

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 845/2022
	evidenčné číslo : 2071/2022

Zmluva o krátkodobom nájme pozemku č. 2071/2022

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

- 1) Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
IBAN: SK87 0200 0000 1462 1422
(ďalej len ako „prenajímateľ“)
- 2) Nájomca:** **Milan Mazáň, rod. Mazáň**
nar
adresa bydliska 038 54 Krpeľany
IČO: 338 592 81
Osvedčenie do evidencie samostatne hospodáriaceho roľníka (SHR) :
č.j. 1930/2020, deň zápisu 21.6.2007
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom o veľkosti 30 m² z nehnuteľnosti – pozemku par. č. **CKN 698/27** , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1528 m², zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v celosti, pri stavbe Kultúrneho spoločenského strediska, stavby č.s. 2712.
Situácia prenájmu je vyznačená na snímku z katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie plochu, špecifikovanú v bode 1. tohto článku (ďalej ako „predmet nájmu“) nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
3. Súčasťou predmetu nájmu je aj prívod vody a elektrickej energie

Článok III.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom – umiestnenie nádob so živými rybami a ich predaj.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 16.12.2022 do 23.12.2022** , prevádzková doba predaja v čase od 8.00 hod do 20.00 hod.

Článok V. Nájomné, platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je **200,-€** (slovom dvesto eur) za celý čas nájmu (ďalej ako „nájomné“).
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi ostatné náklady súvisiace s užívaním predmetu nájmu spotrebované energie t.j. za elektrickú energiu a studenú vodu a to na základe podružného merania. Nájomca uvedené náklady bude uhrádzať na základe faktúry vystavenej a doručenej zo strany prenajímateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a jej nevyhnutnou prílohou je rozpis nákladov na jednotlivé položky.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške **200 €**, slovom dvesto Eur, jednorázovo, do 3 (troch) dní od účinnosti tejto zmluvy, na účet prenajímateľa **SK 88 0200 0000 0014 8544 3559**, variabilný symbol **1750058721**.
4. V prípade, ak sa dostane nájomca voči prenajímateľovi do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa voči nájomcovi na náhradu škody v plnej výške.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu k užívaniu v spôsobilom stave.
3. Nájomca nemôže vykonať v predmete nájmu žiadne úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo iného faktického užívania inej právnickej či fyzickej osobe.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a len v súlade s účelom, dohodnutým v článku II. tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením, a udržiavať v ňom čistotu a poriadok.
7. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
8. Nájomca prehlasuje, že bol poučený o dodržiavaní zákazu používať otvorený oheň .
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu hlásiť prenajímateľovi akúkoľvek vzniknutú škodu.

10. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške a to do 3 dní odo dňa vyčíslenia výšky škody.

Článok VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu bezprostredne po uplynutí doby nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal.
4. Nájomca berie na vedomie, že v prípade ak neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu bezprostredne po uplynutí doby nájmu, je povinný uhradiť prenajímateľovi aj bezdôvodné obohatenie, ktoré vznikne na strane nájomcu v dôsledku neoprávneného užívania predmetu nájmu, pozostávajúce z náhrady za užívanie predmetu nájmu, a to v sume 25 € za každý aj začatý deň neoprávneného užívania predmetu nájmu

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
8. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

9. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca, dva prenajímateľ.
10. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 9.12.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 9.12.2022

Prenajímateľ

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Milan Mazáň rod. Mazáň

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/~~poskytnutie~~ / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie: 9.12.2022
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum:..... Podpis:.....
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať poskytnuté plnenie.
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta. 9.12.22
Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum:..... Podpis:.....
*nehodiace sa škrtnite

