelová komunikácia od križovatky „O“ po Strategický park
Cestné stavby	SO 110	Účelová komunikácia, chodnílky a nástupištia medzi križovatkou „I“ a „D“
Cestné stavby	SO 130	Parkovisko a komunikácie pre nákladné autá
Cestné stavby	SO 128	Obratisko a odstavná plocha pre BUS pri križovatke „I“

Podrobná dokumentácia objektov je na priloženom CD/DVD